

оригинал

ПРОТОКОЛ №
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

«02» июня 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:
г. Хабаровск, ул. (пер) Амурский б-р дом №52

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:
Дата проведения собрания с «02» июня 2017г. по «02» июня 2017г.

Для очно-заочного голосования указать следующую формулировку:
- очный этап очно-заочного голосования проводился 02.06.2017 года с 10:00 часов до 21:00 часов по адресу Амурский б-р, 52 во дворе
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с ___ часов ___ 2017 года по ___ часов ___ 2017 года

Место проведения общего собрания: г. Хабаровск, ул. Амурская, 52 во дворе
- для собрания очно-заочной форме – адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников

Инициатор общего собрания:
ФИО Литвинович Н.П. помещение № 19 по адресу г. Хабаровск, ул. Амурский б-р, д. № 52, свидетельство о праве собственности № ___ от ___ года

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:
Присутствующие физические лица в количестве 29 (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве ___ (___) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 29 (___) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 67,43 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1566,5 (одна тысяча пятьсот шестьдесят шесть и пять десятых) квадратных метров, в том числе 0 (0) квадратных метров нежилых помещений и 1566,5 (одна тысяча пятьсот шестьдесят шесть и пять десятых) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1.

1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД.
СЛУШАЛИ, (ФИО) Литвинович Н.П.

Краткое содержание выступления: Презентация и доклад председателя собрания, внесение изменений в повестку

ПРЕДЛОЖЕНО: выбор председателем собрания Литвинович Н.П.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - ___ голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - ___ голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ___ голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Утвердить выборы председателя собрания

Вопрос 2.

2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Луньсеневич К.П.

Краткое содержание выступления: избрание секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: избрание Луньсеневич К.П.

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 67,42% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО избрание Луньсеневич К.П. секретарем.

Вопрос 3

3. Утверждение на 2017 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):

3.1. ремонт цоколя – 260 000 руб. Ремонт порывов расщелин откосов цоколя или трещины а 3 к цоколю

3.2. ремонт или замена балконов – 260 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.3. ремонт подъезда №2

в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Луньсеневич К.П., Саркисов Н.В., Требуев В.О.

Краткое содержание выступления: Проголосовать за ремонт порывов расщелин откосов цоколя а 3, установка откосов на цоколе в подъезде а 2 (трещины а 3 к цоколю)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 67,42% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4.

4. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2017 г в размере 37,17 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 26,41 руб/кв.м.,

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 2,40 руб/кв.м.;

- текущий ремонт – 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

- СОИ ХВС, ГВС, электроэнергии – 2,87 руб/кв.м.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Луньсеневич К.П., Саркисов Н.В.

Краткое содержание выступления: обсудили вопрос по существу

ПРЕДЛОЖЕНО: не повышать тарифы

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 67/43 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО не повышать тарифы

Вопрос 5.

5. Принятие собственниками помещений решения о проведении ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан в жилых помещениях с последующим предоставлением решений собственников в ресурсоснабжающие организации, МУП «РКЦ по обработке коммунальных платежей» для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Дубинский И.П., Сурякин К.В.

Краткое содержание выступления: по сути вопроса — это невыносимое предложение

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 0 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 67/43 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО не проводить инвент. работ

Вопрос 6.

нов, и. т.д. это невыносимое

6. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по осуществлению от имени собственников контроля за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и одновременного снятия показаний общедомовых приборов учета

СЛУШАЛИ, (ФИО) Дубинский И.П., Сурякин К.В.

Краткое содержание выступления: по сути вопроса — осуществление контроля Советом дома за передачу показаний не реально

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Кравец

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 0 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 67/43 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО против назначения Совета полномочиями по контролю за выполнением обязательств потребителей

Вопрос 7.

осуществление контроля за выполнением обязательств потребителей

7. Участие собственников помещений многоквартирного дома в софинансировании работ по установке общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Дубинский И.П.

Краткое содержание выступления: по сути вопроса

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 0 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 67/43 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО против участия собственников в софинансировании работ

Вопрос 8.

срок службы работ

8. Утверждение с 01.01.2017г. размера платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S \cdot P \cdot K$, где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент

(K1, K2, K3, K4, K5)

Площадь (S) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	С учетом K2; K4 при наличии договора	Историче ская часть	С учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м ²	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м ²	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м ²	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м ² более	1860	2790	2232	3720	2976

Дополнительные коэффициенты:

- 1 K2: подсвет-0,8;
2. K3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
3. K4- призматрон, экран - 08;
4. K 5: игровые автоматы -1,5;
- 5 K6: крышные конструкции – 3,0

СЛУШАЛИ, (ФИО) Луньсенчук Н.И.

Краткое содержание выступления: по существу вопроса

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 0 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 67, 43 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО не разрешать вводить, реки, конструкции не вносить

Вопрос 9.

9. Принятие решения о проведении работ по инвентаризации, сносу, омоложению, санитарной обрезке, формовочной обрезке деревьев.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Луньсенчук Н.И.

Краткое содержание выступления: по существу вопроса

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 0 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 67, 43 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО против проведения работ

Вопрос 10.

10. Утвердить с 01.01.2017г Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Луньсенчук Н.И.

Краткое содержание выступления: по существу

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 67, 43 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО утвердить инициативу
Вопрос 11.

11. Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 3 человек.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Кувшинский И.П.

Краткое содержание выступления: по существу вопроса

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 67,43 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО утвердить количество членов Совета 3 чел.
Вопрос 12.

12. Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома

12.1. Суртсеев И.А.

12.2. Кувшинский И.П.

12.3. Требуев Е.О.

Председатель Домового Совета - Суртсеев И.А.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Кувшинский И.П. Требуев Е.О.

Краткое содержание выступления: по существу вопроса

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 67,43 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО избрать Совет и председателем.
Вопрос 13.

13. Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Кувшинский И.П.

Краткое содержание выступления: по существу

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 0 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 67,43 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО против наделения Совета полномочиями
Вопрос 14.

14. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №52 по Амурскому бульвару по вопросам, поставленным на голосование: местом хранения документов являются входная дверь кв 28.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Кувшинский И.П.

Краткое содержание выступления: по сути

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 67,43 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО решение принято

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется / не имеется.

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г.Хабаровск, ул.(пер) Александровский пр. д. 52 кв 28

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листах*
Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 0 листах*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме проведенного общего собрания в форме очно-заочного на 0 листах*

Презентации №3 (к воинскому №3) не в месте.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) Сурисеев И.А.

(подпись) (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Кривобережная Н.В.

(подпись) (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Кривобережная Н.В.

(подпись) (дата проставления подписи)

- Сурисеев И.А.

(подпись) (дата проставления подписи)

- Третьяков Е.О.

(подпись) (дата проставления подписи)