

ПРОТОКОЛ

Общего очного собрания собственников помещений многоквартирного дома № 90 по ул. Запарина

г. Хабаровск

10 апреля 2015 г.

Инициатор общего собрания: собственник помещения № 22 в многоквартирном доме Заларисей, Го свидетельств о государственной регистрации права собственности № 27 кв 083473 от 02.06.2003 г.

Общая площадь собственников дома составляет 2159,10 м2 и приравнивается к 100% голосов. Количество собственников, принявших участие в голосовании 23 человек, обладающие 100,3 м2 и 71,4% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решение.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение на 2015 год состава работ и предварительной стоимости ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):

- ремонт кровли (кв. № 32,31,10, 9)- 238 000 руб

2. Утверждение размера оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.05.2015 г в размере 32,99 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание -25,10 руб/кв.м. ,
- стоимость услуг и работ по управлению МКД - 2,40 руб/кв.м.;
- текущий ремонт -5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

1. Утверждение на 2015 год состава работ и предварительной стоимости ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):

- ремонт кровли (кв № 32,31,10,9)- 238 000 руб
- назад работы с 3го этажа (кв 32,31)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 100% % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие — % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие — % из числа принявших участие в голосовании

Решение по первому вопросу повестки дня

принято (принято или не принято)

ООО УК ЖКХ "Сервис-Центр" Вх. № 1275 от 14.04.15

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:**

2. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.05.2015 г в размере 32,99 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

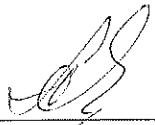
- содержание – 25,10 руб/кв.м. ,
- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 2,40 руб/кв.м.;
- текущий ремонт – 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

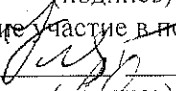
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие ^{80,7} % из числа принявших участие в голосовании

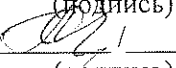
«Против» - собственники помещений, обладающие ^{19,2} % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие ^{3,7} % из числа принявших участие в голосовании

Решение по второму вопросу повестки дня - принято большинством голосов
~~(принято или не принято)~~

Инициатор общего собрания , Серегина О.Н.
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов  Будяченко В.С.
(подпись) (Ф.И.О.)

, Серегина О.Н.
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение 1 и 2 на 2^х листах.