

Протокол № 1  
Общего очного собрания  
собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул.Фрунзе, д. 14,

г. Хабаровск

«08» сентября 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания: собственник помещения № 36 в многоквартирном доме Прошина И. А. свидетельство о государственной регистрации права собственности №002523 от 21.04.1999

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 12414,5 кв.м., в том числе:

- жилых помещений - \_\_\_\_\_ кв.м.;

- нежилых помещений - \_\_\_\_\_ кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 312 голосов.

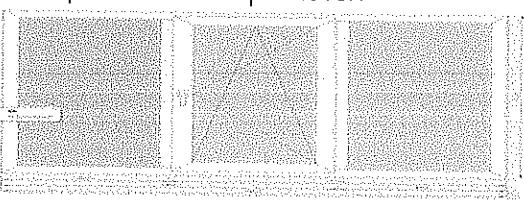
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 210 голосов (67 % от общего числа голосов в доме\*).

(\*- должно быть не менее 2/3 голосов от общего количества собственников, проживающих в доме, т.е. 67%)

Кворум ИМЕЕТСЯ (НЕ ИМЕЕТСЯ).

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО (НЕ ПРАВОМОЧНО) принимать решение.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Содержание вопросов, поставленных на голосование и решений собственника помещения.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	признаны недействительными
1. Утвердить на 2015 год состав работ по текущему ремонту общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников:  1.1. Замена окон (в составе общего имущества) на оконные блоки с тройным остеклением (энергосберегающее конструктивное исполнение трехстворчатое марки DECEUNINCK, москитная сетка) с последующим их утеплением (герметизацией) в подъезде №3 и №4 -16 шт. Заключение договора подряда с компанией ООО «Просвет ДВ» с гарантией качества на работы не менее 5 лет – 352468 руб. Срок выполнения работ – сентябрь 2015г. 	<u>100%</u>	—	—	—
1.2. Ремонт подъезда № 1. Заключение договора подряда с гарантией качества на работы не менее 2 лет с компанией ООО «Эдельвейс» – 185820 руб. Срок выполнения работ – сентябрь 2015г.				
1.3. Ремонт подъезда № 6. Заключение договора подряда с гарантией качества на работы не менее 2 лет – 185828 руб.				

Срок выполнения работ – сентябрь 2015г.				
1.4. Разработка дизайн-проекта дворовой территории компанией ООО «Маленькая страна» в соответствии с требованиями Постановления от 13 марта 2015 года № 856 «О муниципальных грантах в области благоустройства дворовых территорий» – 50000 рублей. Срок выполнения работ – октябрь 2015г.				
2. Утвердить на 2015 год состав работ по капитальному ремонту общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников:				
2.1. В связи с постоянным промерзанием стен в квартирах (на основании акта технического состояния) - дополнительное утепление (профилированный лист С-15 с полимерным покрытием, базалит-2 слоя) торцевой стены фасада дома 5 подъезда, угловых фасадов правой стороны дома 1 подъезда от входа в подъезд. Заключение договора подряда с гарантией качества на работы не менее 5 лет. Срок выполнения работ – сентябрь-октябрь 2015г.	80%	-	20%	-
3. Утверждение размера оплаты на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме с 01.01.2015 г. в размере 39,04 руб/м <sup>2</sup> в месяц, в том числе:				
-содержание -28,54 руб/м <sup>2</sup> , -стоимость услуг и работ по управлению МКД- 3,22 руб/м <sup>2</sup> , -текущий ремонт-7,28 руб/м <sup>2</sup> , в том числе 4% от суммы начисления комиссионные расходы банка, РКЦ, ВЦ, - капитальный ремонт - в размере минимального взноса, установленного постановлением Правительства Хабаровского края.	100%	-	-	-
4. Обязать Управляющую компанию ООО	100%	-	-	-

«Сервис-Центр» произвести установку/проверку общедомовых приборов учета (теплоснабжения, горячего водоснабжения), зарегистрировать их в ресурсоснабжающих организациях, принять на баланс, ввести в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой их установки и принять в качестве расчетных.				
5. Управляющей компании ООО «Сервис-Центр» подать заявку на получение гранта в 2016г. на благоустройство придомовой территории дома, согласно выполненного проекта, в муниципальные, краевые, федеральные органы. Софинансирование проекта не менее 30 % осуществить за счет средств фонда текущего ремонта МКД.	100%	-	-	-
6. Управляющей компании подать заявку в 2016г. на софинансирование по капитальному ремонту для замены лифтов, в связи с истечением срока эксплуатации в муниципальные, краевые, федеральные органы. Софинансирование проекта не менее 30 % осуществить за счет средств фонда капитального ремонта МКД.	100%	-	-	-
7. В порядке текущего содержания дома установить на подвальные продухи (вентиляционные отверстия) дома заградительные препятствия от грызунов и кошек – металлические решетки или сетки (размер ячейки 0,5 см -1 см).	100%	-	-	-
8. В порядке текущего содержания дома очистить подвалы дома от наносного грунта, мусора. При необходимости регулярно проводить мероприятия по удалению грунтовых вод из подвала (приямок, откачка воды), осушению и вентиляции подвалов.	100%	-	-	-
9. В порядке текущего содержания дома убрать деревья, произрастающие с нарушением установленных строительных норм и правил - подпункт 3 пункта 129 Правил благоустройства	88%	-	-	-

<p>городского округа «Город Хабаровск» (препятствуют проникновению света в квартиры, разрушают фундамент дома: 3 дерева у 1 подъезда с правой стороны от входа в подъезд, 1 дерево у 1 подъезда с левой стороны от входа в подъезд; угроза жизни граждан, проходящих мимо дерева: 1 дерево во внутреннем дворе дома между детской площадкой и пешеходной дорожкой), провести санитарную обрезку деревьев (удалить старые, больные, усыхающие, поврежденные или направленные внутрь кроны и сближенные ветви) - пункт 119 Правил благоустройства городского округа «Город Хабаровск», произвести восстановление травяного покрова на газонах, уничтоженного при проведении земляных работ организациями ООО «Строитель РЖД» и ЗАО «Желдорипотека» в 2012-2014г., не осуществивших компенсационное озеленение территории. Управляющей компании ООО «Сервис-Центр» подготовить документы на получение субсидии из бюджета города на указанные работы.</p> <p>В дальнейшем санитарную обрезку деревьев проводить по мере необходимости по решению Совета жильцов многоквартирного дома.</p>				
<p>10. В порядке текущего содержания дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- провести ремонт приямков на входах в подвальные помещения, при необходимости произвести бетонирование стенок приямков;</li> <li>- закрепить дверные коробки в подвальное помещение 5 подъезда и обеспечить входы металлическими решетками.</li> </ul>	100%	-	-	-
<p>11. Уполномочить Управляющую компанию ООО «Сервис-Центр» обязать ООО «ОВНК» освободить и привести в надлежащее состояние подсобное помещение рядом с электрощитовой 2 подъезда, ключи от помещения передать председателю Совету жильцов многоквартирного дома – Прошиной И.А. (кв. 36).</p>	100%	-	-	-
<p>12. В связи с оснащением МКД общедомовыми и индивидуальными узлами учета ГВС и ХВС, начисление платы производить в следующем</p>	100%	-	-	-

<p>порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в помещениях оснащенных индивидуальными узлами учета, начисление платы производить в соответствии с ежемесячными показаниями;</li> <li>- в помещениях, не оснащенных индивидуальными узлами учета, начисление платы производить в следующем порядке: из показаний общих домовых узлов учета вычитаются показания индивидуальных узлов учета и, оставшийся объем распределяется на помещения неоснащенные узлами учета, пропорционально количеству зарегистрированных граждан, а в случае отсутствия зарегистрированных лиц пропорционально числу собственников помещений.</li> </ul>				
<p>13. Принять установленные в доме приборы учета ГВС и теплоснабжения в общедомовое имущество.</p>	80%	-	20%	-
<p>14. Накопленные денежные средства по договорам за пользование общедомовым имуществом использовать на проведение работ по текущему ремонту 2015г.</p>	100%	-	-	-
<p>15. В порядке текущего содержания дома осуществить озеленение территории для чего приобрести и посадить саженцы деревьев: рябина амурская-5 шт.; липа амурская – 2 шт. Места посадки – в соответствии с дизайн-проектом дворовой территории.</p>	100%	-	-	-
<p>16. Обязать Управляющую компанию ООО «Сервис-Центр» за счет бюджета города установить индивидуальные приборы учета холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроэнергии в муниципальном жилищном фонде.</p>	100%	-	-	-
<p>17. Уполномочить Управляющую компанию ООО «Сервис-Центр» направить всем операторам связи письма с требованием провести совместно с ООО «Сервис-Центр» инвентаризацию размещенных в многоквартирном доме телекоммуникационных сетей. В случае обнаружения несоблюдения требований и норм монтажа оборудования,</p>	100%	-	-	-

включая кабель, выдать предписание и обеспечить за счет операторов связи их перемонтаж в соответствии с действующими нормами, маркировку и устранение повреждений на общем имуществе, причиненных ранее при монтаже указанных сетей, в срок не более 30 дней с момента получения такого письма. В случае если в указанный срок оператором связи не будет произведена инвентаризация и нанесена маркировка, позволяющая установить владельца таких сетей, то они признаются бесхозяйными, а управляющая компания обязана самостоятельно осуществить их демонтаж, привести общее имущество в надлежащее состояние с отнесением понесенных затрат на статью текущее содержание.

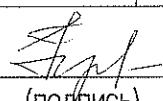
Уполномочить Управляющую компанию ООО «Сервис-Центр» правом обращаться в суд с иском к операторам связи об обязанности устранить препятствия в пользовании и распоряжении общим имуществом путем демонтажа сетей, оборудования с помощью которых предоставляются услуги связи, привести общее имущество в надлежащее состояние после демонтажа, взыскании неосновательного обогащения.

18. Об обращении в суд с исковым заявлением к администрации города о возложении обязанности провести государственный кадастровый учет земельного участка под многоквартирным домом по адресу: г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 14. Уполномочить представлять интересы собственников многоквартирного дома Коженкову Аллену Александровну, 21.11.1986 года рождения, паспорт 3005 №363822, выдан 07.02.2007г. ОВД Мильковского РМО Камчатской области, код подр. 4212-010, Прошину Ирину Анатольевну, 10.03.1964 года рождения, паспорт 0809 №835296, выдан 15.04.2009г. Отделом УФМС России по Хабаровскому краю в Центральном р-не г. Хабаровска, код подр. 270-001, в суде всех инстанций, со всеми

*100%*

<p>правами, которые представлены законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом подписания искового заявления об обеспечении иска, полного или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения, ознакомления с материалами дела, заявления отводов, ходатайств, представления доказательств, дачи объяснений, обжалований, обжалования судебных постановлений, в том числе определений, решений, а также представлять интересы в службе судебных приставов с правом предъявлять исполнительный лист к исполнению и отзывать его, знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействия), а также осуществлять иные права.</p>			
---	--	--	--

Инициатор общего собрания собственник помещения № 36:

 / Прошина И. А./  
 (подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

 /Домбровская Е. В./  
 (подпись) (Ф.И.О.)

 /Коженкова А. А./  
 (подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_\_» 2015 г.

Протокол № 1  
Общего очного собрания  
собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул.Фрунзе, д. 14.

г. Хабаровск

«08» сентября 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания: собственник помещения № 36 в многоквартирном доме Прошина И. А. свидетельство о государственной регистрации права собственности №002523 от 21.04.1999

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 12414,5 кв.м., в том числе:

- жилых помещений - \_\_\_\_\_ кв.м.;
- нежилых помещений - \_\_\_\_\_ кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 312 голосов.

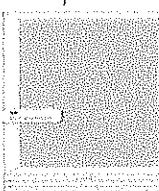
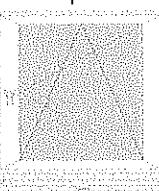
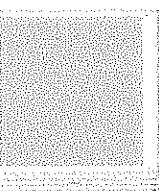
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, \_\_\_\_\_ голосов (67 % от общего числа голосов в доме\*).

(\*- должно быть не менее 2/3 голосов от общего количества собственников, проживающих в доме, т.е. 67%)

Кворум ИМЕЕТСЯ (НЕ ИМЕЕТСЯ).

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО (НЕ ПРАВОМОЧНО) принимать решение.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Содержание вопросов, поставленных на голосование и решений собственника помещения.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	признаны недействительными
1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД - Прошина И. А.,	<u>100%</u>	—	—	—
2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД – Коженкова А. А.	<u>100%</u>	—	—	—
3. Выбор способа голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений: - бюллетени; -голосование с подсчетом голосов через поднятие руки.	— <u>100%</u>	<u>100%</u> —	—	—
4. Утвердить на 2015 год состав работ по текущему ремонту общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников: 4.1. Замена окон (в составе общего имущества) на оконные блоки с тройным остеклением (энергосберегающее конструктивное исполнение трехстворчатое марки DECEUNINCK, москитная сетка) с последующим их утеплением (герметизацией) в подъезде №3 и №4 -16 шт. Заключение договора подряда с компанией ООО «Просвет ДВ» с гарантией качества на работы не менее 5 лет – 352468 руб. Срок выполнения работ – сентябрь 2015г.	<u>100%</u>	—	—	—
  				ООО УК ЖКУ "Сервис-Центр" Зх. № <u>13404</u> от <u>09-10-05</u>

4.2. Ремонт подъезда № 1. Заключение договора подряда с гарантией качества на работы не менее 2 лет с компанией ООО «Эдельвейс» – 185820 руб. Срок выполнения работ – сентябрь 2015г.	100%	—	—	—
4.3. Ремонт подъезда № 6. Заключение договора подряда с гарантией качества на работы не менее 2 лет – 185828 руб. Срок выполнения работ – сентябрь 2015г.	100%	—	—	—
4.4. Разработка дизайн-проекта дворовой территории компанией ООО «Маленькая страна» в соответствии с требованиями Постановления от 13 марта 2015 года № 856 «О муниципальных грантах в области благоустройства дворовых территорий» – 50000 рублей. Срок выполнения работ – октябрь 2015г.	100%	—	—	—
5. Утвердить на 2015 год состав работ по капитальному ремонту общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников:				
5.1. В связи с постоянным промерзанием стен в квартирах (на основании акта технического состояния) - дополнительное утепление (профилированный лист С-15 с полимерным покрытием, базалит-2 слоя) торцевой стены фасада дома 5 подъезда, угловых фасадов правой стороны дома 1 подъезда от входа в подъезд. Заключение договора подряда с гарантией качества на работы не менее 5 лет. Срок выполнения работ – сентябрь-октябрь 2015г.	80%	—	20%	—
6. Утверждение размера оплаты на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме с 01.01.2015 г. в размере 39,04 руб/м <sup>2</sup> в месяц, в том числе:	100%	—	—	—
-содержание -28,54 руб/м <sup>2</sup> ,				
-стоимость услуг и работ по управлению МКД- 3,22 руб/м <sup>2</sup> ,				
-текущий ремонт-7,28 руб/м <sup>2</sup> , в том числе 4% от суммы начисления комиссионные расходы				

банка, РКЦ, ВЦ. - капитальный ремонт - в размере минимального взноса, установленного постановлением Правительства Хабаровского края.				
7. Обязать Управляющую компанию ООО «Сервис-Центр» произвести установку/проверку общедомовых приборов учета (теплоснабжения, горячего водоснабжения), зарегистрировать их в ресурсоснабжающих организациях, принять на баланс, ввести в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой их установки и принять в качестве расчетных.	100%	-	-	-
8. Управляющей компании ООО «Сервис-Центр» подать заявку на получение гранта в 2016г. на благоустройство придомовой территории дома, согласно выполненного проекта, в муниципальные, краевые, федеральные органы. Софинансирование проекта не менее 30 % осуществить за счет средств фонда текущего ремонта МКД.	100%	-	-	-
9. Управляющей компании подать заявку в 2016г. на софинансирование по капитальному ремонту для замены лифтов, в связи с истечением срока их эксплуатации в муниципальные, краевые, федеральные органы. Софинансирование проекта не менее 30 % осуществить за счет средств фонда капитального ремонта МКД.	100%	-	-	-
10. В порядке текущего содержания дома установить на подвальные продухи (вентиляционные отверстия) дома заградительные препятствия от грызунов и кошек – металлические решетки или сетки (размер ячейки 0,5 см -1 см).	100%	-	-	-
11. В порядке текущего содержания дома очистить подвалы дома от наносного грунта, мусора. При необходимости регулярно проводить мероприятия по удалению грунтовых вод из	100%	-	-	-

подвала (приямок, откачка воды), осушению и вентиляции подвалов.				
12. В порядке текущего содержания дома убрать деревья, произрастающие с нарушением установленных строительных норм и правил - <u>подпункт 3 пункта 129 Правил благоустройства городского округа «Город Хабаровск» (препятствуют проникновению света в квартиры, разрушают фундамент дома: 3 дерева у 1 подъезда с правой стороны от входа в подъезд, 1 дерево у 1 подъезда с левой стороны от входа в подъезд; угроза жизни граждан, проходящих мимо дерева: 1 дерево во внутреннем дворе дома между детской площадкой и пешеходной дорожкой), провести санитарную обрезку деревьев (удалить старые, больные, усыхающие, поврежденные или направленные внутрь кроны и сближенные ветви) - пункт 119 Правил благоустройства городского округа «Город Хабаровск», произвести восстановление травяного покрова на газонах, уничтоженного при проведении земляных работ организациями ООО «Строитель РЖД» и ЗАО «Желдорипотека» в 2012-2014г., не осуществивших компенсационное озеленение территории. Управляющей компании ООО «Сервис-Центр» подготовить документы на получение субсидии из бюджета города на указанные работы. В дальнейшем санитарную обрезку деревьев проводить по мере необходимости по решению Совета жильцов многоквартирного дома.</u>	<i>80%</i>	-	<i>20%</i>	-
13. В порядке текущего содержания дома: - провести ремонт приямков на входах в подвальные помещения, при необходимости произвести бетонирование стенок приямков; - закрепить дверные коробки в подвальное помещение 5 подъезда и обеспечить входы металлическими решетками.	<i>100%</i>	-	-	-
14. Уполномочить Управляющую компанию ООО «Сервис-Центр» обязать ООО «ОВНК» освободить и привести в надлежащее состояние подсобное помещение рядом с	<i>100%</i>	-	-	-

электрощитовой 2 подъезда, ключи от помещения передать председателю Совету жильцов многоквартирного дома – Прошиной И.А. (кв. 36).				
15. В связи с оснащением МКД общедомовыми и индивидуальными узлами учета ГВС и ХВС, начисление платы производить в следующем порядке: - в помещениях оснащенных индивидуальными узлами учета, начисление платы производить в соответствии с ежемесячными показаниями; - в помещениях, не оснащенных индивидуальными узлами учета, начисление платы производить в следующем порядке: из показаний общих домовых узлов учета вычитываются показания индивидуальных узлов учета и, оставшийся объем распределяется на помещения неоснащенные узлами учета, пропорционально количеству зарегистрированных граждан, а в случае отсутствия зарегистрированных лиц пропорционально числу собственников помещений.	<i>100%</i>	-	-	-
16. Принять установленные в доме приборы учета ГВС и теплоснабжения в общедомовое имущество.	<i>80%</i>	-	<i>20%</i>	-
17. Накопленные денежные средства по договорам за пользование общедомовым имуществом использовать на проведение работ по текущему ремонту 2015г.	<i>100%</i>	-	-	-
18. В порядке текущего содержания дома осуществить озеленение территории для чего приобрести и посадить саженцы деревьев: рябина амурская-5 шт.; липа амурская – 2 шт. Места посадки – в соответствии с дизайн-проектом дворовой территории.	<i>100%</i>	-	-	-
19. Обязать Управляющую компанию ООО «Сервис-Центр» за счет бюджета города установить индивидуальные приборы учета холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электроэнергии в муниципальном жилищном фонде.	<i>100%</i>	-	-	-
20. Уполномочить Управляющую компанию ООО	<i>100%</i>	-	-	-

<p>«Сервис-Центр» направить всем операторам связи письма с требованием провести совместно с ООО «Сервис-Центр» инвентаризацию размещенных в многоквартирном доме телекоммуникационных сетей. В случае обнаружения несоблюдения требований и норм монтажа оборудования, включая кабель, выдать предписание и обеспечить за счет операторов связи их перемонтаж в соответствии с действующими нормами, маркировку и устранение повреждений на общем имуществе, причиненных ранее при монтаже указанных сетей, в срок не более 30 дней с момента получения такого письма. В случае если в указанный срок оператором связи не будет произведена инвентаризация и нанесена маркировка, позволяющая установить владельца таких сетей, то они признаются бесхозяйными, а управляющая компания обязана самостоятельно осуществить их демонтаж, привести общее имущество в надлежащее состояние с отнесением понесенных затрат на статью текущее содержание.</p> <p>Уполномочить Управляющую компанию ООО «Сервис-Центр» правом обращаться в суд с иском к операторам связи об обязанности устраниТЬ препятствия в пользовании и распоряжении общим имуществом путем демонтажа сетей, оборудования с помощью которых предоставляются услуги связи, привести общее имущество в надлежащее состояние после демонтажа, взысканиИ неосновательного обогащения.</p>				
<p>21. Об обращении в суд с исковым заявлением к администрации города о возложении обязанности провести государственный кадастровый учет земельного участка под многоквартирным домом по адресу: г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 14. Уполномочить представлять интересы собственников многоквартирного дома Коженкову Алену Александровну, 21.11.1986 года рождения, паспорт 3005 №363822, выдан 07.02.2007г.</p>	100%	-	-	-

ОВД Мильковского РМО Камчатской области, код подр. 4212-010, Прошину Ирину Анатольевну, 10.03.1964 года рождения, паспорт 0809 №835296, выдан 15.04.2009г. Отделом УФМС России по Хабаровскому краю в Центральном р-не г. Хабаровска, код подр. 270-001, в суде всех инстанций, со всеми правами, которые представлены законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом подписания искового заявления об обеспечении иска, полного или частичного отказа от исковых требований, заключения мирового соглашения, ознакомления с материалами дела, заявления отводов, ходатайств, представления доказательств, дачи объяснений, обжалований, обжалования судебных постановлений, в том числе определений, решений, а также представлять интересы в службе судебных приставов с правом предъявлять исполнительный лист к исполнению и отзывать его, знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействия), а также осуществлять иные права.

Инициатор общего собрания собственник помещения № 36:

(подпись) (Ф.И.О.)

/Прошина И. А./

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

(подпись) (Ф.И.О.)

/Домбровская Е. В./

(подпись) (Ф.И.О.)

/Коженкова А. А./

«\_\_\_» 2015 г.