

# ПРОТОКОЛ

Общего очного собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по  
ул. Ленинградская

г. Хабаровск

«10» марта 2015 г.

Инициатор общего собрания: собственник помещения № 97 в многоквартирном  
доме ул. Ленинградская, Видетельство о государственной регистрации права  
собственности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

г.

Общая площадь собственников дома составляет 5022,40 м<sup>2</sup> и приравнивается к  
100% голосов. Количество собственников, принявших участие в голосовании  
человек, обладающие 3365 м<sup>2</sup> и 67% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения.

## Повестка дня общего собрания

1. Утверждение на 2015 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):

1.1. ремонт крылец Зшт- 100 000 руб

1.2. замена розлива ХВС 50м.п. – 42 476 руб

Или

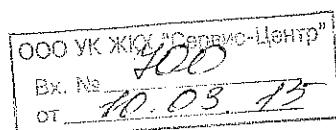
1.3. замена стояков отопления – 142 476 руб руб

или

1.4. установка регуляторов температуры, давления на элеваторных узлах – 142 476 руб  
В случае экономии денежных средств произвести ремонт

1.5. Составлен расчет 3+4 подсумок

в объеме сэкономленных средств.



2. Утверждение размера оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2015 г в размере 33,84 руб/кв.м..

- содержание 2,40 руб/кв.м., 34,44 руб/кв.м..

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 2,40 руб/кв.м.;

- текущий ремонт 3,84 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

3. Фактический объем, образовавшийся как разница между общедомовым потреблением по показаниям ОДПУ и индивидуальным потреблением ( показаниями ИПУ , нормативам потребления КУ ) , оплачивается потребителем в полном объеме потребленного коммунального ресурса , соразмерно общей площади жилых и нежилых помещений , занимаемых либо находящихся в собственности. Увеличение объема коммунальной услуги на общедомовое потребление собственники МКД полностью возмещают Исполнителю коммунальных услуг.

4. Перечень работ , услуг по договору управления предусматривает выполнение непредвиденных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД , которые Управляющая организация не могла разумно предвидеть при заключении Договора и необходимость выполнения которых может возникнуть в период действия Договора. О необходимости выполнения неотложных непредвиденных работ по их видам и объемам Управляющая организация уведомляет уполномоченное лицо в разумный срок , при возможности предварительного уведомления- до начала выполнения таких работ.

При выполнении неотложных непредвиденных работ Управляющая организация может самостоятельно принимать решения по изменению вида работ , их стоимости , предусмотренного Перечнем работ , услуг ; а также решением собственников , оформленного протоколом общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

1. Утверждение на 2015 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (**выполнение в пределах собираемости доходов**):

1.1.ремонт крылец Зшт— 100 000 руб

1.2.замена розлива ХВС 50м.п. – 42 476 руб

Или

1.3.замена стояков отопления – 142 476 руб руб

или

1.4.установка регуляторов температуры, давления на элеваторных узлах – 142 476 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

1.5. *Распределение расходов 4-5 раз в год*

в объеме сэкономленных средств.

п.1.1.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие — % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 67% из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие — % из числа принявших участие в голосовании *Нем*

п.1.2.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 67% из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие — % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие — % из числа принявших участие в голосовании

п.1.3.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 67% из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие — % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие — % из числа принявших участие в голосовании

п.1.4.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие — % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 67% из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие — % из числа принявших участие в голосовании

П.1.5.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 67% из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие — % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие — % из числа принявших участие в голосовании

Решение по первому вопросу повестки дня п.1.1.- принято

(принято или не принято) *67%*

Решение по первому вопросу повестки дня п.1.2.- принято *67%*

(принято или не принято)

Решение по первому вопросу повестки дня п.1.3.- принято *67%*

(принято или не принято)

Решение по первому вопросу повестки дня п.1.4.- принято  
(принято или не принято)  
Решение по первому вопросу повестки дня п.1.5.- принято 67%  
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

2. Утверждение размера оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2015 г в размере 33руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:  
- содержание 24руб/кв.м.,  
- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 2,40 руб/кв.м.;  
-текущий ремонт 70 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 67% из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие — % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие— % из числа принявших участие в голосовании

Решение по второму вопросу повестки дня - принято 67%  
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

3. Фактический объем, образовавшийся как разница между общедомовым потреблением по показаниям ОДПУ и индивидуальным потреблением ( показаниями ИПУ , нормативам потребления КУ ) , оплачивается потребителем в полном объёме потребленного коммунального ресурса , соразмерно общей площади жилых и нежилых помещений , занимаемых либо находящихся в собственности. Увеличение объема коммунальной услуги на общедомовое потребление собственники МКД полностью возмещают Исполнителю коммунальных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие — % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 67 % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие — % из числа принявших участие в голосовании

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято  
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

4. Перечень работ , услуг по договору управления предусматривает выполнение непредвиденных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД , которые Управляющая организация не могла разумно предвидеть при заключении Договора и необходимость выполнения которых может возникнуть в период действия Договора. О необходимости выполнения неотложных непредвиденных работ по их видам и объемам Управляющая организация уведомляет уполномоченное лицо в разумный срок , при возможности предварительного уведомления- до начала выполнения таких работ. При выполнении неотложных непредвиденных работ Управляющая организация может самостоятельно принимать решения по изменению вида работ , их стоимости , предусмотренного Перечнем работ , услуг , а также решением собственников , оформленного протоколом общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 67 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие — % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие — % из числа принявших участие в голосовании

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято  
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания

Левченко А.В.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

Андрей Федорович Г.Е.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Петров Борис В.И.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Петров Илья Н.Д.  
Петров Павел Е.Е.