

# ПРОТОКОЛ № 2

Общего очного собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по  
ул. Амурский б-р

г. Хабаровск

«18» мая 2015 г.

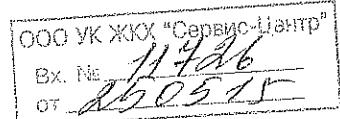
Совета собрания

Инициатор общего собрания: собственник помещения № в многоквартирном доме  
~~собст. кв. № 34 Аксенова Елена Викторовна~~ Государственной регистрации права собственности  
~~собст. кв. № 34 Кортелева Ел. Викторовна~~ Н.Н.

Общая площадь собственников дома составляет 1593,3 м<sup>2</sup> и приравнивается к 100% голосов.  
Количество собственников, принявших участие в голосовании 37 человек, обладающие

1473,8 м<sup>2</sup> и 92,5 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решение.



## Повестка дня общего собрания

- Утверждение размера оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2015г в размере 34,30 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.: 32,50  
- содержание -26,41 руб/кв.м., 24,61  
- стоимость услуг и работ по управлению МКД - 2,40 руб/кв.м.; ✓  
-текущий ремонт -5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД. ✓ "против"
- Фактический объем, образовавшийся как разница между общедомовым потреблением по показаниям ОДПУ и индивидуальным потреблением ( показаниями ИПУ , нормативам потребления КУ ), оплачивается потребителем в полном объёме потребленного коммунального ресурса , соразмерно общей площади жилых и нежилых помещений , занимаемых либо находящихся в собственности. Увеличение объема коммунальной услуги на общедомовое потребление собственники МКД полностью возмещают Исполнителю коммунальных услуг. "против"
- Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по осуществлению от имени собственников контроля за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и единовременного снятия показаний общедомовых приборов учета "против"
- Участие собственников помещений многоквартирного дома в софинансировании работ по установке общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов. "против"
- При наличии индивидуального , общего (квартирного) или комнатного прибора учета электроснабжения предоставить право представителям ресурсоснабжающей организации ежемесячно снимать его показания в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и производить начисления согласно полученным показаниям приборов учета. "против"
- Утвердить порядок расчетов за потребленное газоснабжение жилыми , нежилыми помещениями и помещениями , относящимися к общедомовой собственности путем внесения платы ресурсоснабжающей организации. "против"

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

- Утверждение размера оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2015г в размере 34,30 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.: 32,50 *исправление* "против"
- содержание -26,41 руб/кв.м., 24,61
- стоимость услуг и работ по управлению МКД - 2,40 руб/кв.м.;
- текущий ремонт -5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 69% из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие  % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие  % из числа принявших участие в голосовании

Решение по первому вопросу повестки дня -  принято  
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

2. Фактический объем, образовавшийся как разница между общедомовым потреблением по показаниям ОДПУ и индивидуальным потреблением ( показаниями ИПУ , нормативам потребления КУ ), оплачивается потребителем в полном объеме потребленного коммунального ресурса , соразмерно общей площади жилых и нежилых помещений , занимаемых либо находящихся в собственности. Увеличение объема коммунальной услуги на общедомовое потребление собственники МКД полностью возмещают Исполнителю коммунальных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие  % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие  % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие  % из числа принявших участие в голосовании

Решение по второму вопросу повестки дня -  принято  
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

3. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по осуществлению от имени собственников контроля за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и единовременного снятия показаний общедомовых приборов учета

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие  % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие  % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие  % из числа принявших участие в голосовании

Решение по третьему вопросу повестки дня -  принято  
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

4. Участие собственников помещений многоквартирного дома в софинансировании работ по установке общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие  % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие  % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие  % из числа принявших участие в голосовании

Решение по четвертому вопросу повестки дня -  принято  
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

5. При наличии индивидуального , общего (многоквартирного) или комнатного прибора учета электроснабжения предоставить право представителям ресурсоснабжающей организации ежемесячно снимать его показания в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и производить

начисления согласно полученным показаниям приборов учета.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 64% из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

Решение по пятому вопросу повестки дня -  принято

(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственником помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

6. Утвердить порядок расчетов за потребленное газоснабжение жилыми , нежилыми помещениями и помещениями , относящимися к общедомовой собственности путем внесения платы ресурсоснабжающей организации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 64% из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

Решение по шестому вопросу повестки дня -  принято

(принято или не принято)

*Совет заседал в зале:*

председатель С.Г

Инициатор общего собрания

Шум - / Лисенко Г.А. (совб. № 32) (Ф.И.О.)  
(подпись)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

*член совета заседания* Полак / Кортелева Г.А (совб. № 34) (Ф.И.О.)  
(подпись)

Друг / Мярхамовец Н.Г. (совб. № 35) (Ф.И.О.)  
(подпись)