

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 19.09.2017 года

Регистрационный номер протокола - 1

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится 26.08.2017 года с 12.00 часов до 13.00 часов по адресу: г. Хабаровск, ул. Даниловского, д. 16 (во дворе дома возле первого подъезда,);

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 13.00 часов 26.08.2017 года до 18.00 часов 13.09.2017 года.

Место проведения общего собрания:

- Хабаровский край, город Хабаровск, ул. Даниловского, д. 16, кв. 12 (адрес передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме).

Адрес многоквартирного дома: Хабаровский край, город Хабаровск, ул. Даниловского, д. 16

Вид общего собрания и форма проведения голосования: внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания:

- Грибовская Тамара Ивановна, собственник помещения № 12 (квартира) по адресу: Хабаровский край, город Хабаровск, ул. Даниловского, д. 16 свидетельство о праве собственности № 27-27-01/008/2007-531 от 27.02.2007 г..

Председательствующий на общем собрании: Грибовская Тамара Ивановна.

Секретарь общего собрания: Агеева Тамара Васильевна.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Грибовская Тамара Ивановна;

- Агеева Тамара Васильевна.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 3 (Трех) собственников (представителей собственников) согласно списку (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Присутствующие юридические лица в количестве: не присутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 % голосов.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 62 (Шестьдесят два) собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 56,68 % голосов.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4537,30 кв.м., в том числе 0 кв.м. нежилых помещений и 4537,30 кв.м. жилых помещений.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Утвердить план ремонта на 2017 год: ремонт подъезда № 2, 3, 4.

2. Утвердить план ремонта на 2018 год: ремонт этажных электрощитов в подъездах № 3,5,6.

3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Победа».

Утвердить выбор ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018) качестве управляющей организации с 01.08.2017 г.

Утвердить текст и условия договор управления с ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»

(ОГРН 1072721019018).

Утвердить размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в доме в размере, ранее утвержденном собственниками – Размер платы за услуги по содержанию и ремонту в рамках настоящего договора устанавливается в соответствии с решением общего собрания собственников МКД и составляет – 34,30 руб./кв.м (мес), в т.ч.:

- стоимость услуг и работ по управлению в многоквартирном доме – 2,40 руб./кв.м (мес.)
- стоимость по содержанию общего имущества в многоквартирном доме – 26,41 руб./кв.м (мес.),
- стоимость по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 5,49 руб./кв.м (мес.), в том числе 10 % от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД руб. с 1 квадратного метра площади помещения, принадлежащего Собственнику на праве собственности.

4. Отменить и признать незаконными решения общего собрания собственников дома № 16 по ул. Профессора Даниловского в г. Хабаровске, оформленного протоколом от 24.07.2017 г..

Вопрос 1. Утвердить план ремонта на 2017 год: ремонт подъезда № 2, 3, 4.

СЛУШАЛИ: Грибовскую Тамару Ивановну.

Краткое содержание выступления: обоснование необходимости утвердить план ремонта на 2017 год и произвести работы по ремонту подъезда № 2, 3, 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение плана ремонта на 2017 год: ремонт подъезда № 2, 3, 4.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 58,97 % голосов.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,52 % голосов.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12,81 % голосов.

Признаны недействительными – 24,7 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Утвердить план ремонта на 2018 год: ремонт этажных электрощитов в подъездах № 3,5,6.

СЛУШАЛИ: Грибовскую Тамару Ивановну.

Краткое содержание выступления: обоснование необходимости утверждения плана ремонта на 2018 год: ремонт этажных электрощитов в подъездах № 3,5,6.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение плана ремонта на 2018 год: ремонт этажных электрощитов в подъездах № 3,5,6.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 72,31 % голосов.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,52 % голосов.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17,51 % голосов.

Признаны недействительными – 6,66 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Победа».

Утвердить выбор ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018) качестве управляющей организации с 01.08.2017 г.

Утвердить текст и условия договор управления с ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018).

Утвердить размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в доме в размере, ранее утвержденном собственниками – Размер платы за услуги по содержанию и ремонту в рамках

настоящего договора устанавливается в соответствии с решением общего собрания собственников МКД и составляет – 34,30 руб./кв.м (мес), в т.ч.:

- стоимость услуг и работ по управлению в многоквартирном доме – 2,40 руб./кв.м (мес.)
- стоимость по содержанию общего имущества в многоквартирном доме – 26,41 руб./кв.м (мес.),
- стоимость по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 5,49 руб./кв.м (мес.), в том числе 10 % от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД руб. с 1 квадратного метра площади помещения, принадлежащего Собственнику на праве собственности..

СЛУШАЛИ: Грибовскую Тамару Ивановну.

Краткое содержание выступления: обоснование необходимости расторгнуть договор управления с ООО «УК «Победа»; утверждение выбора ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018) качестве управляющей организации с 01.08.2017 г.; утверждение текста и условий договора управления с ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018); утверждение размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» расторжение договора управления с ООО «УК «Победа»; утверждение выбора ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018) качестве управляющей организации с 01.08.2017 г.; утверждение текста и условий договора управления с ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018); утверждение размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 71,04 % голосов.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 10,94 % голосов.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 18,01 % голосов.

Признаны недействительными – 0,00 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Отменить и признать незаконными решения общего собрания собственников дома № 16 по ул. Профессора Даниловского в г. Хабаровске, оформленного протоколом от 24.07.2017 г..

СЛУШАЛИ: Грибовскую Тамару Ивановну.

Краткое содержание выступления: обоснование необходимости отменить и признать незаконными решения общего собрания собственников дома № 16 по ул. Профессора Даниловского в г. Хабаровске, оформленного протоколом от 24.07.2017 г..

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» отмену и признание незаконными решений общего собрания собственников дома № 16 по ул. Профессора Даниловского в г. Хабаровске, оформленного протоколом от 24.07.2017 г..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 66,52 % голосов.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 8,18 % голосов.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 18,01 % голосов.

Признаны недействительными – 7,29 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование является адрес ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»: г. Хабаровск, ул. Муравьева Амурского, д. 50.

Порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний путем размещения уведомления утвержден Жилищным Кодексом Российской Федерации.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 3 л.
Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.
Приложение № 3 Информационное сообщение о проведении общего собрания на 2 л.
Приложение № 4 Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.
Приложение № 5 Информационное сообщение об итогах общего собрания собственников на 2 л.
Приложение № 6 Акт о размещении сообщения об итогах общего собрания на 1 л.
Приложение № 7 Договор управления многоквартирным домом на 15 л.
Приложение № 8 Таблица расчета очно-заочного голосования на 2 л.
Приложение № 9 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 62 л..

Подписи:

Председательствующий на общем собрании: Гриб 19.09.2017 г.
Грибовская Тамара Ивановна

Секретарь общего собрания: Агеева 19.09.2017 г.
Агеева Тамара Васильевна

Лица, проводившие подсчет голосов:

Председательствующий на общем собрании: Гриб 19.09.2017 г.
Грибовская Тамара Ивановна

Секретарь общего собрания: Агеева 19.09.2017 г.
Агеева Тамара Васильевна