

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«18» 04 2017г.

г.Хабаровск, ул.(пер)Дикопольцева дом № 11

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата проведения собрания с «12» 04 2017г. по «16» 04 2017г

Для очно-заочного голосования:

- очный этап очно-заочного голосования проводилось 16.04. 2017 года с 18⁰⁰ до 19⁰⁰ часов по адресу: ул. Дикопольцева 11-65
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с _____ 2017 года по _____ 2017 года.

Место проведения общего собрания: п.в. 65

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников ул. Дикопольцева 11-65

Инициатор общего собрания:

(ФИО) Евгений Александрович Александрович, помещение № 65 по адресу г.Хабаровск, ул.(пер) Дикопольцева, д.№ 11, свидетельство о праве собственности № _____ от _____ года

Председательствующий на общем собрании (ФИО): Евгений А.А.

Секретарь общего собрания(ФИО): Суркова Б.С.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Зицельман И.А.
- Морозов Е.А.
- Трунов А.И.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 6 (подпись) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве _____ (подпись) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 105 (подпись) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 92.18 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4379,4 (четыре тысячи триста семьдесят девять и четыре десятых) квадратных метров, в том числе 108,6 (сто восемь и шесть десятых) квадратных метров нежилых помещений и 4270,8 (четыре тысячи двести семьдесят и восемь десятых) квадратных метров жилых помещений.

ООО УК ЖСК "Сервис-Центр"
Вх. № 1082
от 22.05.17

Сведения о повестке дня

Вопрос 1.

1. председателем общего собрания собственников МКД решили выбрать:

Борисов В.А.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Борисов В.А.

Краткое содержание выступления:

Борисов В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 90,81 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,08 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

2. секретарем общего собрания собственников МКД решили выбрать :

Суряева В.А.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Суряева В.А.

Краткое содержание выступления:

Суряева В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 91,88 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,00 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3.

3. Утверждение на 2017 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (**выполнение в пределах собираемости доходов**):

3.1. косметический ремонт подъездов - 300 000 руб

Или

3.2. замена стояков отопления холодного, горячего водоснабжения, канализации 300 м.п. – 300 000 руб

или

3.3. Установка общедомового прибора учета тепла, горячей воды на дом – 300 000 руб

При установке общедомового прибора учета теплоснабжения, горячего водоснабжения не позднее 30 дней с момента ввода в эксплуатацию включение их в состав общего имущества, подлежащего управлению и сдача на обслуживание сервисной организации.

При положительном принятии решения по вопросу 3.3. увеличить размер оплаты на содержание общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений в размере 0,95 руб/кв.м. в месяц - расходы на техническое обслуживание общедомового прибора учета.

или

3.4. ремонт кровли (5,4 подъезды) – 300 000 руб

или

3.5. электромонтажные работы, в т.ч. ремонт ВРУ – 300 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.6. ремонт кровли козырьков над входами в подъезды

в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Евдокимов А.А.

Краткое содержание выступления:

Краткое содержание выступления: рассмотреть предложение по поводу № 5 коэффициентов — рассмотреть предложение

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

3.2 Заинтересованные лица " 1.98

3.5 Заинтересованные лица " 1.98

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 82,56 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - _____ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,44 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4.

4. Утверждение размера платы с 01.01.2017г м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S*P*K$, где S площадь, P - базовая ставка; K - поправочный коэффициент ($K1, K2, K3, K4, K5$)

Площадь (S) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	С учетом K2; K4 при наличии договора	Историче ская часть K1=2,0	С учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м ²	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м ²	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м ²	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м ² более	1860	2790	2232	3720	2976

Дополнительные коэффициенты:

1 K2: подсвет-0,8;

2. K3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;

3. K4- призматрон, экран - 08;

4. K 5: игровые автоматы -1,5;

5 K6: крышные конструкции – 3,0

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Евдокимов А.А.

Краткое содержание выступления:

решение рассмотреть

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 82,56 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - _____ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,44 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5.

5. Принятие решения о проведении работ по инвентаризации, сносу, омоложению, санитарной обрезке, формовочной обрезке деревьев.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Борис А.А.

Краткое содержание выступления: Принять решение по пропуску деревьев, так как это будет хорошей видеонаблюдения территории.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 10.3 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0.0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. на рассмотрение

Вопрос 6.

6. Утвердить с 01.01.2017г Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Борис А.А.

Краткое содержание выступления: принять решение утвердить приложение №1

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 82.13 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1.0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4.80 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7.

7. Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Борис А.А.

Краткое содержание выступления: принять решение Совет МКД полномочиями на принятие решений по текущему ремонту имущества

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 84.5 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1.41 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.38 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8.

8. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №11 по ул. Дикопольцева по вопросам, поставленным на голосование: в ДД "УБ ЖБЗ", здание - "Славянка"

СЛУШАЛИ, (ФИО) Борис А.А.

Краткое содержание выступления: принять решение хранение протокола ДД "УБ ЖБЗ" в здании "Славянка", здание в доме Совет МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

