

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«29» декабря 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г.Хабаровск, Амурский бульвар, дом № 36

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

Дата проведения собрания с «13»11.2017г. по «26»12.2017г

Для очно-заочного голосования указать следующую формулировку:

- очный этап очно-заочного голосования проводилось 13.11.2017 года с 18.00 часов до 19.00 часов по адресу Амурский б-р, 36 дворовая территория
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 14.00 часов 14.11.2017 года по 19.00 часов 26.12.2017 года

Место проведения общего собрания:

- для собрания очно-заочной форме – адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: Амурский б-р, 36

Инициатор общего собрания:

(ФИО) Миненко Алексей Викторович помещение № -1(23,31-33) по адресу г. Хабаровск, Амурский бульвар д. № 36, свидетельство о праве собственности № _____ от _____ года

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 3 (трех) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 61 (шестьдесят один) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 55,76 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4951,4(четыре тысячи девятьсот пятьдесят один и четыре десятых) квадратных метров, в том числе 1086,6 (одна тысяча восемьдесят шесть и шесть десятых) квадратных метров нежилых помещений и 3864,8 (три тысячи восемьсот шестьдесят четыре и восемь десятых) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1.

1. Председателем общего собрания собственников МКД решили выбрать:
Замяткина В.Д.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Разлатую Г.М.

Краткое содержание выступления:

Председателем общего собрания собственников МКД предлагаю выбрать Замяткина В.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 52,31 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,45 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

2. Секретарем общего собрания собственников МКД решили выбрать:
Разлатую Г.М.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Замяткина В.Д.

Краткое содержание выступления:

Секретарем общего собрания собственников МКД предлагаю выбрать Разлатую Г.М.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 52,31 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,45 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3

3. Утвердить на 2018 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (**выполнение в пределах собираемости доходов**) :

3.1. косметический ремонт подъездов

СЛУШАЛИ, (ФИО) Замяткина В.Д.

Краткое содержание выступления:

Утвердить на 2018 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (**выполнение в пределах собираемости доходов**): косметический ремонт подъездов

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 54,05 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,09 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,62 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4.

4. Утвердить на 2019-2020 годы состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (**выполнение в пределах собираемости доходов**) :

4.1. замена окон в МОП на пластиковые

СЛУШАЛИ, (ФИО) Замяткина В.Д.

Краткое содержание выступления:

Утвердить на 2019-2020 годы состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (**выполнение в пределах собираемости доходов**) :

- замена окон в МОП на пластиковые

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 55,76 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5.

5. Принять решения о проведении работ по инвентаризации , сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .

СЛУШАЛИ, (ФИО) Замяткина В.Д.

Краткое содержание выступления:

Принять решения о проведении работ по инвентаризации, сносу, омоложению, санитарной обрезке, формовочной обрезке деревьев .

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 55,76 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6.

6. Утвердить размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2018 г в размере 33,51 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 26,41 руб/кв.м. ,
- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 2,70 руб/кв.м.;
- текущий ремонт – 4,40 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Замяткина В.Д.

Краткое содержание выступления:

Утвердить размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2018 г в размере 33,51 руб/кв.м. в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 44,21 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,36 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,19 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7.

7. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 36 по Амурскому бульвару по вопросам, поставленным на голосование:

ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» ул. Муравьева-Амурского, 50

СЛУШАЛИ, (ФИО) Замяткина В.Д.

Краткое содержание выступления:

Принять решение о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 36 по Амурскому бульвару по вопросам, поставленным на голосование: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» ул. Муравьева-Амурского, 50

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 53,4 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,36 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения к протоколу общего собрания МКД Амурский бульвар, 36:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме проведенного общего собрания в форме очно - заочного на 61 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) Замяткина В.Д. (дата представления подписи) 20.12.17

Секретарь общего собрания:

Радаева Е.М. (дата представления подписи) 20.12.17

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Миненко А.В. (дата представления подписи) 20.12.17

- Замяткина В.Д. (дата представления подписи) 20.12.17

- Радаева Е.М. (дата представления подписи) 20.12.17