ПРОТОКОЛ

Общего очного собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Шабадина

г. Хабаровск «10» февраля 2015 г.

Инициатор общего собрания: собственник помещения № 19 в многоквартирном доме ул. Шабадина-16 свидетельство о государственной регистрации права собственности № _____ от _____ г.

Общая площадь собственников дома составляет 1576,20 м2 и приравнивается к 100% голосов. Количество собственников, принявших участие в голосовании 23 человек, обладающие 1064,2 м2 и 67,5% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решение.

Повестка дня общего собрания

1. Утверждение на 2015 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (**выполнение в пределах собираемости доходов**) : 1.1. замена стояков холодного , горячего водоснабжения 80м.п. - 80 000 руб В случае экономии денежных средств произвести ремонт 1.2. Замена окон на пл- в объеме сэкономленных средств. ООО УК ЖКХ "Сервис-Центр" Вх. № 394 от 11.02.15
2. Утверждение размера оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2015 г в размере 34,30 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.: - содержание –26,41 руб/кв.м. , - стоимость услуг и работ по управлению МКД – 2,40 руб/кв.м.; -текущий ремонт –5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД. +
3. Фактический объем, образовавшийся как разница между общедомовым потреблением по показаниям ОДПУ и индивидуальным потреблением (показаниями ИПУ , нормативам потребления КУ) , оплачивается потребителем в полном объёме потребленного коммунального ресурса , соразмерно общей площади жилых и нежилых помещений , занимаемых либо находящихся в собственности. Увеличение объема коммунальной услуги на общедомовое потребление собственники МКД полностью возмещают Исполнителю коммунальных услуг. +
4. Принятие собственниками помещений решения о проведении ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан в жилых помещениях с последующим предоставлением решений собственников в ресурсоснабжающие организации , МУП «РКЦ по обработке коммунальных платежей» для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов. —
5.Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по осуществлению от имени собственников контроля за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и единовременного снятия показаний общедомовых приборов учета —
6. Участие собственников помещений многоквартирного дома в софинансировании работ по установке общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов. —
7.Перечень работ , услуг по договору управления предусматривает выполнение непредвиденных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД , которые Управляющая организация не могла разумно предвидеть при заключении Договора и необходимость выполнения которых может возникнуть в период действия Договора. О необходимости выполнения неотложных непредвиденных работ по их видам и объемам Управляющая организация уведомляет уполномоченное лицо в разумный срок , при возможности предварительного уведомления- до начала выполнения таких работ. — При выполнении неотложных непредвиденных работ Управляющая организация может самостоятельно принимать решения по изменению вида работ , их стоимости , предусмотренного Перечнем работ , услуг , а также решением собственников , оформленного

протоколом общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Утверждение на 2015 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (**выполнение в пределах собираемости доходов**) :
1.1. замена стояков холодного , горячего водоснабжения 80м.п. - 80 000 руб. 2 об подъезд весь объем с 2м.п.
В случае экономии денежных средств произвести ремонт
1.2. Замена оконных рам
в объеме сэкономленных средств.

п.1.1.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 67,00 % из числа принявших участие в голосовании
«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании
п.1.2.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 67,00 % из числа принявших участие в голосовании
«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании
Решение по первому вопросу повестки дня п.1.1. - принято
(принято или не принято)
Решение по первому вопросу повестки дня п.1.2. - принято
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

2. Утверждение размера оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2015 г в размере 34,30 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:
- содержание ~~–26,41~~ руб/кв.м. , 25,70 руб/кв.м.
- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 2,40 руб/кв.м.;
-текущий ремонт ~~–5,49~~ руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД. 6,20 руб/м²

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 67,00 % из числа принявших участие в голосовании
«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании
Решение по второму вопросу повестки дня - принято
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

3. Фактический объем, образовавшийся как разница между общедомовым потреблением по показаниям ОДПУ и индивидуальным потреблением (показаниями ИПУ , нормативам потребления КУ) , оплачивается потребителем в полном объёме потребленного коммунального ресурса , соразмерно общей площади жилых и нежилых помещений , занимаемых либо находящихся в собственности. Увеличение объема коммунальной услуги на общедомовое потребление собственники МКД полностью возмещают Исполнителю коммунальных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 67,00 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

4. Принятие собственниками помещений решения о проведении ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан в жилых помещениях с последующим предоставлением решений собственников в ресурсоснабжающие организации , МУП «РКЦ по обработке коммунальных платежей» для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 67,00 % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

Решение по четвертому вопросу повестки дня – не принято
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

5.Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по осуществлению от имени собственников контроля за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и единовременного снятия показаний общедомовых приборов учета

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 67,00 % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участи в голосовании

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

6. Участие собственников помещений многоквартирного дома в софинансировании работ по установке общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 67,00 % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

7.Перечень работ , услуг по договору управления предусматривает выполнение непредвиденных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД , которые Управляющая организация не могла разумно предвидеть при заключении Договора и

необходимость выполнения которых может возникнуть в период действия Договора. О необходимости выполнения неотложных непредвиденных работ по их видам и объемам Управляющая организация уведомляет уполномоченное лицо в разумный срок , при возможности предварительного уведомления- до начала выполнения таких работ.
При выполнении неотложных непредвиденных работ Управляющая организация может самостоятельно принимать решения по изменению вида работ , их стоимости , предусмотренного Перечнем работ , услуг , а также решением собственников , оформленного протоколом общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 87,00 % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания _____ / Мозешина Л.М
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов
_____ / Мищенко Е.Ю
(подпись) (Ф.И.О.)
_____ / Чернышова Р.М
(подпись) (Ф.И.О.)