

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«04» 12 2017г.

г.Хабаровск, ул.(пер)Амурский б-р дом № 46

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата проведения собрания с «28» 10 2017г. по «01» 12 2017г

Для очно-заочного голосования:

- очный этап очно-заочного голосования проводилось 28.10. 2017 года с 17-00 до 18-00 часов по адресу: Амурский б-р, 46

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 28.10 2017 года по 1.12 2017 года.

Место проведения общего собрания: Амурский бульвар, 46

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников пр/я кв. 17 Амурский б-р, 46

Инициатор общего собрания:

(ФИО) Ларина Светлана Владимировна помещение № 17 по адресу г.Хабаровск, ул.(пер) Амурский б-р, д.№ 46, свидетельство о праве собственности № _____ от _____ года

Председательствующий на общем собрании (ФИО): Ларина С.В.

Секретарь общего собрания(ФИО): Муромова М.В.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Кудряшова Р.М.
- Муромова М.В.
- Исупова Н.В.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 3 (три_{прописью}) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве — (—_{прописью}) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 49 (сорок девять_{прописью}) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 57,15 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3749,3 (три тысячи семьсот сорок девять и три десятых) квадратных метров, в том числе 1206,4 (одна тысяча двести шесть и четыре десятых) квадратных метров нежилых помещений и 2542,9 (две тысячи пятьсот сорок две и девять десятых) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания

Вопрос 1.

1. председателем общего собрания собственников МКД решили выбрать:

Марина Свейкина Владимировна

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Мужики Л. Г. Предложили в ручейковой стороне деревьев во дворе.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 49,98 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 41 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

2. секретарем общего собрания собственников МКД решили выбрать :

Ирина Марковна Урицкая

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Ирина Марковна Урицкая И. В.

Краткое содержание выступления:

Ирина Марковна Урицкая

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 49,98 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 41 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3.

3. Утверждение на 2017 год состава работ и предварительной стоимости ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

3.1. косметический ремонт подъездов

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.2. электроремонт в подъездах

и установка датчиков в кабель-каналы

в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Мужики Л. Г.

Краткое содержание выступления:

необходимо ремонт подъездов и проведение в кабель-каналах электроремонт

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 51,15 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4.

4. Принятие собственниками помещений решения о проведении ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан в жилых помещениях с последующим предоставлением решений собственников в ресурсоснабжающие организации, МУП «РКЦ по обработке коммунальных платежей» для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Ларину СВ

Краткое содержание выступления: Принять решение о проведении инвентаризации графиками платящими гражданами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 13-26 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 37,89 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5.

5. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по осуществлению от имени собственников контроля за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и одновременного снятия показаний общедомовых приборов учета

СЛУШАЛИ, (ФИО) Ларину СВ

Краткое содержание выступления: Наделить Совет дома полномочиями осуществлять контроль за передачей показаний ИПУ коммунальных ресурсов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 12,42 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 38,73 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6.

6. Участие собственников помещений многоквартирного дома в софинансировании работ по установке общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Ларину СВ

Краткое содержание выступления: Участвовать в софинансировании работ по установке общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 10,88 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,35 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 37,92 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7.

7. Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 3 человек.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Ларину СВ

Краткое содержание выступления: Необходимо установить количество членов МКД в составе 3 чел

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 10,21 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 44,84 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8.

8. Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома

- 8.1. Фролову Наталью Сергеевну кв.47
- 8.2. Стафеева Алексея Валерьевича кв.48
- 8.3.Редькину Татьяну Валентиновну кв.16
- 8.4. _____

Председатель Домового Совета-

СЛУШАЛИ, (ФИО) Ларину СВ

Краткое содержание выступления: Предлагаю выбрать в ДС Фролову НС; Стафеева А.В; Редькину ТВ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 112 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 39,89 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9.

9. Утверждение с 01.01.2017г размера платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S \cdot P \cdot K$, где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1,K2,K3,K4,K5)

Площадь (S) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	С учетом K2; K4 при наличии договора	Историческая часть	С учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м ²	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м ²	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1до 100м ²	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м ² более	1860	2790	2232	3720	2976

Дополнительные коэффициенты:

- 1 K2: подсвет-0,8;
- 2.K3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
- 3.K4- призматрон, экран - 08;
- 4. K 5:игровые автоматы -1,5;
- 5 K6: крышные конструкции – 3,0

СЛУШАЛИ, (ФИО) Ларину СВ

Краткое содержание выступления: Утвердить размер платы за размещение вывесок, рекламных конструкций

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 49,1 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,05 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10.

10. Принятие решения о проведении работ по инвентаризации, сносу, омоложению, санитарной обрезке, формовочной обрезке деревьев.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Лариону С. В.

Краткое содержание выступления: необходимо все дерево во дворе дома обрезать, т.к. угрожает безопасности

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 37,36 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,79 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11.

11. Утвердить с 01.01.2017г Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Лариону С. В.

Краткое содержание выступления: Утвердить приложение №1

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 8,66 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 42,49 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 12.

12. Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Лариону С. В.

Краткое содержание выступления: Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 8,66 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 42,49 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 13.

13. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №46 по Амурскому бульвару по вопросам, поставленным на

голосование: общее ИЖК "Сервис Центр"

СЛУШАЛИ, (ФИО) Ларичу СВ

Краткое содержание выступления: Краткое 1 этаж. проект 6 кв. 14

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 9,21 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 41,33 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется / не имеется.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно/заочного или заочного голосования на 49 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) Ларичу СВ (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Михайлов - Ларичу СВ (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Михайлов - Ларичу СВ (дата проставления подписи)

- Михайлов - Ларичу СВ (дата проставления подписи)

- Михайлов - Ларичу СВ (дата проставления подписи)