

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«16» 10 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г.Хабаровск, б-р Амурский дом № 50

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата проведения собрания с «4» 09 2017г. по «14» 10 2017г

Для очно-заочного голосования указать следующую формулировку:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 9.09.2017 года с 17.00 часов до 18.00 часов по адресу Амурский б-р 50
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18.00 часов 10.09.2017 года по 18.00 часов 14.10.2017 года

Место проведения общего собрания:

- для собрания **очно- заочной форме** – адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников Амурский б-р 50 кв 33 п/яц.

Инициатор общего собрания:

ФИО Куцелл Ольга Ильичича помещение № 33 по адресу г.Хабаровск, ул. Амурский б-р, д.№ 50, свидетельство о праве собственности № 27-АГ078819 от 27.12.2014г, года

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 3 (трех) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве _____ (_____) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 31 (тридцать один) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 63,26 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1579,5 (одна тысяча пятьсот семьдесят девять и пять десятых) квадратных метров, в том числе 0 (0) квадратных метров нежилых помещений и 1579,5 (одна тысяча пятьсот семьдесят девять и пять десятых) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

ООО УК ЖКХ "Сервис-Центр"
Вх. № _____
от _____

Вопрос 1.

1. Председателем общего собрания собственников МКД решили выбрать: Кулеш Ольгу Ильиничну кв.33

СЛУШАЛИ, (ФИО) Кеся Мария Тимощевна.

Краткое содержание выступления: Предложено выбрать председателем собрания Кулеш Ольгу Ильиничну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 60,60 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,58 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

2. Секретарем общего собрания собственников МКД решили выбрать: Замяткину Наталью Витальевну кв.4

СЛУШАЛИ, (ФИО) Кеся Мария Тимощевна.

Краткое содержание выступления: Предложено выбрать секретарем собрания Замяткину Наталью Витальевну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 60,62 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,58 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3

3. Утвердить размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.08.2017 г в размере 36,27 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание - 26,41 руб/кв.м.,

- стоимость услуг и работ по управлению МКД - 2,40 руб/кв.м.;

- текущий ремонт - 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

- СОИ ХВС, ГВС, электроэнергия - 0,84 руб/кв.м.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Кулеш Ольга Ильинична.

Краткое содержание выступления: Предложено, установить тариф на текущий ремонт - 5,49 руб/кв.м., в результате общий тариф будет равен 35,14 руб/кв.м. с 01.01.2018г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 53,26 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 10 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4.

4. Участие собственников помещений многоквартирного дома в софинансировании работ по установке общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Куреев Олег Иванович

Краткое содержание выступления:

О софинансировании установки общедом. прибор. учета

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 51,04 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4,76 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,46 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5.

5. Назначить уполномоченным собранием собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) № 50 по Амурскому бульвару в городе Хабаровске для представления интересов собственников по формированию земельного участка, на котором расположен МКД и оформлению земельного участка в соответствии с действующим земельным законодательством, директора ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» Н.П.Миненко.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Куреев Олег Иванович

Краткое содержание выступления: О формировании земельного участка, на котором расположен МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 15,66 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 17,96 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 29,65 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6.

6. Определили место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №50 по Амурскому бульвару по вопросам, поставленным на голосование: ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»

СЛУШАЛИ, (ФИО) Куреев Олег Иванович

Краткое содержание выступления: О хранении оригиналов и копий протокола и приложений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 60,68 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,58 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется / не имеется.

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г.Хабаровск, ул.(пер) г.Хабаровск, Амурской Б-р 50 кв.3.3 ч в ООО "УК ЖКУ" Сервис-Центр", ул. М.Амурского 50

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах*
 - Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах*
 - Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах*
 - Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме проведенного общего собрания в форме очно-заочного на 25 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) Куреев Ольга Левоновича ^{16.10.17} (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Замiatкина Наталья Витальевна ^{16.10.17} (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Сухой Луиза Васильевна ^{16.10.17} (дата проставления подписи)

- Кесля Мария Тимофеевна ^{17.10.17} (дата проставления подписи)

- _____ ^(дата проставления подписи)

Куреев
Замiatкина
Сухой
Кесля