ПРОТОКОЛ

Общего очного собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Кооперативная

г. Хабаровск «04» 07 2015 г.

Инициатор общего собрания: собственник помещения №20 в многоквартирном доме М.Г. Пимонова свидетельство о государственной регистрации права собственности № _____ от _____ г.

Общая площадь собственников дома составляет 4584,30 м2 и приравнивается к 100% голосов. Количество собственников, принявших участие в голосовании ____человек, обладающие _____м2 и % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решение.

Повестка дня общего собрания

1. Утверждение на 2015 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (**выполнение в пределах собираемости доходов**) : 1.1. установка общедомового прибора учета тепла , горячей воды 1шт – 230 000 руб **Или** 1.2. ~~замена окон в МОП на окна ПВХ п№№1,2 – 230 000 руб~~ В случае экономии денежных средств произвести ремонт 1.3. Ремонт кровли первого – второго под'ездов. в объеме сэкономленных средств.
2. Утверждение размера оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2015 г в размере 34,43 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.: - содержание –26,41 руб/кв.м. , - стоимость услуг и работ по управлению МКД – 2,40 руб/кв.м.; -текущий ремонт –5,62 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.
3. Фактический объем, образовавшийся как разница между общедомовым потреблением по показаниям ОДПУ и индивидуальным потреблением (показаниями ИПУ , нормативам потребления КУ) , оплачивается потребителем в полном объёме потребленного коммунального ресурса , соразмерно общей площади жилых и нежилых помещений , занимаемых либо находящихся в собственности. Увеличение объема коммунальной услуги на общедомовое потребление собственники МКД полностью возмещают Исполнителю коммунальных услуг.
4. Принятие собственниками помещений решения о проведении ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан в жилых помещениях с последующим предоставлением решений собственников в ресурсоснабжающие организации , МУП «РКЦ по обработке коммунальных платежей» для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов.
5.Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по осуществлению от имени собственников контроля за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и единовременного снятия показаний общедомовых приборов учета

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Утверждение на 2015 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (**выполнение в пределах собираемости доходов**) : 1.1. установка общедомового прибора учета тепла , горячей воды 1шт – 230 000 руб **Или** 1.2. замена окон в МОП на окна ПВХ п№№1,2 – 230 000 руб

ООО УК ЖКХ "Сервис-Центр"
Вх. № 12183
от 06.04.15

В случае экономии денежных средств произвести ремонт
1.3. _____
_____
в объеме сэкономленных средств.

п.1.1.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 10 % из числа принявших участие в голосовании
«Против» - собственники помещений, обладающие 70 % из числа принявших участие в голосовании
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 20% из числа принявших участие в голосовании
п.1.2.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 10 % из числа принявших участие в голосовании
«Против» - собственники помещений, обладающие 70 % из числа принявших участие в голосовании
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 20 % из числа принявших участие в голосовании
п.1.3.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 70 % из числа принявших участие в голосовании
«Против» - собственники помещений, обладающие 30 % из числа принявших участие в голосовании
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

Решение по первому вопросу повестки дня п.1.1. - не принято
(принято или не принято)

Решение по первому вопросу повестки дня п.1.2. - не принято
(принято или не принято)

Решение по первому вопросу повестки дня п.1.3. - принято
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

2. Утверждение размера оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2015 г в размере 34,43 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:
- содержание –26,41 руб/кв.м. ,
- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 2,40 руб/кв.м.;
-текущий ремонт –5,62 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 70 % из числа принявших участие в голосовании
«Против» - собственники помещений, обладающие 30 % из числа принявших участие в голосовании
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

Решение по второму вопросу повестки дня - принято
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

3. Фактический объем, образовавшийся как разница между общедомовым потреблением по показаниям ОДПУ и индивидуальным потреблением (показаниями ИПУ , нормативам потребления КУ) , оплачивается потребителем в полном объёме потребленного коммунального ресурса , соразмерно общей площади жилых и нежилых помещений , занимаемых либо находящихся в собственности. Увеличение объема коммунальной услуги на общедомовое потребление собственники МКД полностью возмещают Исполнителю коммунальных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие % из числа принявших участие в голосовании

Решение по третьему вопросу повестки дня – Ш принято
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

4. Принятие собственниками помещений решения о проведении ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан в жилых помещениях с последующим предоставлением решений собственников в ресурсоснабжающие организации , МУП «РКЦ по обработке коммунальных платежей» для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 70 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 30 % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

5.Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по осуществлению от имени собственников контроля за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и единовременного снятия показаний общедомовых приборов учета

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 70 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 30% из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участи в голосовании

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания _____ / Полюшина М.Г. 30.06.15 г
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

1/16 _____ / Кулиненко В.М 30.6.15
(подпись) (Ф.И.О.)

Согласна только по пункту 1.2 вместо ремонта окон – ремонт крыши

№ 14 _____ / Кравченко Л.В. 30.06.15
(подпись) (Ф.И.О.)