

19
Оригинал

ПРОТОКОЛ № 2/2015
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 21 по ул. Ленина в г. Хабаровске
(форма проведения собрания - очная)

"18" ноября 2015 г., 19.30 ч.м.вр.

Место проведения: МКД № 21 по ул. Ленина в г. Хабаровске (тамбур первого подъезда).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 4588,4 кв. м.

Площадь нежилых помещений 1263,7 кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 3324,7 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 52.

Количество собственников жилых помещений - _____.
(указанные данные заполняются на основании правоустанавливающих документов)

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе - собственника кв.

№ 17 по ул. Ленина д. 21- председателя Совета дома - Вольхиной Евгении Георгиевны.

Присутствовали: собственников 65 чел., обладающих 70 % голосов. Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано правомочным.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, составлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Избрание членов совета многоквартирного дома.
4. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома.
5. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.
6. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

Вопрос №1 "Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания":

Слушали Алешину Г.П.: предлагаю избрать председателем общего собрания – Вольхину Е.Г.

Предложений других кандидатур не поступило.

Голосовали: за - 70 % голосов, против - 0 % голосов, воздержались - 0 % голосов.

Принято решение: председателем общего собрания избрана Вольхина Е.Г.

Председатель общего собрания Вольхина Е.Г.: предлагается избрать секретарем общего собрания: Макарову Н.Г.

Предложений других кандидатур не поступило.

Голосовали: за - 70 % голосов, против - 0 % голосов, воздержались - 0 % голосов.

Принято решение: секретарем общего собрания избрана: Макарова Н.Г.

Председатель общего собрания Вольхина Е.Г.: предлагается наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, составлению и подписанию протокола общего собрания.

Предложенное решение по вопросу: наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, составлению и подписанию протокола общего собрания.

Председатель общего собрания: ставится решение на голосование.

Председатель общего собрания: за - 70 % голосов, против - 0 % голосов, воздержались - 0 % голосов.

Голосовали: за - 70 % голосов, против - 0 % голосов, воздержались - 0 % голосов.

Принято решение: председатель и секретарь собрания наделяются полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, составлению и подписанию протокола общего собрания.

Вопрос №2 «Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании»:

Председатель общего собрания Вольхина ЕГ.: предлагается считать количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, в соответствии с действующим жилищным законодательством.

Слушали Гриднева В.В.: предлагаю считать количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, в соответствии с действующим жилищным законодательством, а помещений в данном доме, в соответствии с действующим жилищным законодательством, а именно - пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

Вопросов, дополнений не поступило.

Предложенное решение по вопросу: считать количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

Председатель общего собрания: ставится решение на голосование.

Председатель общего собрания: за - 70 % голосов, против - 0 % голосов, воздержались - 0 % голосов.

Голосовали: за - 70 % голосов, против - 0 % голосов, воздержались - 0 % голосов.

Принято решение: при подсчете голосов количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, считается пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

Вопрос №3 «Избрание членов совета многоквартирного дома»:

Председатель общего собрания Вольхина Е.Г.: предлагается переизбрать на новый срок действующих членов совета многоквартирного дома в связи с истечением с 19.11.2015г. срока полномочий Совета дома, а именно -

1. Вольхина Евгения Георгиевна, г. Хабаровск, ул.Ленина, д. 21, кв. 17;
2. Макарова Нина Григорьевна, г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 21, кв. 23.
3. Гриднев Виктор Васильевич , г. Хабаровск, ул.Ленина, д. 21, кв. 37.

Предложений других кандидатур не поступило. Самовыдвиженцев нет.

Голосовали за кандидатуру Вольхиной Е.Г.: за - 70 % голосов, против - 0 % голосов, воздержались - 0 % голосов.

Голосовали за кандидатуру Гриднева. В.В.: за - 70 % голосов, против - 0 % голосов, воздержались - 0 % голосов.

Голосовали за кандидатуру Макаровой Н.Г.: за - 70 % голосов, против - 0 % голосов, воздержались - 0 % голосов.

По результатам голосования принято решение:

Избраны в состав членов Совета многоквартирного дома:
Вольхина Евгения Георгиевна, г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 21, кв. 17 (1 подъезд),
Макарова Нина Григорьевна, г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 21, кв. 23 (2 подъезд),
Гридинев Виктор Васильевич, г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 21, кв. 37 (3 подъезд).

Вопрос №5 «Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома»:

Председатель общего собрания Вольхина Е.Г.: предлагается избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.
Слушали Гридинева В.В.: предлагаю переизбрать председателя совета многоквартирного дома

- Вольхину Евгению Георгиевну на новый срок.

Предложений других кандидатур не поступило. Самовыдвиженцев нет.

Голосовали за кандидатуру Вольхиной Е.Г.: за - 70 % голосов, против - 0 % голосов, воздержались - 0 % голосов.

По результатам голосования принято решение:

Избрана председателем Совета многоквартирного дома:

Вольхина Евгения Георгиевна, г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 21, кв. 17 (1 подъезд).

Вопрос №6 «Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома»:
Председатель общего собрания Вольхина Е.Г.: предлагается утвердить срок в 3 (три) года на осуществление полномочий избранного совета многоквартирного дома № 21 по ул. Ленина в г. Хабаровске.

Голосовали: за - 70 % голосов, против - 0 % голосов, воздержались - 0 % голосов.

По результатам голосования принято решение:

Утвержден срок в 3 (три) года на осуществление полномочий избранного совета многоквартирного дома № 21 по ул. Ленина в г. Хабаровске.

Вопрос №7 «Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий»:

Председатель общего собрания Вольхина Е.Г.: предлагается уполномочить меня- Вольхину Евгению Георгиевну - председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, подписания актов выполненных работ, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Голосовали: за - 70 % голосов, против - 0 % голосов, воздержались - 0 % голосов.

По результатам голосования принято решение:

Вольхина Евгения Георгиевна - председатель совета многоквартирного дома - уполномочена на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, подписания актов выполненных работ, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Вопрос №8 «Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания»:

Председатель общего собрания Вольхина Е.Г.: предложила способ уведомления собственников путем уведомления через объявление на видном месте /доске объявлений/ в каждом подъезде многоквартирного дома № 21 по ул. Ленина в г. Хабаровске.

Голосовали: за - 70 % голосов, против - 0 % голосов, воздержались - 0 % голосов.

Слушали председателя общего собрания Вольхину Е.Г.: предложила определить местом хранения протокола общего собрания – место нахождения офиса управляющей компании УК «ЖКХ «Сервис-Центр» по адресу: г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, 50.

Голосовали: за - 70 % голосов, против - 0 % голосов, воздержались - 0 % голосов.

Принято решение: местом хранения протокола общего собрания определено место нахождения офиса управляющей компании УК «ЖКХ «Сервис-Центр» по адресу: г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, 50.

Председатель общего собрания: если исчерпаны все вопросы повестки дня, то предлагается собрание объявить закрытым.

Председатель общего собрания Вольхина Е.Г. (Вольхина Е.Г.).

Секретарь общего собрания Макаров Н.Г. (Макарова Н.Г.).