ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«15» 07 2016г.

г.Хабаровск, ул.(пер)Панькова дом №11

Форма проведения голосования: *очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование*
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:
Дата проведения собрания с «04» 07 2016г. по «12» 07 2016г

Для очно-заочного голосования:
- очный этап очно-заочного голосования проводилось 04.07 2016 года с 19-00 до 20-00 часов по адресу:
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 05.07 2016 года по 12.07 2016 года.

Место проведения общего собрания: г.Хабаровск, ул. Панькова дом 11.

Место и адрес передачи решений: ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» по адресу Муравьева Амурского, 50

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников г.Хабаровск, ул. Панькова д 11 кв 1 - почтовый ящик

Инициатор общего собрания:
(ФИО) Сурнов Т.Д. помещение № 1 по адресу г.Хабаровск, ул.(пер) Панькова, д.№ 11, свидетельство о праве собственности № _____ от _____ года

Председательствующий на общем собрании (ФИО): Борисов О.М.

Секретарь общего собрания(ФИО): Фуфанова Н.Г.

Лица, проводившие подсчет голосов:
- Тюменцева Т.М.
- Свиридова Н.М.
-

ООО УК ЖКХ "Сервис-Центр"
Вх. № 2409
от 04.08.2016

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 12 (двенадцать) собственников
прописью
(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 1 (один) собственников
прописью
(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 12 (двенадцать) собственников помещений
прописью
в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 55,58 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1381,1 (одна тысяча триста восемьдесят девять и одна десятая) квадратных метров, в том числе 155,8(сто пятьдесят пять и восемь десятых) квадратных метров нежилых помещений и 1233,3 (одна тысяча двести тридцать три и три десятых) квадратных метров жилых помещений.
прописью

Сведения о повестке дня общего собрания

1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД.

2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД.

3. Утверждение на 2016 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (**выполнение в пределах собираемости доходов) :**

3.1. ремонт системы ХГВС, ~~отопления~~ 130м.п.– 130 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.2. _____

_____

в объеме сэкономленных средств.

4. Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе — человек.

5. Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома

5.1. _____

5.2. _____

5.3._____

5.4._____

5.5._____

5.6. _____

Председатель Домового Совета-

6. Фактический объем, образовавшийся как разница между общедомовым потреблением по показаниям ОДПУ и индивидуальным потреблением (показаниями ИПУ , нормативам потребления КУ) , оплачивается потребителем в полном объёме потребленного коммунального ресурса , соразмерно общей площади жилых и нежилых помещений , занимаемых либо находящихся в собственности. Увеличение объема коммунальной услуги на общедомовое потребление собственники МКД полностью возмещают Исполнителю коммунальных услуг.

7. Утверждение с 01.01.2016г размера платы м^2 за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

С=S*P*K, _____ где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1,K2,K3,K4,K5)

Площадь (S) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	С учетом K2; K4 при наличии договора	Историческая часть K1=2,0	С учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м^2	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м^2	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1до 100м^2	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м^2 более	1860	2790	2232	3720	2976

Дополнительные коэффициенты:

1 **K2:** подсвет-0,8;

2.**K3** : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;

3.**K4**- призматрон, экран - 08;

4. **K 5**:игровые автоматы -1,5;

5 **К6:** крышные конструкции – 3,0

8. Принятие решения о проведении работ по инвентаризации ,сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .

9. Утвердить с 01.01.2016г Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

10. Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

11. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №11 по ул.Панькова по вопросам , поставленным на голосование: в кв №1

Вопрос 1.

1. председателем общего собрания собственников МКД решили выбрать:
Борисов Олег Николаевич

СЛУШАЛИ, (ФИО) Борисов Олег
Краткое содержание выступления: о необходимости выбора моей кандидатуры для решения вопросов дома 11 по ул. Панькова

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА»
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Проголосовали «ЗА» - 12 голосов 28,6
Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов 0
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов 26,98
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

2. секретарем общего собрания собственников МКД решили выбрать :
Русанову Марину Михайловну

СЛУШАЛИ, (ФИО) Борисов О.М
Краткое содержание выступления: о выборе секретаря Русанову М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА»
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Проголосовали «ЗА» - 12 голосов 28,6
Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов 0
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов 26,98
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3.

3. Утверждение на 2016 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (**выполнение в пределах собираемости доходов) :**
3.1. ремонт системы ХГВС, ~~отопления~~ 130м.п.– 130 000 руб
В случае экономии денежных средств произвести ремонт
3.2. —
—
в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Борисов О.М
Краткое содержание выступления: о необходимости замены труб холодной и горячей воды

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Проголосовали «ЗА» - 12 голосов 35,06
Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов 0
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов 20,52
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4.

4. Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе __ человек.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Борисов О. М.

Краткое содержание выступления: Перенести данный вопрос на следующее собрание.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА»
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - ____ голосов 20,51
Проголосовали «ПРОТИВ» - ____ голосов 2,04
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ___ голосов 33,03
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5.

5. Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома
5.1. _____
5.2. _____
5.3. _____
5.4. _____
5.5. _____
5.6. _____
Председатель Домового Совета-

СЛУШАЛИ, (ФИО) Хорина Н.Г.

Краткое содержание выступления: Перенести данный вопрос на следующее собрание.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА»
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Проголосовали «ЗА» - ____ голосов 20,51
Проголосовали «ПРОТИВ» - ____ голосов 2,04
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ___ голосов 33,03
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6.

6. Фактический объем, образовавшийся как разница между общедомовым потреблением по показаниям ОДПУ и индивидуальным потреблением (показаниями ИПУ , нормативам потребления КУ) , оплачивается потребителем в полном объёме потребленного коммунального ресурса , соразмерно общей площади жилых и нежилых помещений , занимаемых либо находящихся в собственности. Увеличение объема коммунальной услуги на общедомовое потребление собственники МКД полностью возмещают Исполнителю коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Борисов О. М.

Краткое содержание выступления: Предлагаю воздержаться по данному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Проголосовали «ЗА» - ____ голосов 9,43
Проголосовали «ПРОТИВ» - ____ голосов 2,04
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ___ голосов 44,11
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7.

7. Утверждение с 01.01.2016г размера платы м^2 за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

C=S*P*K, где -S площадь, -P- базовая ставка; К - поправочный коэффициент (К1,К2,К3,К4,К5)

Площадь (S) кв.м.	Р базовая ставка по месту дислокации	Центр К1=1,5	С учетом К2; К4 при наличии договора	Историческая часть К1=2,0	С учетом К2; К4 при наличии договора
от 0 до 18м^2	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м^2	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1до 100м^2	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м^2 более	1860	2790	2232	3720	2976

Дополнительные коэффициенты:

1 **К2:** подсвет-0,8;

2.**К3** : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;

3.**К4**- призматрон, экран - 08;

4. **К 5**:игровые автоматы -1,5;

5 **К6:** крышные конструкции – 3,0

СЛУШАЛИ, (ФИО) Борисова О.Л.

Краткое содержание выступления: предлагаю воздержаться по данному вопросу в текущем 2016г.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА»
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Проголосовали «ЗА» - ____ голосов 19,7
Проголосовали «ПРОТИВ» - ____ голосов 2,69
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ___ голосов 33,19
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8.

8. Принятие решения о проведении работ по инвентаризации ,сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .

СЛУШАЛИ, (ФИО) Харин Г.Н.

Краткое содержание выступления: данный вопрос не актуальный

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА»
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Проголосовали «ЗА» - ____ голосов 16,34
Проголосовали «ПРОТИВ» - ____ голосов 0
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ___ голосов 39,24
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9.

9. Утвердить с 01.01.2016г Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Харин Т.П.

Краткое содержание выступления: по данному вопросу предлагаем воздержаться

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА»
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Проголосовали «ЗА» - ____ голосов 13,65
Проголосовали «ПРОТИВ» - ____ голосов 0
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ___ голосов 41,93
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10.

10. Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Харин Т.П.

Краткое содержание выступления: Данный вопрос перенесен на следующее общее собрание

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА»
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Проголосовали «ЗА» - ____ голосов 23,33
Проголосовали «ПРОТИВ» - ____ голосов 2,04
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ___ голосов 30,71
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11.

11. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №11 по ул.Панькова по вопросам , поставленным на голосование: в кв №1

СЛУШАЛИ, (ФИО) Борисова О.М.

Краткое содержание выступления: о хранении документов в кв 1 возражаем.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА»
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Проголосовали «ЗА» - 12 голосов 15,65
Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов 0
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов 39,93
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:
Кворум собрания имеется / не имеется.

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г.Хабаровск, ул.(пер) ~~Панькова д. 11 кв 1~~ ООО УК ЖКХ «Сервис центр» ул. М. Амурского д. 50.

Приложения к протоколу общего собрания: (***по факту***)

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листах*
- Приложение №3 Договор управления многоквартирным домом на — листах

- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение №6 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на — листах*
- Приложение №7 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на — листах*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно/заочного или заочного голосования на 12 листах*

Примечание: все обозначенное знаком * - ОБЯЗАТЕЛЬНО.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:
(ФИО) Борисов О.М 04.07.2016 (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:
Фролов А.А 04.07.2016г (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:
- Ясенецко М.М. 04.07.2016г. (дата проставления подписи)
- Свидерская М.М 4.07.2016 (дата проставления подписи)
- Харин Г.Н. 4.07.2016 (дата проставления подписи)