

ПРОТОКОЛ № 2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ

«27» 02 2017г.

г.Хабаровск, ул.(пер)Даниловского дом № 14а

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата проведения собрания с «06» 02 2017г. по «26» 02 2017г

Для очно-заочного голосования:

- очный этап очно-заочного голосования проводилось 06.02 2017 года с 19⁰⁰ до 20⁰⁰ часов по адресу:

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 06.02 2017 года по 26.02 2017 года.

Место проведения общего собрания: г. Хабаровск, ул. Даниловского, 14-а

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников г. Хабаровск, ул. Даниловского, 14-а, кв 48

Инициатор общего собрания:

(ФИО) Мотарен Ю. Э. помещение № 48 по адресу г.Хабаровск, ул.(пер) Даниловского, д.№ 14-а свидетельство о праве собственности № 48 от _____ года

Председательствующий на общем собрании (ФИО): Деревцова Т. Н.

Секретарь общего собрания(ФИО): Кашуба В. А.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Михайлова М. А.
- Деревцова Т. Н.
-

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 67 (шестьдесят семь
прописью) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 67 (шестьдесят семь
прописью) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 67 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4536,2 (четыре тысячи тридцать шесть и две десятых) квадратных метров, в том числе 0(0) квадратных метров нежилых помещений и 4536,2 (четыре тысячи тридцать шесть и две десятых) квадратных метров жилых помещений.

ООО УК ЖСК "Сервис-Центр"
Вх. № 652
от 23.03.17

Повестка дня общего собрания

Вопрос 1.

1. председателем общего собрания собственников МКД решили выбрать:

Ференцова Тамара Николаевна

СЛУШАЛИ, (ФИО) Можарина Ю.Т.

Краткое содержание выступления: в капитальном ремонте и отделочных -
ных делах

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 65 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

2. секретарем общего собрания собственников МКД решили выбрать :

Камурба Валентина Александровна

СЛУШАЛИ, (ФИО) Можарина Ю.Т.

Краткое содержание выступления: предлагаю выбрать секретарем общего
собрания Камурбу В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 67 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3.

3. Утверждение на 2017 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

3.1. Ремонт кровли – 270 000 руб

Или

3.2. электромонтажные работы в МОП – 270 000 руб

Или

3.3. Замена окон в МОП на пластиковые – 270 000 руб

или

3.4. Ремонт цоколя – 270 000 руб

или

3.5. Замена козырьков над подъездами , замена покрытия на входе в подвальное помещение между первым и вторым подъездами – 270 000 руб

или

3.6. Установка общедомового прибора учета тепла , горячей воды на дом – 270 000 руб

При установке общедомового прибора учета теплоснабжения, горячего водоснабжения не позднее 30 дней с момента ввода в эксплуатацию включение их в состав общего имущества, подлежащего управлению и сдача

на обслуживание сервисной организации.

При положительном принятии решения по вопросу 3.6. увеличить размер оплаты на содержание общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений в размере 0,90 руб/кв.м. в месяц- расходы на техническое обслуживание общедомового прибора учета.

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.7. _____

в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Можарина Ю. Г.

Краткое содержание выступления: Президент в 2017 году проведет ре-
монт цоколя от Деревцову с заменой лестничных дверей
заменить окна на пластиковые

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 67 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4.

4. Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 12 человек.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Можарина Ю. Г. Деревцову Г. И. Михайлову Н. А.

Краткое содержание выступления: утвердить количество членов совета МКД
в количестве 12 человек, председатель избрала Можарина Ю. Г.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 67 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5.

5. Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома

- 5.1. Можарин Юрий Геннадьевич кв 48
- 5.2. Деревцова Галина Николаевна кв 6
- 5.3. Лорай Виктор Иванович кв 12
- 5.4. Лихоманова Надежда Александровна кв 14
- 5.5. Домай Эльвира Леонидовна кв 26
- 5.6. Куц Антон Олегович кв 35
- 5.7. Намеренко Мария Фроловна кв 62
- 5.8. Шуруп Анатолий Васильевич кв 66
- 5.9. Литвинов Сергей Сергеевич кв 73

5.10. Герасименко Надежда Сергеевна кв 89

5.11. Смирнов Владимир Васильевич кв 93

5.12. Кашуба Валентина Александровна кв 100

Председатель Домового Совета- *Мотеваренко Ю. Т.*

СЛУШАЛИ, (ФИО) *Деревцова Т. А.*

Краткое содержание выступления: *утвердить состав Совета домового хозяйства в составе 12 человек*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 67 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6.

6. Утверждение с 01.01.2017г размера платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S*P*K$, где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1,K2,K3,K4,K5)

Площадь (S) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	С учетом K2; K4 при наличии договора	Историческая часть K1=2,0	С учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м ²	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м ²	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м ²	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м ² более	1860	2790	2232	3720	2976

Дополнительные коэффициенты:

1 K2: подсвет-0,8;

2.K3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;

3.K4- призматрон, экран - 08;

4. K 5:игровые автоматы -1,5;

5 K6: крышные конструкции – 3,0

СЛУШАЛИ, (ФИО) *Мотеваренко Ю. Т.*

Краткое содержание выступления: *запретить размещение рекламной продукции*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 67 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7.

7. Принятие решения о проведении работ по инвентаризации, сносу, омоложению, санитарной обрезке, формовочной обрезке деревьев.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Кашубу В.А., Андрикову Л.В.

Краткое содержание выступления: о санитарной вырубке деревьев около пешеходного перехода дома по ул. Даниловского №1а

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 67 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8.

8. Утвердить с 01.01.2017г Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Мончакина Ю.Т., Деревцову Т.Н., Кашубу В.А.

Краткое содержание выступления: о результатах проведенной работы - следствием рассмотрения №1

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 21 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 46 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9.

9. Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Мончакина Ю.Т., Деревцову Т.Н., Кашубу В.А.

Краткое содержание выступления: о наделении Совета МКД полномочиями и ее приемлемости решения о первоочередных задачах

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 67 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10.

10. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №14а по ул. Даниловского по вопросам, поставленным на голосование: хранение документов у председателя инициативной группы Мончакина Ю.Т. по адресу Даниловского №1а кв 48,

СЛУШАЛИ, (ФИО) Деревцову Т. Н., Мотоярина Ю. Т. Кашубу В. А.

Краткое содержание выступления: Ф. Сергеевич Федуленков, ерима -
лов по адресу г. Хабаровск, ул. Дамодовского 14-е
кв 48

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 07 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется / не имеется.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на ___ листах*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на ___ листах*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно/заочного или заочного голосования на ___ листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) Деревцова Т. Н. Деревцова (дата проставления подписи) 27.02.2017

Секретарь общего собрания: Кашуба В. А. Кашуба (дата проставления подписи) 27.02.2017

Лица, проводившие подсчет голосов:
- Деревцова Т. Н. Лихоманова Н. А. (дата проставления подписи) 27.02.2017

- Деревцова Лихоманова (дата проставления подписи)

- _____ (дата проставления подписи)