

## ПРОТОКОЛ

Общего очного собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35а по

ул. Ленинградская

*JG* » 11 2014 r.

г. Хабаровск

Инициатор общего собрания: собственник помещения № в многоквартирном доме  
свидетельство о государственной регистрации права собственности

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Общая площадь собственников дома составляет 3803,7 м<sup>2</sup> и приравнивается к 100% голосов. Количество собственников, принявших участие в голосовании 56 человек, обладающие 2548,5 м<sup>2</sup> и 67% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решение.

## *Повестка дня общего собрания*

1. Утверждение на 2015 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):

1.1. замена дверей на переходных лестницах ( где выход из лифта) – 100 000 руб

Илл.

1.2. ремонт фасада – 100 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

13. *Georgina* (1993) *Georgina's Secret* (1994)

3453  
19-12-14

в объеме сэкономленных средств.

2. Утверждение на 2015 год состава работ и предварительной стоимости капитального ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов);

2.1. замена дверей на переходных лестницах ( где выход из лифта) – 50 000 руб

Илл.

2.2. ремонт фасада – 50 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

2.3.

в объеме сэкономленных средств.

3. Утверждение размера оплаты на управление, содержание , текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2015 г в размере 38,54 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.: 34,66 кл.ие Непр.вергнів  
- содержание -28,54 руб/кв.м., 27,66 само  
- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,38 руб/кв.м.; кл.ие  
-текущий ремонт –6,62 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

11.2016

4. Принятие собственниками помещений решения о проведении ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан в жилых помещениях с последующим предоставлением решений собственников в ресурсоснабжающие организации, МУП «РКЦ по обработке коммунальных платежей» для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов.

5. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по осуществлению от имени собственников контроля за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и единовременного снятия показаний общедомовых приборов учета

- 6.Назначение уполномоченным собранием собственников помещений в многоквартирном доме ( МКД ) № 35а по ул.Ленинградская в городе Хабаровске для представления интересов собственников по формированию земельного участка , на котором расположен МКД и оформлению земельного участка в соответствии с действующим земельным законодательством , генерального директора ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» Н.П.Миненко.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

Утверждение на 2015 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):

1.1. замена дверей на переходных лестницах (где выход из лифта) – 100 000 руб (на Баланс)

Или

1.2. ремонт фасада – 100 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт.

1.3. Замена дверей на переходных лестницах – 100 000 руб

в объеме сэкономленных средств.

п.1.1.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие % из числа принявших участие в голосовании

п.1.2.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 0% из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 100% из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% из числа принявших участие в голосовании

п.1.3.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 0% из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% из числа принявших участие в голосовании

Решение по первому вопросу повестки дня п.1.1. - принято

(принято или не принято)

Решение по первому вопросу повестки дня п.1.2. - принято

(принято или не принято)

Решение по первому вопросу повестки дня п.1.3. - принято

(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

2. Утверждение на 2015 год состава работ и предварительной стоимости капитального ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):

2.1. замена дверей на переходных лестницах (где выход из лифта) – 50 000 руб

Или

2.2. ремонт фасада – 50 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

2.3.

в объеме сэкономленных средств.

п.2.1. ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% долями общего имущества многоквартирного дома

п.2.2. ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома

«Против» - собственники помещений, обладающие 67 % долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома

п.2.3. ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома

«Против» - собственники помещений, обладающие 67 % долями общего имущества многоквартирного дома.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома

Решение по первому вопросу повестки дня п.2.1. - принято *X*  
(принято или не принято)

Решение по первому вопросу повестки дня п.2.2. - не принято  
(принято или не принято)

Решение по первому вопросу повестки дня п.2.3. - не принято  
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

3. Утверждение размера оплаты на управление, содержание , текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2015 г в размере 38,54 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.: 37,66 *V. Жиц* Мария Вероника  
- содержание -28,54 руб/кв.м. *С. С. Салой*  
- стоимость услуг и работ по управлению МКД - 3,38 руб/кв.м.;  
- текущий ремонт -6,62 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и  
37,66 + 0,54 + 5,18 = 43,44  
УРУ МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 100 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято  
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

4. Принятие собственниками помещений решения о проведении ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан в жилых помещениях с последующим предоставлением решений собственников в ресурсоснабжающие организации , МУП «РКЦ по обработке коммунальных платежей» для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир; где отсутствуют индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 100 % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

Решение по четвертому вопросу повестки дня - не принято  
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Г 5 Наполнение Совета многоквартирного дома полномочиями по осуществлению от имени собственнико

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 100% из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

Решение по пятому вопросу повестки дня - непринято  
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

6. Назначение уполномоченным собранием собственников помещений в многоквартирном доме ( МКД ) № 35а по ул.Ленинградская в городе Хабаровске для представления интересов собственников по формированию земельного участка , на котором расположен МКД и оформлению земельного участка в соответствии с действующим земельным законодательством , генерального директора ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» Н.П.Миненко.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 100% из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято  
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания Соловьев Г.И.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

Исаева М.В.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Борисенко Г.И.  
(подпись) (Ф.И.О.)