

ПРОТОКОЛ № 2/16
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
18 декабря 2016г.

Адрес многоквартирного дома: г. Хабаровск, ул. Ленина дом № 72.

Место проведения общего собрания: ул. Ленина 72 подъезд №3.

Форма – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 18 декабря 2016г. в 18-00.

Заочная часть собрания состоялось с 18,12,2016г. по 28,12,2016г.

Инициатор проведения общего собрания собственников Баланда Л.Д.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу ул. Ленина № 72 собственники владеют 2812,6 кв. м всех жилых и нежилых помещений, что составляет 100%.

В соответствии с ч.3 ст. 45 «Жилищного кодекса РФ»: «общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов».

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленина 72 приняли участие собственники в количестве 28+4 человек (согласно месту регистрации собственников помещений в МКД), владеющие 2812,6 кв. м. жилых и нежилых помещений.

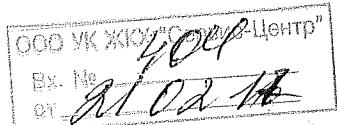
Основное голосование 881,9 чел. 14 чсл. Кв.м. 58%

Заочное голосование 13+4 чел. 10,74 чсл. Кв.м.

Место хранения протокола: ул. Ленина 72, кв. 27.

ПОВЕСТКА
дня общего собрания собственников.

1. Выборы Председателя и секретаря общего собрания.
2. О капитальном ремонте внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2017-18гг.
3. Принятие решения о полной замене розлива отопления после окончания отопительного сезона в 2017году.
4. Принятие решения о замене деревянных окон на пластиковые в подъездах дома.
5. Освобождение Баланды Л.Д. от общественной нагрузки в Совете дома и старшего по подъезду №1, согласно его заявления.



ВОПРОС 1: Выборы Председателя собрания и секретаря.

Слушали: Васильеву Е.В. – предлагаю председателем избрать Баланду Л.Д., секретарем – Борис Е.Ф.

Проголосовали: «ЗА»

Решили: Избрать председатель Баланда Л.Д. –, секретарь – Борис Е.Ф.

ВОПРОС 2: О капитальном ремонте внутредомовых инженерных систем электроснабжения.

Слушали: Борис Е.Ф. – система электроснабжения находится в очень плохом состоянии. Дом постройки 1959г., никогда не проводился ремонт. Уже были аварийные ситуации, были возгорания электрошкафов.

Имеется акт технического состояния по которому состояние электросистемы признано неудовлетворительным.

Предлагаю обратиться от МКД № 72 в Региональный фонд капитального ремонта с просьбой о переносе сроков капитального ремонта систем электроснабжения на 2017-2018гг. (по плану кап. ремонта мы стоим на 2029-2032гг.)

Проголосовали: «ЗА»

Решили: Составить пакет документов согласно требованиям Регионального фонда капитального ремонта с авансированием на 9 последующих лет. Документация подготовлена и сдана в Региональный фонд капитального ремонта 29 декабря 2016г. Ответственным за контроль смет, подписание актов приема-сдачи назначен Хобта А.В. (собственник кв. № 3)

ВОПРОС 3: Принятие решения о ремонте розлива отопления в 2017г. (по окончании отопительного сезона).

Слушали: Борис Е.Ф. система розлива отопления находится в крайне опасном состоянии. Если случится разрыв трубопровода, беда будет не только дому, но могут погибнуть люди. Работу по замене всего отопительного розлива необходимо сделать летом 2017 г. (по окончании отопительного сезона). Весной 2016г. протекали вводы по левому крылу здания, а осенью 2016г. в октябре не смогли запустить отопление из-за того, что проржавели трубы левого крыла розлива. Только после сварки нового куска трубы отопление запустили.

На бедственное положение розлива отопления был составлен ЖЭУ-3 акт в апреле 2016г., тогда еще не было проблемы с левым крылом розлива. Теперь необходима 100% замена розлива отопления. В этом вопросе экономия может стоить очень дорого – под угрозой разрыв розлива и возможна любая аварийная ситуация.

Проголосовали: «ЗА»

Решили: Заменить розлив отопления полностью. Заменить вводы идущие от него в верхние этажи квартир. Трубопровод закрепить на металлические ленты.

Вопрос 4: О замене деревянных окон на пластиковые во всех подъездах дома.

Слушали: Борис Е.Ф.. – окна в доме эксплуатируются с 1959г. Требуется их замена. Для примера возьмем 3-й подъезд. Подъезд угловой. Регулярно в течении 60 лет производится сброс воды , брызги летят на окна, сырость. Это повлияло на деревянные переплеты. В результате: 2 окна в подъезде рассыпались. Летом ЖЭУ-3 починил кое-как. Третье окно вообще заколочено железом. Люди нервничали и жаловались на поддув ветра из под листа железа. В апреле 2016г. ЖЭУ составил акт технического состояния: окна требуют замены.

Проголосовали: «ЗА»

Решили: Просить управляющую компанию заменить окна на пластиковые лето-осень 2017г.

ВОПРОС 5: Освобождение член Совета дома Баланды Л.Д. от общественных нагрузок по дому.

Слушали: Борис Е.Ф. освободить Баланду Л.Д. по его просьбе необходимо, т.к. человек написал заявление. Он в почтенном возрасте и ему трудно. Предлагаю вместо него избрать Хобту А.В. – собственник квартиры № 3. Он будет старшим по подъезду, и войдет в совет дома. Образование высшее. Он же будет контролировать все работы по кап. ремонту систем электроснабжения (контроль смет, подписание актов приема-сдачи и другие возникающие вопросы).

Проголосовали: «ЗА»

Решили: освободить Баланду Л.Д. Выразить ему общественную благодарность за годы работы. Избрать Хобту А.В. – старшим по подъезду №1 и членом Совета дома.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений МКД №72.

Приложение № 3. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, и п. 4 ст. 47.1. ЖК РФ.

Приложение № 4. Бланк решения собственников помещений в МКД, проголосовавших заочно на 1 листах.

Председатель Совета дома Цветков С.П.

Секретарь собрания Борис Е.Ф.

Реестр собственников дома Ленина, 72

3	ИВАНОВА НАТАЛЬЯ НИКИТИЧНА	(3)	+	1,95
5	БУЛЫГИНА ТАМАРА ИВАНОВНА,	(4)	+	0,90
6	БУЛЫГИНА ЛЮДМИЛА ЭДУАРДОВНА,	4	+	0,90
7	БУЛЫГИНА ДАРЬЯ ИВАНОВНА	4	+	0,90
8	ВАСИЛЬЕВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА	(5)	+	0,99
9	ГЛЫБОВЕЦ ГАЛИНА ВАСИЛЬЕВНА	5		0,99
10	ПУЗИК ОЛЬГА АРКАДЬЕВНА	6	3/0	2,69
11	БАЛАНДА ЛЕОННД ДАНИЛОВИЧ,	(7)	+	1,96
13	СЕРЕБРЯКОВ ПАВЕЛ ЮРЬЕВИЧ	8	3/0	2,68
14	РАТКЕВИЧ НАДЕЖДА СЕМЕНОВНА	9		2,01
15	ФЕДЧИШИНА ЛИЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА	10	3/0	2,71
16	ЦВЕТКОВ СЕРГЕЙ ПЕТРОВИЧ	11	3/0	2,02
17	СОСНИНА ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА	12	3/0	2,67
18	СОКОЛОВ ДЕНИС ЮРЬЕВИЧ	13	3/0	2,03
19	ФЛИТ ОЛЬГА ПЕТРОВНА	14		2,71
21	МАКАНОВА ИНГА ГЕННАДЬЕВНА	(16)	+	2,85
22	КОГУТ МАРИНА КОНСТАНТИНОВНА	17	3/0	1,93
23	БОГУК АРТЕМ ВАЛЕРЬЕВИЧ	18	3/0	1,53
24	ПЕРЕВОЗНЫЙ ВЛАДИМИР ДМИТРИЕВИЧ	(19)	+	0,49
25	ПЕРЕВОЗНАЯ ЕВГЕНИЯ ВЛАДИМИРОВНА	19	3/0	0,49
26	ПЕРЕВОЗНАЯ ВИКТОРИЯ АНАТОЛЬЕВНА	19	3/0	0,49
27	ПЕРЕВОЗНАЯ ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА	19	3/0	0,49
28	СОРОКИН ВЛАДИМИР ЮРЬЕВИЧ	19	3/0	0,49
29	КУЛАГИНА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА	(20)	+	2,94
30	ЛАПИЦКИЙ АЛЕКСАНДР АЛЕКСЕЕВИЧ	(21)	+	1,92
31	БОРИС ЕВГЕНИЙ ФЕДОРОВИЧ	(22)	+	1,51
32	ПОСКОВА ЛЮБОВЬ СЕРГЕЕВНА	23	3/0	2,45
33	ТКАЧЕНКО ЮЛИЯ СЕРГЕЕВНА,	(24)	+	0,95
34	ТКАЧЕНКО ДАНИИЛ ВИКТОРОВИЧ,	24	+	0,95
35	ТКАЧЕНКО ВИКТОР ЮРЬЕВИЧ	24	+	0,95
37	ЗАЙЦЕВ АЛЕКСАНДР ИВАНОВИЧ	(25)		1,90
38	РЫХТИКОВ АЛЕКСАНДР ВАЛЕРЬЕВИЧ	26	3/0	1,52
39	БОРИС ЕВГЕНИЙ ФЕДОРОВИЧ	(27)	+	2,44
42	ШАЙМУЛЛИН САИТ ШАЙМУЛОВИЧ	30	3/0	2,74
43	ПОЛКОВНИКОВА ТАТЬЯНА АЛЕКСЕЕВНА	31		1,96
44	ЗУБАРЕВА ГАЛИНА ТРАФИМОВНА	32		2,70
45	КИМ ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА	(33)	+	1,96
46	АЛТУХОВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	34		2,71
47	МЕРКУЛОВА ОЛЬГА АЛЕКСАНДРОВНА	(35)	+	1,92
				31,58
				100,00

Хоста А.В.

Посков Сергей Яковлевич

Деган Владислава Васильевич
Александров