

Протокол решения общего собрания собственников помещений

От 17 июня 2016 года в многоквартирном доме, далее МКД, расположенному по адресу: г. Хабаровск, ул. Запарина дом 15. Общая площадь помещений в МКД 1257,60 кв. м, общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100%.

Список участников собрания, прилагается.

Председатель собрания: Витько В.Н.

Секретарь собрания: Цыбина Т.А.

Слово предоставляется председателю собрания, собственнику помещения из кв.№10 Витько В.Н.

В Совет нашего дома с заявлением обратился собственник квартиры №14 Юрин Александр Евгеньевич по поводу выделения причитающейся его квартире участка общедомовой территории. Заявление произвольной формы прилагается. В заявлении содержится обращение об определении и признании юридического права общедолевой собственности приходящейся на всех жителей дома и размеры придомового участка нашего дома, в целом, включая пожарные проезды, детские площадки, стоянки автомобилей и другую вспомогательную территорию. Речь идет о размежевании границы территории прилегающей к нашему дому с соседними домами, для преимущественного коллективного использования жителями нашего дома прилегающей территории, и с целью предотвращения возможных территориальных и иных споров. Он просит обратиться в управляющую компанию ЖКХ Сервис-Центр для проведения работ по размежеванию участка земли образующего нашу общедомовую территорию в границах соседних МКД и предприятий. С учетом существующего законодательства позволяющего легализацию и преимущественное право использования прилегающего к дому земельного участка по усмотрению жителей населяющих дом, его государственную регистрацию и делегирование жителям дома полномочий относительно коллективного преимущественного права использования данной территории.

Собрание постановляет:

1. Обратиться в управляющую компанию ЖКХ Сервис-Центр для организации и проведения работ, по межеванию границ участка принадлежащего нашему дому, на основе документов о строительстве дома и Генплана.
2. Делегировать Юрину А. Е. полномочия для обращения в МУП Сервис-Центр с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома, другие объекты, расположенные на указанном земельном участке».
3. Просить МУП Сервис-Центр провести необходимые мероприятия и работы для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет для формирования ~~межевых границ соседних МКД и~~

Бл. № 2538
от 16.06.2016

предприятий со всех сторон.

4. Просить руководство МУП Сервис-Центр выполнить необходимый перечень всех работ и оплатить понесенные расходы исполнителей за счет средств оплачиваемых жильцами МКД по статье «Расходы на текущий ремонт и техническое обслуживание МКД»

5. Схема межевого участка прилагается.

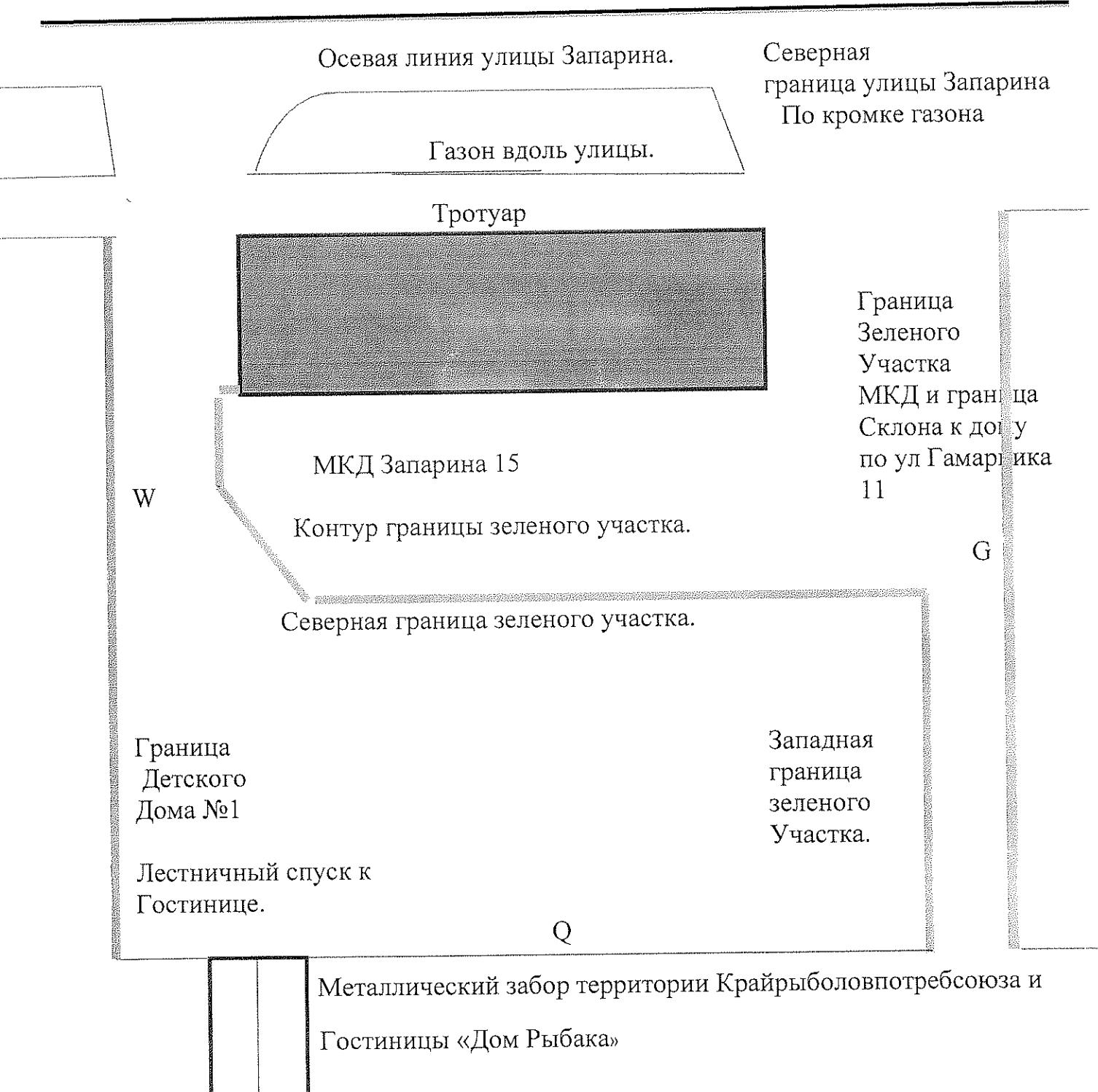


Рис.1 Схематическое расположение МКД по улице Запарина с границами расположения межевых участков вдоль улицы Запарина по кромке

прилегающего газона с севера, по улице Гамарника 11 с западной стороны, со стороны улицы Калинина по металлическому забору, ограничивающему территорию Крайрыболовпотребсоюза с южной стороны, и с восточной стороны по кромке металлического забора ограничивающего территорию Детского дома №1 (линии W,G иQ).

6. Установить .металлические входные ворота с устройством автоматического доступа жителей дома и посетителей дворовой территории.

7. Сформировать границы участка прилегающего к МКД по улице Запарина 15 следующим образом:

А.Северную границу участка МКД считать «от металлического забора Детского дома (линия W) вдоль тротуара до границы зеленого участка и склона к МКД по улице Гамарника 11(линия G) вдоль фасада МКД с включением в территорию прилегающий к дому зеленый газон».

Б.Западную границу участка МКД считать от «западной границы зеленого участка МКД Гамарника 11и склона к дому по гребню склона» (линия G).

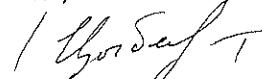
В. Южную границу участка МКД со стороны Калинина считать «от металлического забора ограничивающего территорию «Крайрыболовпотребсоюза» и гостиницы «Дом Рыбака»(линия Q).

Г.Восточную границу МКД считать от «металлического забора Детского Дома №1(линия W) до пересечения с линией металлического забора территории «Крайрыболовпотребсоюза» с южной стороны» (линия Q).

Председатель Совета МКД Витько В. Н.

Секретарь собрания Цыбина Т.А.

17 июля 2016г.

89144247749 Юрий Александров
Евгеньевич