ПРОТОКОЛ

Общего очного собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22 по ул. Ким Ю Чена

г. Хабаровск «18» 02 2015 г.

Инициатор общего собрания: собственник помещения № 12 в многоквартирном доме Ким Ю Чена, 22 свидетельство о государственной регистрации права собственности № _____ от _____ г.

Общая площадь собственников дома составляет 3500,40 м2 и приравнивается к 100% голосов. Количество собственников, принявших участие в голосовании 18 человек, обладающие 68 м2 и 68 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решение.

Повестка дня общего собрания

1. Утверждение на 2015 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (**выполнение в пределах собираемости доходов**) : 1.1. установка пластиковых окон в МОП- 285 000 руб **Или** 1.2.установка общедомового прибора учета холодной воды на дом 1шт – 130 000 м2 1.3. электромонтажные работы в МОП– 155 000 руб В случае экономии денежных средств произвести ремонт 1.4. _____ _____ в объеме сэкономленных средств. ООО УК ЖКХ "Сервис" Вх. № 445 от 18.02.15
2. Утверждение размера оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2015 г в размере 34,30 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.: - содержание –26,41 руб/кв.м. , - стоимость услуг и работ по управлению МКД – 2,40 руб/кв.м.; -текущий ремонт –5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.
3. Фактический объем, образовавшийся как разница между общедомовым потреблением по показаниям ОДПУ и индивидуальным потреблением (показаниями ИПУ , нормативам потребления КУ) , оплачивается потребителем в полном объёме потребленного коммунального ресурса , соразмерно общей площади жилых и нежилых помещений , занимаемых либо находящихся в собственности. Увеличение объема коммунальной услуги на общедомовое потребление собственники МКД полностью возмещают Исполнителю коммунальных услуг.
4. Принятие собственниками помещений решения о проведении ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан в жилых помещениях с последующим предоставлением решений собственников в ресурсоснабжающие организации , МУП «РКЦ по обработке коммунальных платежей» для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов.
5.Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по осуществлению от имени собственников контроля за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и единовременного снятия показаний общедомовых приборов учета
6. Утверждение порядка расчетов за потребленную электроэнергию, тепловую энергию (отопление и горячее водоснабжение), газоснабжение жилыми , нежилыми помещениями и помещениями относящимися к общедомовой собственности путем внесения платы ресурсоснабжающей организации.
7. Участие собственников помещений многоквартирного дома в софинансировании работ по установке общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Утверждение на 2015 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (**выполнение в пределах собираемости доходов**) : 1.1. установка пластиковых окон в МОП- 285 000 руб **Или**

1.2.установка общедомового прибора учета холодной воды на дом 1шт – 130 000 м2
1.3. электромонтажные работы в МОП– 155 000 руб
В случае экономии денежных средств произвести ремонт
1.4. _____
_____
в объеме сэкономленных средств.

п.1.1.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 100% из числа принявших участие в голосовании
«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% из числа принявших участие в голосовании
п.1.2.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании
«Против» - собственники помещений, обладающие 100 % из числа принявших участие в голосовании
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании
п.1.3.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 100% из числа принявших участие в голосовании
«Против» - собственники помещений, обладающие 0% из числа принявших участие в голосовании
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% из числа принявших участие в голосовании
п.1.4. _____ Не голосовали
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие % из числа принявших участие в голосовании
«Против» - собственники помещений, обладающие % из числа принявших участие в голосовании
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие % из числа принявших участие в голосовании

Решение по первому вопросу повестки дня п.1.1. - принято
(принято или не принято)

Решение по первому вопросу повестки дня п.1.2. - не принято
(принято или не принято)

Решение по первому вопросу повестки дня п.1.3. - принято
(принято или не принято)

Решение по первому вопросу повестки дня п.1.4. - не принято
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

2. Утверждение размера оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2015 г в размере 34,30 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:
- содержание –26,41 руб/кв.м. ,
- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 2,40 руб/кв.м.;
-текущий ремонт –5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 100% из числа принявших участие в голосовании
«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

Решение по второму вопросу повестки дня - принято
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

3. Фактический объем, образовавшийся как разница между общедомовым потреблением по показаниям ОДПУ и индивидуальным потреблением (показаниями ИПУ , нормативам потребления КУ) , оплачивается потребителем в полном объёме потребленного коммунального ресурса ,

соразмерно общей площади жилых и нежилых помещений , занимаемых либо находящихся в собственности. Увеличение объема коммунальной услуги на общедомовое потребление собственники МКД полностью возмещают Исполнителю коммунальных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 100% из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

Решение по третьему вопросу повестки дня – не принято
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

4. Принятие собственниками помещений решения о проведении ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан в жилых помещениях с последующим предоставлением решений собственников в ресурсоснабжающие организации , МУП «РКЦ по обработке коммунальных платежей» для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 100% из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

5.Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по осуществлению от имени собственников контроля за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и единовременного снятия показаний общедомовых приборов учета

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 100% из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участи в голосовании

Решение по пятому вопросу повестки дня - не принято
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

6. Утверждение порядка расчетов за потребленную электроэнергию, тепловую энергию (отопление и горячее водоснабжение), газоснабжение жилыми , нежилыми помещениями и помещениями относящимися к общедомовой собственности путем внесения платы ресурсоснабжающей организации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 100% из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

Решение по шестому вопросу повестки дня - не принято
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

7. Участие собственников помещений многоквартирного дома в софинансировании работ по установке общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 100% из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% из числа принявших участие в голосовании

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания _____ / Васильева Л.А. кв. 12
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

_____ / Колесова О.И. кв 7
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ / Позднеева Н.И. кв 8
(подпись) (Ф.И.О.)