ПРОТОКОЛ

Общего очного собрания собственников помещений многоквартирного дома № 80 по ул. Калинина

г. Хабаровск «12» 02 201 5 г.

Инициатор общего собрания: собственник помещения № 11 в многоквартирном доме Павлович Л.С. свидетельство о государственной регистрации права собственности № _____ от _____ г.

Общая площадь собственников дома составляет 1799,7 м2 и приравнивается к 100% голосов. Количество собственников, принявших участие в голосовании 7 человек, обладающие 935,8 м2 и 52 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решение.

Повестка дня общего собрания

1. Утверждение размера оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2015 г в размере 31,76 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.: - содержание –24,40 руб/кв.м. , - стоимость услуг и работ по управлению МКД – 1,85 руб/кв.м.; -текущий ремонт –5,51 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.
2. Фактический объем, образовавшийся как разница между общедомовым потреблением по показаниям ОДПУ и индивидуальным потреблением (показаниями ИПУ , нормативам потребления КУ) , оплачивается потребителем в полном объёме потребленного коммунального ресурса , соразмерно общей площади жилых и нежилых помещений , занимаемых либо находящихся в собственности. Увеличение объема коммунальной услуги на общедомовое потребление собственники МКД полностью возмещают Исполнителю коммунальных услуг.

ООО УК ЖКХ "Сервис-Центр"
Вх. № 537
от 25.02.15

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Утверждение размера оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2015 г в размере 31,76 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.: - содержание –24,40 руб/кв.м. , - стоимость услуг и работ по управлению МКД – 1,85 руб/кв.м.; -текущий ремонт –5,51 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 59 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 2 % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 39 % из числа принявших участие в голосовании

Решение по первому вопросу повестки дня - принято
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

2. Фактический объем, образовавшийся как разница между общедомовым потреблением по показаниям ОДПУ и индивидуальным потреблением (показаниями ИПУ , нормативам потребления КУ) , оплачивается потребителем в полном объёме потребленного коммунального ресурса , соразмерно общей площади жилых и нежилых помещений , занимаемых либо находящихся в собственности. Увеличение объема коммунальной услуги на общедомовое потребление собственники МКД полностью возмещают Исполнителю коммунальных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 100 % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

(принято или не принято)

Инициатор общего собрания _____ / Павлович Л.С.

(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

_____ / Золотова Л.И.

(подпись) (Ф.И.О.)

_____ / Кубрина Р.Е.

(подпись) (Ф.И.О.)