ПРОТОКОЛ

Общего очного собрания собственников помещений многоквартирного дома № 99 по ул. Шеронова

г. Хабаровск «13» 03 2019г.

Инициатор общего собрания: собственник помещения № 4 в многоквартирном доме Воронин А.В свидетельство о государственной регистрации права собственности № _____ от _____ г.

Общая площадь собственников дома составляет 1755,20 м2 и приравнивается к 100% голосов. Количество собственников, принявших участие в голосовании 13 человек, обладающие 982,9 м2 и 56% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решение.

Повестка дня общего собрания

1. Утверждение на 2014 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) : 1.1. электромонтажные работы в МОП 86 м2 – 60 000 руб В случае экономии денежных средств произвести ремонт 1.2. _____ _____ в объеме сэкономленных средств. ООО УК ЖКХ "Сервис-Центр" Вх. № 538 от 14.03.14
2. Утверждение размера оплаты на управление, содержание , текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2014г в размере 33,01 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.: - содержание –23,32 руб/кв.м. , - стоимость услуг и работ по управлению МКД – 2,20 руб/кв.м.; -текущий ремонт –5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД. - капитальный ремонт – 2,00 руб/кв.м. в месяц в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД (согласно Приложения №1)
3. Фактический объем, образовавшийся как разница между общедомовым потреблением по показаниям ОДПУ и индивидуальным потреблением (показаниями ИПУ , нормативам потребления КУ) , оплачивается потребителем в полном объёме потребленного коммунального ресурса , соразмерно общей площади жилых и нежилых помещений , занимаемых либо находящихся в собственности. Увеличение объема коммунальной услуги на общедомовое потребление собственники МКД полностью возмещают Исполнителю коммунальных услуг.
4. Принятие собственниками помещений решения о проведении ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан в жилых помещениях с последующим предоставлением решений собственников в ресурсоснабжающие организации , МУП «РКЦ по обработке коммунальных платежей» для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов.
5.Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по осуществлению от имени собственников контроля за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и единовременного снятия показаний общедомовых приборов учета
6.Фактический объем, образовавшийся как разница между общедомовым потреблением по показаниям общедомового прибора учета и индивидуальным потреблением (показаниями индивидуальных приборов учета, нормативам потребления коммунальных услуг), оплачивается потребителем в полном объёме потребленной тепловой энергии и горячего водоснабжения, соразмерно общей площади жилых и нежилых помещений, занимаемых либо находящихся в собственности.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Утверждение на 2014 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :
1.1. электромонтажные работы в МОП 86 м2 – 60 000 руб
В случае экономии денежных средств произвести ремонт
1.2. _____
_____
в объеме сэкономленных средств.

п.1.1.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 75% из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 25% из числа принявших участие в голосовании

п.1.2.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие % из числа принявших участие в голосовании

Решение по первому вопросу повестки дня п.1.1. - принято
(принято или не принято)

Решение по первому вопросу повестки дня п.1.2. - принято
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

2. Утверждение размера оплаты на управление, содержание , текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2014г в размере 33,01 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:
- содержание –23,32 руб/кв.м. ,
- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 2,20 руб/кв.м.;
-текущий ремонт –5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.
- капитальный ремонт – 2,00 руб/кв.м. в месяц в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД (согласно Приложения №1)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 85% из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 15 % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

Решение по второму вопросу повестки дня - принято
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

3. Фактический объем, образовавшийся как разница между общедомовым потреблением по показаниям ОДПУ и индивидуальным потреблением (показаниями ИПУ , нормативам потребления КУ) , оплачивается потребителем в полном объёме потребленного коммунального ресурса , соразмерно общей площади жилых и нежилых помещений ,

занимаемых либо находящихся в собственности. Увеличение объема коммунальной услуги на общедомовое потребление собственники МКД полностью возмещают Исполнителю коммунальных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 25 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 60 % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 15 % из числа принявших участие в голосовании

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято

(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

4. Принятие собственниками помещений решения о проведении ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан в жилых помещениях с последующим предоставлением решений собственников в ресурсоснабжающие организации , МУП «РКЦ по обработке коммунальных платежей» для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 55% из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 45% из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято

(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

5.Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по осуществлению от имени собственников контроля за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и единовременного снятия показаний общедомовых приборов учета

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 55 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 45% из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участи в голосовании

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

6.Фактический объем, образовавшийся как разница между общедомовым потреблением по показаниям общедомового прибора учета и индивидуальным потреблением (показаниями индивидуальных приборов учета, нормативам потребления коммунальных услуг), оплачивается потребителем в полном объёме потребленной тепловой энергии и горячего водоснабжения, соразмерно общей площади жилых и нежилых помещений, занимаемых либо находящихся в собственности.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие % из числа принявших участие в голосовании

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято

(принято или не принято)

Инициатор общего собрания _____ / Воронин А.В.

(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

_____ / Рабцева Е.Г.

(подпись) (Ф.И.О.)

_____ / Семилетко А.С.

(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение №1
к протоколу голосования

Норматив предельной стоимости содержания 1 кв.м обслуживаемого жилого фонда для МКД

б/№ от13.03.2014

МКД Шаронова 99 (2014 год)

№ п/п	Наименование статьи	Сумма в год (руб)	Сумма в мес на площ дома	Сумма на 1 кв.м в мес.	Площадь дома
1.	**Техническое обслуживание конструктивных элементов**	25223,76	2101,98	1,59	1322,0
	Частичный ремонт кровли				
	Ремонт фасадов, цоколей, балконов, крылец				
	Закрытие входов: на чердаки, подвалы, продухи и т.д.				
	Ремонт и замена дверей				
	Ремонт лестничных маршей, восстановление ограждений				
	Плотницкие и стекольные работы				
	Ремонт стен и перегородок, полов				
	Частичный ремонт подъездов				
	Очистка козырьков				
	Очистка кровли				
	Прочие работы,профосмотры				
	Резерв отпусков				
	Профосмотры,охрана труда ,спецодежда,техника безопасности.,обучение персонала,инструменты.				
2	**Ремонт и обслуж. внутридомового инж. оборудования**	73133,04	6094,42	4,61	1322,0
	Ремонт отопления				
	Ремонт ГВС				
	Ремонт ХВС				
	Ремонт канализации				
	Промывка системы отопления				
	Частичная замена стояков				
	Восстановление теплоизоляции на трубопроводах				
	Ремонт подъездного отопления				
	Аварийно-диспетчерское обслуживание				
	Прочие санитарно-технические работы				
	Профосмотры,охрана труда ,спецодежда,техника безопасности.,обучение персонала,инструменты.				
3.	**Электромонтажные работы в т.ч.профосмотры**	13643,04	1136,92	0,86	1322,0
4.	**Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории**				
4/1	**Санитарное обслуживание лестничных клеток**	27920,64	2326,72	1,76	1322,0
	Инвентарь для уборки,моющие средства,охрана труда и техника безопасности.				
	Зимой: Влажное подметание				
	нижних трех этажей				
	выше третьего этажа				
	Очистка приямков, уборка площ. перед входом в подъезд				
	Летом: Влажное подметание				
	нижних трех этажей				
	выше третьего этажа				
	Мытье лестничных площадок				
	Влажная протирка радиатров и подоконников, окон (мытье)				
	Влажная протирка стен, дверей				
	Обметание пыли с потолков				
	Очистка приямков, уборка площ. перед входом в подъезд				
	Уборка лифтовых кабин				
	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами				
4/1	**Санитарное обслуживание дворовых территорий**	87727,92	7310,66	5,53	1322,0
	Инвентарь для уборки,охрана труда и техника безопасности.				
	Зимой: Уборка территории				
	Уборка контейнерных площадок				
	Летом: Уборка территории				
	Уборка контейнерных площадок				
	Покос и уборка травы				
5	**Прочие непредвиденные работы**	43308,72	3609,06	2,73	1322,0
	Замена и ремонт почтовых ящиков				

	Прочие работы на придомовой территори				
	Озеленение,обрезка,омоложение деревьев,снос деревьев.				
	Уборка чердаков, подвалов				
	Очистка кровель и козырьков от снега ,сосулек ,наледи и и.д				
	Механическая чистка снега				
	Транспортные расхоы				
	Проверка сопротивления изоляции				
	Общеэксплуатационные расходы (подрядной организации)	37756,32	3146,36	2,38	1322,0
	Содержание АУП				
	Обработка жалоб и обращений, поступивших из разн. инст. и жильцов				
	Выполнение предписаний, заявок жильцов				
	Своевременность и полнота предост. Отчетов, информации				
	Аренда помещений ,услуги связи, коммунальные расхода,обслуживание банковского счёта,налоги,обслуживание оргтехники.ФОТ,аудиторские расходы,переплётные работы,охрана помещения и т.д.				
8	*Сбор и вывоз ТБО,КГМ*	21257,76	1771,48	1,34	1322,0
9	*Ткущий ремонт*	87093,36	7257,78	5,49	1322,0
10	*Обслуживание ВДГО*	20781,84	1731,82	1,31	1322,0
11	*Дератизация,дезинсекция,дезинфекция*	4441,92	370,16	0,28	1322,0
12	*ЦУРОГ (ГИС, подомовой)*	5235,12	436,26	0,33	1322,0
13	*Расходы УК*	34900,80	2908,40	2,20	1322,0
	Аренда помещений ,услуги связи, коммунальные расходы ,обслуживание банковского счёта,налоги,обслуживание ,оргтехники.ФОТ,аудиторские расходы,канцелярские,транспортные ,переплётные работы,охрана помещения и т.д.				
14	Техническое обслуживание измерительного комплекса учета горячей воды и тепла	41246,4	3437,2	2,60	1322,0
	Итого	523670,64	43639,22	33,01	1322,0
	Всего ставка оплаты			*33,01*	