ПРОТОКОЛ

Общего очного собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Мухина

г. Хабаровск «23» марта 2016 г.

Инициатор общего собрания: собственник помещения №11 в многоквартирном доме №12 по ул. Мухина, свидетельство о государственной регистрации права собственности №27-27-01/101/2008-827 от 26.01.09 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 941,5 кв.м и приравнивается к 100% голосов.

Количество собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 15 человек, обладающие 746,5 кв.м. и 79,3 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решение.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя совета многоквартирного дома и членов совета многоквартирного дома.
1.1. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
1.2. Выбор членов совета многоквартирного дома.
2. Принятие решение об инициировании совместного (с представителем УК, обслуживающей организации, собственников жилья), ежегодного осмотра состояния элементов и оборудования МКД с определением количественных значений и оформлением акта.
3. Принятие решения о приоритетном проведении ремонтно-восстановительных работ.
3.1. Принятие решения о ремонте системы централизованного водоотведения с кровли, осуществления ремонта поврежденных участков фасада.
3.2. Принятие решения о ремонте верхнего разлива отопления 80 м.п. – 75 000 руб.
3.3. Принятие решения о проведении работ по сносу, омоложению, санитарной обрезке, формовочной обрезке деревьев по периметру МКД.
3.4. Другое
4. Принятие решения об источнике финансирования работ по ремонту системы водоотведения крыши и восстановительных работ разрушенного фасада здания путем использования денежных средств от сдачи в аренду двух нежилых помещений МКД ул. Мухина 12 площадью 13,4 и 26 кв.м.
5. Утверждение размера оплаты на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме с 01.01.2016 г. Предлагается существующий размер оплаты на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества дома для собственников жилых и нежилых помещений и, для нанимателей жилых и нежилых помещений оставить без изменения.
6. Оценка качества работы УК по управлению МКД и обслуживающей организации в период с 2011 по 2016 год.

ООО УК ЖКХ "Сервис-Центр"
Вх. № 939
от 29.03.16

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

РЕШИЛИ:

Пункт 1.1 Выбрать председателем совета МКД

Кавецкого Сергея Николаевича

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - собственники помещений, обладающие 100 % из числа принимавших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принимавших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принимавших участие в голосовании.

Решение по пункту 1.1 повестки дня - (принято или не принято)

Пункт 1.2 Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 4 человек

Кандидатуры:

Кавецкий Сергей Николаевич,

Спасюк Александр Сергеевич,

Зуев Сергей Юрьевич,

Усков Николай Николаевич.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - собственники помещений, обладающие 100 % из числа принимавших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принимавших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принимавших участие в голосовании.

Решение по пункту 1.2 повестки дня - (принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений

РЕШИЛИ: Ежегодный осмотр проводить с обязательным участием членов совета МКД, представителей управляющей компании и обслуживающей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - собственники помещений, обладающие 100 % из числа принимавших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принимавших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принимавших участие в голосовании.

Решение по третьему вопросу повестки дня – (принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений

По пункту 3.1

РЕШИЛИ:

В первую очередь произвести ремонтно-восстановительные работы системы централизованного водоотведения с кровли и осуществить ремонт поврежденных участков фасада.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - собственники помещений, обладающие 90 % из числа принимавших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - собственники помещений, обладающие 10 % из числа принимавших участие в голосовании; 75,1 м²

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принимавших участие в голосовании.

Решение по пункту 3.1 повестки дня - (принято или не принято)

По пункту 3.2

РЕШИЛИ:

Принять решения о ремонте верхнего разлива отопления 80 м.п. – 75 000 руб. после проведения ежегодного осмотра.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - собственники помещений, обладающие 100 % из числа принимавших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принимавших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принимавших участие в голосовании.

Решение по пункту 3.2 повестки дня - (принято или не принято)

По пункту 3.3

РЕШИЛИ:

Произвести обрезку деревьев, начатую в декабре 2014 года и не законченную в связи с выпадением большого количества снега, что препятствовало подъезду автовышки (остались необрезанные деревья с отметками).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - собственники помещений, обладающие 100 % из числа принимавших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принимавших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принимавших участие в голосовании.

Решение по пункту 3.3 повестки дня - (принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений

РЕШИЛИ:

В качестве дополнительного источника финансирования работ по ремонту системы водоотведения крыши и восстановительных работ разрушенного фасада здания использовать денежные средства от сдачи в аренду двух нежилых помещений МКД ул.Мухина 12 площадью 13,4 и 26 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - собственники помещений, обладающие 100 % из числа принимавших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принимавших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принимавших участие в голосовании.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - (принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений

РЕШИЛИ:

Существующий размер оплаты на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества дома для собственников жилых и нежилых помещений и, для нанимателей жилых и нежилых помещений оставить **без изменения**.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - собственники помещений, обладающие 100 % из числа принимавших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принимавших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принимавших участие в голосовании.

Решение по пятому вопросу повестки дня - (принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений

РЕШИЛИ: Признать работу не удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - собственники помещений, обладающие 83,8 % из числа принимавших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принимавших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственники помещений, обладающие 16.2 % из числа принимавших участие в голосовании.

120,8 м²

Решение по пункту 6.2 повестки дня - (принято или не принято)

Инициатор общего собрания _____ / С.Н. Кавелин
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

_____ / Зуев С.Ю.
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ / Усков Р.Р.
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ / А.С. Сидоренко
(подпись) (Ф.И.О.)