

Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 44 по ул. Дикопольцева в г. Хабаровске

Копия верна

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!**

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника помещения № 2 в лице Болтиновой  
Алины Васильевны, 11.04.2017 г в 19-00 ч во дворе дома № 44 по ул. Дикопольцева будет  
проводиться общее собрание собственников помещений данного многоквартирного дома в  
очной форме.

Бюллетени для голосования будут вручены каждому собственнику помещения лично.

**Повестка дня общего собрания:**

- |   |
|---|
| 1. О выборах председателя и секретаря общего собрания.  |
| 2. О передаче ООО «Капитал Ресурс» (ОГРН 1062721093962) в безвозмездное пользование часть земельного участка, кадастровый номер 27:23:0030106:25, в границах установленного забора придомовой территории многоквартирного дома № 44 по улице Дикопольцева в г. Хабаровске, площадью 322 кв. м для обеспечения строительства объекта недвижимости «Торговый центр с встроенными офисными помещениями и автостоянкой, расположенный между зданиями № 57 и № 59 по ул. Карла Маркса в г. Хабаровске» сроком до 01.05.2022 г. |
| 3. Об утверждении условий Договора № 1 безвозмездного пользования частью земельного участка с ООО «Капитал Ресурс».   |
| 4. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение Договора № 1 безвозмездного пользования частью земельного участка с ООО «Капитал Ресурс».   |
| 5. Об определении лиц, которые проводят подсчет голосов по вопросам повестки дня.   |
| 6. Об определении места хранения бюллетеней и протокола общего собрания в доме.   |
| 7. Об определении способа оповещения о результатах собрания.  |

С материалами для принятия решений по повестке дня можно ознакомиться по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 44-2, с 18-00 до 20-00 часов до "11" апреля 2017 г. или непосредственно во время проведения собрания.

Напоминаем вам, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не принимал участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование.

Собственник помещения № 2

Г. В. Болтинова

## Протокол общего собрания собственников помещений в МКД

от «11» апреля 2017 года N 04/2017

Место проведения общего собрания: 680000, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 44

Дата проведения общего собрания: «08» апреля 2017 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений  
 многоквартирного дома по адресу 680000, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 44  
 в форме очного голосования

Инициатор общего собрания: Болтинова Галина Васильевна, собственник помещения -  
 квартира № 2, Свидетельство о праве собственности № 27-01/11-5/2002-1563 от  
 01.07.2002.

Лица, проводившие подсчет голосов: Болтинова Г. В.

Присутствующие: 38 (тридцать восемь) собственников помещений. Список  
 прилагается, приложение N 4.

Приглашенные: Представитель ООО «Капитал Ресурс» (ОГРН 1062721093962) заместитель  
 управляющего по капитальному строительству Люгай Эдуард Робертович.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 1 000

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании  
 на общем собрании: 682,32 *из них, т.е. 44,5 голоса!*

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: 1 533,6 м<sup>2</sup>

## Повестка дня:

1. О выборах председателя и секретаря общего собрания.
2. О передаче ООО «Капитал Ресурс» (ОГРН 1062721093962) в безвозмездное пользование часть земельного участка, кадастровый номер 27:23:0030106:25, в границах установленного забора придомовой территории многоквартирного дома № 44 по улице Дикопольцева в г. Хабаровске, площадью 322 кв. м с ООО «Капитал Ресурс» для обеспечения строительства объекта недвижимости «Торговый центр с встроенными офисными помещениями и автостоянкой, расположенный между зданиями № 57 и № 59 по ул. Карла Маркса в г. Хабаровске» сроком до 01.05.2022 г.
3. Об утверждении условий Договора № 1 безвозмездного пользования частью земельного участка с ООО «Капитал Ресурс».
4. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение Договора № 1 безвозмездного пользования частью земельного участка с ООО «Капитал Ресурс».
5. Об определении лиц, которые проводят подсчет голосов по вопросам повестки дня.
6. Об определении места хранения бюллетеней и протокола общего собрания в доме.
7. Об определении способа оповещения о результатах собрания.

Кворум общего собрания: имеется

1. Выборы председателя общего собрания и секретаря.  
 Слушали: Козловского В. Ф. Предложил избрать председателем общего собрания Болтинову Галину Васильевну (кв. № 2). Секретарем общего собрания предложил избрать себя - Козловского Вадима Федоровича (кв. № 8).  
 Решили: избрать председателем общего собрания Болтинову Галину Васильевну (кв. № 2), секретарем общего собрания Козловского Вадима Федоровича (кв. № 8).  
 За 682,32 голоса  
 Против 0 голосов  
 Воздержался 0 голосов

2. О передаче ООО «Капитал Ресурс» (ОГРН 1062721093962) в безвозмездное пользование часть земельного участка, кадастровый номер 27:23:0030106:25, в границах установленного забора придомовой территории многоквартирного дома № 44 по улице

Протокол общего собрания собственников помещений в МКД  
от «11» апреля 2017 года N 04/2017

Дикопольцева в г. Хабаровске, площадью 322 кв. м с ООО «Капитал Ресурс» для обеспечения строительства объекта недвижимости «Торговый центр с встроенными офисными помещениями и автостоянкой, расположенный между зданиями № 57 и № 59 по ул. Карла Маркса в г. Хабаровске» сроком до 01.05.2022 г.

Слушали: Болтинову Г. В. Она предложила передать ООО «Капитал Ресурс» (ОГРН 1062721093962) в безвозмездное пользование часть земельного участка, кадастровый номер 27:23:0030106:25, в границах установленного забора придомовой территории многоквартирного дома № 44 по улице Дикопольцева в г. Хабаровске, площадью 322 кв. м для обеспечения строительства объекта недвижимости «Торговый центр с встроенными офисными помещениями и автостоянкой, расположенный между зданиями № 57 и № 59 по ул. Карла Маркса в г. Хабаровске» сроком до 01.05.2022 г.

Решили: передать ООО «Капитал Ресурс» (ОГРН 1062721093962) в безвозмездное пользование часть земельного участка, кадастровый номер 27:23:0030106:25, в границах установленного забора придомовой территории многоквартирного дома № 44 по улице Дикопольцева в г. Хабаровске, площадью 322 кв. м с ООО «Капитал Ресурс» для обеспечения строительства объекта недвижимости «Торговый центр с встроенными офисными помещениями и автостоянкой, расположенный между зданиями № 57 и № 59 по ул. Карла Маркса в г. Хабаровске» сроком до 01.05.2022 г.

За 682,32 голоса

Против 0 голосов

Воздержался 0 голосов

3. Утверждение условий Договора № 1 безвозмездного пользования частью земельного участка с ООО «Капитал Ресурс».

Слушали: Болтинову Г. В. Она предложила утвердить условия Договора № 1 безвозмездного пользования частью земельного участка с ООО «Капитал Ресурс».

Решили: утвердить условия Договора № 1 безвозмездного пользования частью земельного участка с ООО «Капитал Ресурс».

За 682,32 голоса

Против 0 голосов

Воздержался 0 голосов

4. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение Договора № 1 безвозмездного пользования частью земельного участка с ООО «Капитал Ресурс».

Слушали: Козловского В. Ф. Предложил утвердить лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение Договора № 1 безвозмездного пользования частью земельного участка с ООО «Капитал Ресурс». Были предложены кандидатуры Болтиновой Галины Васильевны (кв. № 2) и Козловского Вадима Федоровича (кв. № 8).

Решили: утвердить лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение Договора № 1 безвозмездного пользования частью земельного участка с ООО «Капитал Ресурс». Утверждены кандидатуры Болтиновой Галины Васильевны (кв. № 2) и Козловского Вадима Федоровича (кв. № 8).

За 682,32 голоса

Против 0 голосов

Воздержался 0 голосов

5. Об определении лиц, которые проводят подсчет голосов по вопросам повестки дня.

Слушали: Козловского В. Ф. Он предложил избрать лицо, которое будет проводить подсчет голосов по вопросам повестки дня. В качестве кандидатуры предложил собственника квартиры № 2 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 44, Болтинову Галину Васильевну.

Решили: избрать лицо, которое будет проводить подсчет голосов по вопросам повестки дня - Болтинову Галину Васильевну.

За 682,32 голоса

Против 0 голосов

Воздержался 0 голосов

6. Об определении места хранения бюллетеней и протокола общего собрания в доме.

Слушали: Болтинову Г. В. Она предложила утвердить место хранения бюллетеней и протокола общего собрания в доме - квартиру № 2 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 44, собственник Болтинова Галина Васильевна.

Решили: утвердить место хранения бюллетеней и протокола общего собрания в доме -

Протокол общего собрания собственников помещений в МКД  
от «11» апреля 2017 года № 04/2017

квартиру № 2 по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 44, собственник Волтинова  
Галина Васильевна.

За 682,32 голоса  
Против 0 голосов  
Воздержался 0 голосов

7. Определение способа оповещения о результатах собрания.

Слушали: Козловского В. Ф. Предложил утвердить способ оповещения о результатах собрания путём размещения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на этажах в подъездах и досках объявлений многоквартирного дома г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 44.

Решили: утвердить способ оповещения о результатах собрания путём размещения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на этажах в подъездах и досках объявлений многоквартирного дома г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 44.

За 682,32 голоса  
Против 0 голосов  
Воздержался 0 голосов

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в МКД.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания.
4. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании.
5. Договор № 1 безвозмездного пользования частью земельного участка, в границах установленного забора придомовой территории многоквартирного дома № 44 по улице Дикопольцева в г. Хабаровске, площадью 322 кв. м с ООО «Капитал Ресурс» для обеспечения строительства объекта недвижимости «Торговый центр с встроенными офисными помещениями и автостоянкой, расположенный между зданиями № 57 и № 59 по ул. Карла Маркса в г. Хабаровске».

Председатель общего собрания

(Ф.И.О., подпись, дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания

(Ф.И.О., подпись, дата проставления подписи)

Члены счетной комиссии

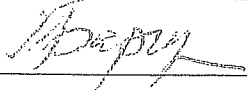
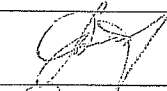
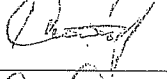
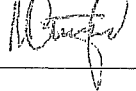

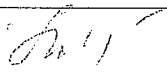
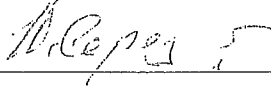
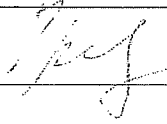
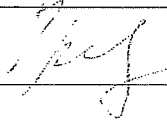

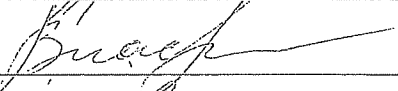
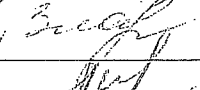
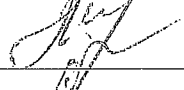
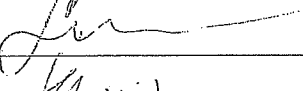
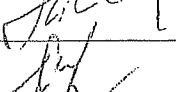
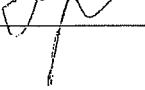
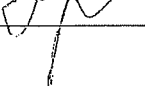
(Ф.И.О., подпись, дата проставления подписи)

РЕЕСТР

вручения собственникам помещений в МКД № 44 по ул. Дикопольцева в г. Хабаровске сообщений  
 о проведении внеочередного общего собрания 09.01.2017 г.

Копия верна

Номер помещения	Собственник помещения (ФИО)	Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников помещений в МКД мною получено (Дата, Подпись)
№ 1, 44,6 кв. м	Малыхина Ольга Акимовна	
№ 2, 41,9 кв. м	Болтинова Галина Васильевна	
№ 3, 30,5 кв. м	Соловьёв Александр Станиславович	
№ 4, 42,6 кв. м	Журавлев Юрий Вольфрамович	
	Журавлев Александр Юрьевич	
	Лященко Анна Юрьевна	
№ 5, 31,8 кв. м	Разумова Раиса Матвеевна	—
№ 6, 54,7 кв. м	Журавлев Александр Юрьевич	
№ 7, 30,6 кв. м	Пучнина Татьяна Степановна	
№ 8, 41,9 кв. м	Козловский Вадим Фёдорович	
	Козловская Галина Михайловна	
№ 9, 43,7 кв. м	Карпов Алексей Владимирович	
№ 10, 43,5 кв. м	Ключарёва Мария Ивановна	
	Ключарев Константин Николаевич	
№ 11, 31,3 кв. м	Обухова Анна Викторовна	—
	Михайлина Елена Ивановна	—
№ 12, 41,5 кв. м	Симонова Наталья Владимировна	
№ 13, 44,0 кв. м	Фильянов Геннадий Михайлович	
№ 14, 42,3 кв. м	Квятковская Ирина Валерьевна	—
№ 15, 30,2 кв. м	Зайко Юлия Валерьевна	

	№ 16, 41,4 кв. м	Барчукова Лилиана Исаевна	
	№ 17, 31,8 кв. м	Гераськин Валентин Иванович	
		Гераськина Анна Михайловна	
	№ 18, 54,4 кв. м	Стенин Андрей Станиславович	
		Стенина Ирина Юрьевна	
		Стенина Марина Андреевна	
		Чеблакова Ольга Станиславовна	
19.	№ 19, 44,5 кв. м	Найко Мария Витальевна	
20.	№ 20, 44,7 кв. м	Середенко Юрий Дмитриевич	
21.	№ 21, 42,4 кв. м	Савинкова Татьяна Лаврентьевна	
		Савинкова Инна Вадимовна	
22.	№ 22, 31,2 кв. м	Левина Светлана Анатольевна	
23.	№ 23, 44,2 кв. м	Абрамов Дмитрий Андреевич	
24.	№ 24, 44,9 кв. м	Грицких Ольга Сергеевна	
25.	№ 25, 43,3 кв. м	Коновалов Владимир Валерьевич	
		Коновалова София Анатольевна	
26.	№ 26, 31,2 кв. м	Агабабян Тимур Хачатурович	
27.	№ 27, 44,1 кв. м	Власенко Дмитрий Амидович	
		Власенко Юлия Всеволодовна	
		Власенко Екатерина Дмитриевна	
28.	№ 28, 44,8 кв. м	Макеев Юрий Иванович	
		Макеева Екатерина Юрьевна	
		Макеева Валентина Николаевна	
		Макеев Марк Юрьевич	
29.	№ 29, 41,8 кв. м	Айнагигин Геннадий Михайлович	

№ 30, 31,4 кв. м	Харченко Людмила Тихоновна	
	Харченко Владимир Владимирович	
№ 31, 56,7 кв. м	Карнаухова Елена Алексеевна	<i>Елена</i>
№ 32, 32,0 кв. м	Алексейцев Алексей Алексеевич	
№ 33, 42,6 кв. м	Улижева Светлана Сергеевна	<i>Светлана</i>
№ 34, 30,2 кв. м	Комогорова Галина Георгиевна	<i>Галина</i>
№ 35, 55,4 кв. м	Екимов Михаил Михайлович	<i>Михаил</i>
	Екимова Лариса Ивановна	<i>Лариса</i>
№ 36, 31,4 кв. м	Литвинцев Дмитрий Станиславович	
№ 37, 42,7 кв. м	Юдина Татьяна Ивановна	<i>Татьяна</i>
№ 38, 31,4 кв. м	Холодок Зинаида Ивановна	

Копия верна

СПИСОК

собственников помещений в МКД № 44 по ул. Дикопольцева в г. Хабаровске, присутствующих на  
 собрании

Характеристика помещения (номер, площадь)	Собственник помещения (ФИО)	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Количество голосов, которым владеет собственник	Подпись
кв. 4	Лавченко С. И.	договор от 16.04.99	1/3	[Подпись]
кв. 4	Журавков Н. А.	договор от 16.04.99	1/3	[Подпись]
кв. 4	Журавков С. И.	договор от 16.04.99	1/3	[Подпись]
кв. 3	Сосновский А. С.	договор от 30.07.2005	1	[Подпись]
кв. 16	Берчукова Л. М.	договор от 08.1993	1	[Подпись]
кв. 20	Серебрянко Ю. Д.	договор от 30.12.1993	1	[Подпись]
кв. 28	Мамонтов С. С.	договор от 05.04.2013	1/4	[Подпись]
кв. 28	Мамонтов М. Ю.	договор от 05.04.2013	1/4	[Подпись]
кв. 28	Мамонтов В. Н.	договор от 05.04.2013	1/4	[Подпись]
кв. 28	Мамонтов Т. И.	договор от 05.04.2013	1/4	[Подпись]
кв. 24	Власенко Ю. В.	договор от 16/12/2004	1/2	[Подпись]
кв. 24	Власенко Д. А.	договор от 16/12/2004	1/2	[Подпись]
кв. № 34	Космогорова Т. Т.	договор от 15.03.2007	1	[Подпись]
кв. № 31	Курманжанов Э. А.	договор от 16.05.2007	1	[Подпись]
кв. № 16	Нуралеев А. И.	договор от 30.12.1993	1	[Подпись]
кв. № 12	Степичев А. С.	договор от 18.02.06	1	[Подпись]
кв. № 19	Найков М. В.	договор от 03.07.2004	1	[Подпись]
кв. № 37	Юдина Т. И.	договор от 27.12.01	1	[Подпись]
кв. № 13	Косович А. С.	договор от 18.12.01	1/3	[Подпись]
кв. № 18	Степичев М. И.	договор от 18.12.01	1/3	[Подпись]
кв. № 7	Курманжанов М. С.	договор от 26.09.1994	1	[Подпись]



кв. 8	Колосов В.Ф.	1000-27-27-01/0811 2008-27-01/31072008	1/2	Кол
кв. 8	Колосов И.И.	1000-27-27-01/0811 2008-27-01/31072008	1/2	Кол
кв. 10	Жуков Николай	00.000000-27-01/0811 2008-27-01/31072008	2/3	Жу
кв. 10	Жуков Николай	00.000000-27-01/0811 2008-27-01/31072008	1/3	Жу
кв. 13	Пильнов Геннадий	1000-27-27-01/0811 22 сен. 1997.	1	Пил
кв. 2	Борисенков Т.В.	1000-27-27-01/0811 22 сен. 1997.	1	Бор
кв. 1	Михайлов О.А.	1000-27-27-01/0811 22 сен. 1997.	1	Мих
кв. 14	Климентьев А.В.	1000-27-27-01/0811 22 сен. 1997.	1	Кли
кв. 15	Зайков Ю.В.	1000-27-27-01/0811 22 сен. 1997.	1	Зай
кв. 35	Евминов М.И.	1000-27-27-01/0811 22 сен. 1997.	1/2	Евм
кв. 24	Иванов В.В.	1000-27-27-01/0811 22 сен. 1997.	1	Иван
кв. 9	Карпов А.В.	1000-27-27-01/0811 22 сен. 1997.	1	Кар
кв. 2	Борисенков Т.В.	1000-27-27-01/0811 22 сен. 1997.	1	Бор
кв. 24	Васильев Е.В.	1000-27-27-01/0811 22 сен. 1997.	200 1/3	Вас
кв. 33	Улитин С.С.	1000-27-27-01/0811 22 сен. 1997.	1	Улит
кв. 35	Евминов М.И.	1000-27-27-01/0811 22 сен. 1997.	1/2	Евм
кв. 12	Сидоров И.И.	1000-27-27-01/0811 22 сен. 1997.	1	Сид
39.				
40.				
41.				
42.				
43.				
44.				
45.				

Договор № 1 безвозмездного пользования  
земельным участком по адресу: г. Хабаровск,  
между зданиями № 57 и № 59 по ул. Карла Маркса

## Договор № 1

безвозмездного пользования частью земельного участка, в границах установленного забора придомовой территории многоквартирного дома № 44 по улице Дикопольцева в г. Хабаровске, площадью 322 кв. м  
город Хабаровск, одиннадцатое апреля две тысячи семнадцатого года

Болтинова Галина Васильевна, паспорт серия 08 02 № 926148, выдан ОВД Центрального округа гор. Комсомольска-на-Амуре «18» февраля 2003 года, зарегистрированная по адресу: гор. Хабаровск, ул. Дикопольцева, дом 44, кв. 2, и Козловский Вадим Федорович, паспорт серия 08 14 № 267369, выдан УФМС России по Хабаровскому краю в Центральном р-не гор. Хабаровска «01» декабря 2014 года, зарегистрированный по адресу: гор. Хабаровск, ул. Дикопольцева, дом 44, кв. 8, именуемые в дальнейшем "Ссудодатель", действующие на основании протокола № 04/2017 общего собрания собственников дома от «11» апреля 2017 года, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Капитал Ресурс», именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице Управляющего Кондакова Евгения Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателя часть земельного участка, в границах установленного забора придомовой территории многоквартирного дома № 44 по улице Дикопольцева в г. Хабаровске (кадастровый номер 27:23:0030106:25), площадью 322 кв. м согласно Приложению № 1, для обеспечения строительства объекта недвижимости «Торговый центр с встроенными офисными помещениями и автостоянкой, расположенный между зданиями № 57 и № 59 по ул. Карла Маркса в г. Хабаровске» (далее – Объект недвижимости), а Ссудополучатель обязуется принять и в обусловленный настоящим Договором срок вернуть переданный земельный участок в состоянии, обусловленном положениями настоящего Договора.

1.2. Земельный участок передается на срок с «08» апреля 2017 года по «01» мая 2022 года.

1.3. Ссудодатель гарантирует, что до подписания настоящего Договора передаваемый земельный участок никому другому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.4. Земельный участок передается в пользование с целью обеспечения строительства объекта недвижимости «Торговый центр с встроенными офисными помещениями и автостоянкой, расположенный между зданиями № 57 и № 59 по ул. Карла Маркса в г. Хабаровске».

1.5. На момент государственной регистрации Договора земельный участок передан Ссудополучателю в пользование по передаточному акту.

### 2. Права и обязанности сторон

#### 2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Передать земельный участок Ссудополучателю в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

2.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Ссудополучателя, если она не противоречит условиям Договора и требованиям законодательства Российской Федерации.

2.1.3. Не использовать и не предоставлять третьим лицам права на использование ресурсов, находящихся на участке.

2.1.4. Оказывать Ссудополучателю необходимое содействие при пользовании им предоставленным земельным участком, в том числе не чинить препятствия, не злоупотреблять своими правами, не совершать действий, направленных на досрочное прекращение настоящего Договора при надлежащем пользовании Ссудополучателем земельным участком.

#### 2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Требовать от Ссудополучателя осуществлять пользование земельным участком только в соответствии с целями, обозначенными в п. 1.4. настоящего Договора.

2.2.2. Требовать от Ссудополучателя исполнения обязательств, принятых им согласно условиям настоящего Договора.

2.2.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных настоящим Договором.

#### 2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. Поддерживать земельный участок в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.

2.3.2. Соблюдать при пользовании земельным участком требования строительных, экологических,

Копия верна

арно-гигиенический, противопожарных и иных действующих правил, нормативов.

2.3.3. По окончании действия настоящего Договора в течение 6 месяцев передать по передаточному Ссудодателю земельный участок, свободный от забора, строительной техники, материалов, строительного мусора.

2.3.4. По окончании действия настоящего Договора в течение 6 месяцев восстановить асфальтовое покрытие на земельном участке.

2.3.5. По окончании действия настоящего Договора в течение 8 месяцев выполнить работы по благоустройству придомовой территории в соответствии с проектом благоустройства, утвержденным сторонами и являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, в том числе произвести ремонт асфальтобетонного покрытия во дворе, осуществить устройство новых бордюров, упорядочивание стояночных мест, восстановление растительного слоя грунта, размещение детской площадки с игровым комплексом, качелями, беседкой и зоной отдыха взрослых со скамейками, столом и уличным тренажером, ограждением площадки по периметру металлическим ограждением, выставлением железобетонных цветочниц, установкой урн возле скамеек и входов в жилой дом.

2.3.6. Собственными силами и средствами заменить окна в подъездах № 1 и № 2 многоквартирного дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, д. 44, в течение 1 (одного) месяца со дня подписания настоящего Договора

2.3.7. Совершать все необходимые действия, установленные настоящим Договором, связанные с надлежащим использованием земельным участком, не нарушать права собственников дома.

2.3.8. После окончания срока Договора в течение 6 месяцев привести земельный участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, и передать его Ссудодателю на основании передаточного акта.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. Оградить предоставленный в пользование земельный участок забором в целях технической безопасности при осуществлении строительства объекта недвижимости.

2.4.2. На период строительства размещать на земельном участке строительную технику, оборудование, материалы, временные бытовые сооружения для строителей без права сквозного проезда через придомовую территорию многоквартирного дома строительной техники и иного автотранспорта в целях подвоза стройматериалов и т.п.

2.4.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных настоящим Договором.

### 3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

3.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами возникшие споры разрешаются в суде по месту нахождения истца в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 4. Изменение и прекращение Договора

4.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме, подписаны обеими сторонами и зарегистрированы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Ссудополучателя в случаях, когда:

- в процессе осуществления хозяйственной деятельности были обнаружены недостатки земельного участка, делающие его нормальное использование невозможным или обременительным, о наличии которых Ссудополучатель не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

- земельный участок оказался непригодным для использования в соответствии с условиями Договора и целевым назначением в силу действия непреодолимой силы (наводнение, землетрясение и т.п.) и иных обстоятельств, произошедших не по вине Ссудополучателя;

- Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на земельный участок, о которых Ссудодатель не мог не знать в момент заключения Договора.

4.3. Досрочное расторжение Договора оформляется письменным соглашением сторон и подлежит государственной регистрации. Обязательства по Договору прекращаются с момента государственной регистрации указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

### 5. Заключительные положения

5.1. Фактическая передача земельного участка и вступление во владение осуществляются на основании Акта приема-передачи земельного участка (Приложение № 2). Акт приема-передачи подписан сторонами в день подписания настоящего Договора.

5.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по нему. Государственная регистрация происходит за счет Ссудополучателя.

В случае отказа в государственной регистрации настоящего Договора Стороны согласовывают, что в этом случае действует само решение собственников, выраженное и закрепленное Протоколом общего собрания собственников помещений в МКД от «11» апреля 2017 года № 04/2017. При этом обязательства по настоящему Договору подлежат выполнению Сторонами как неотъемлемая часть решения собственников.

5.3. В случае если Ссудополучатель продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока, указанного в п. 1.2. настоящего Договора, при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. В этом случае каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за 6 (шесть) месяцев до предполагаемого отказа.

5.4. При отсутствии намерения продлить действие Договора по истечении срока, указанного в п. 1.2. настоящего Договора, каждая из сторон обязана известить об этом другую сторону не позднее чем за 3 (три) месяца до окончания срока действия Договора в письменной форме.

5.5. В случае перехода от Ссудополучателя к иному лицу права владения земельным участком, предназначенным для строительства Объекта недвижимости, право безвозмездного пользования частью земельного участка, являющегося придомовой территорией многоквартирного дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 44, передается такому лицу с возложением на это лицо обязательств по настоящему Договору.

5.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один – регистрирующему органу, один - Ссудодателю, один - Ссудополучателю.

5.7. Государственная регистрация права безвозмездного срочного пользования земельным участком осуществляется за счет Ссудополучателя.

#### 6. Приложение

Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

- 6.1. Приложение № 1 – «Кадастровая карта земельного участка»;
- 6.2. Приложение № 2 – Акт приема-передачи земельного участка;
- 6.3. Приложение № 3 – Проект благоустройства.

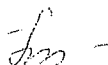
#### 7. Адреса и реквизиты сторон

Ссудодатель

Ссудополучатель

#### 1. Болтинова Галина Васильевна

паспорт серия 08 02 № 926148, выдан ОВД  
Центрального округа гор. Комсомольска-на-  
Амуре «18» февраля 2003 года,  
зарегистрированная по адресу: г. Хабаровск, ул.  
Дикопольцева, 44-2

 / Болтинова Г. В. /

#### ООО «Капитал Ресурс»

ИНН/КПП 2721139179/272101001  
680000, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 59,  
Р/с 40702810842090000258  
Филиал «Газпромбанк» (АО) в г. Владивостоке  
БИК 040507886  
к/с 30101810105070000886

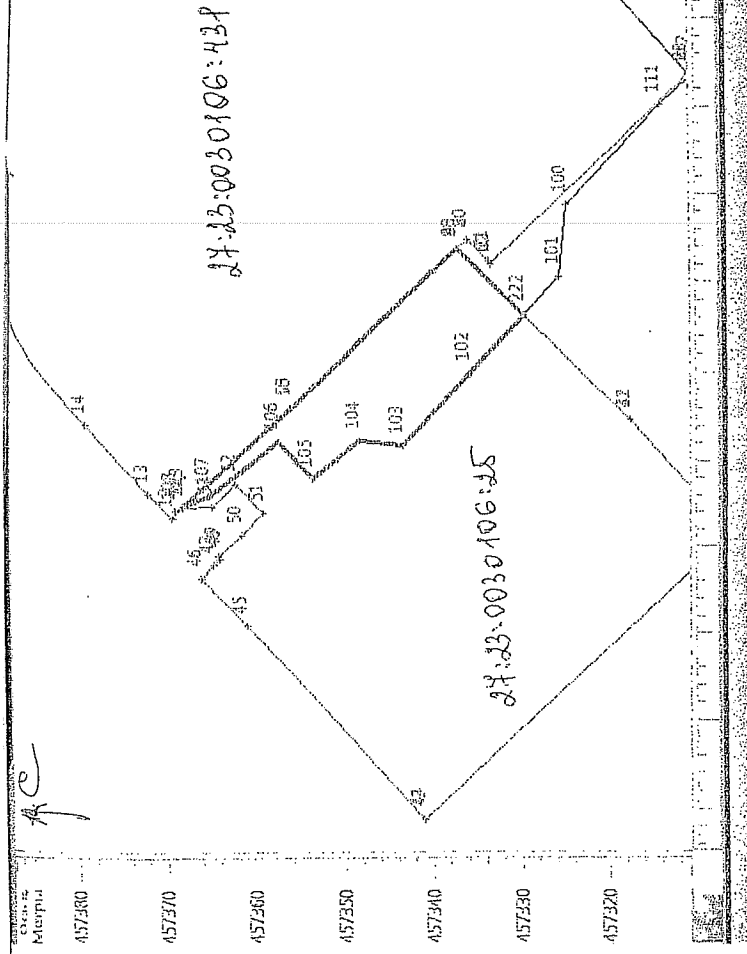
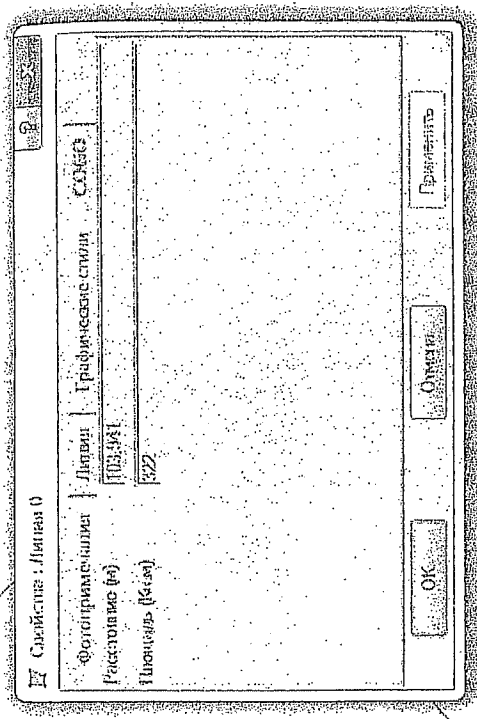
Управляющий

#### 2. Козловский Вадим Федорович

паспорт серия 08 14 № 267369, выдан УФМС  
России по Хабаровскому краю в Центральном р-  
не гор. Хабаровска «01» декабря 2014 года,  
зарегистрированный по адресу: г. Хабаровск, ул.  
Дикопольцева, 44-8

\_\_\_\_\_ / Козловский В. Ф. /

\_\_\_\_\_ / Кондаков Е.А. /



Ссудодатель

1. Болтинова Г. В.  
 проживающая по адресу: г. Хабаровск,  
 ул. Дикопольцева, 44-2

\_\_\_\_\_ / Болтинова Г. В.

2. Козловский В. Ф.  
 проживающий по адресу: г. Хабаровск,  
 ул. Дикопольцева, 44-8

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Ссудополучатель

ООО «Капитал Ресурс»  
 ИНН/КПП 2721139179/272101001  
 680000, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 59,  
 Р/с 40702810842090000258  
 Филиал «Газпромбанк» (АО) в г. Владивостоке  
 БИК 040507886  
 К/с 30101810105070000886

Управляющий

\_\_\_\_\_ / Кондаков Е.А. /

Приложение N 2 к Договору N 1  
безвозмездного пользования частью земельного участка  
от "11" апреля 2017 г.

Акт приема-передачи  
земельного участка

город Хабаровск

"11" апреля 2017 г.

Болтинова Галина Васильевна, паспорт серия 08 02 № 926148, выдан ОВД Центрального округа гор. Комсомольска-на-Амуре «18» февраля 2003 года, зарегистрированная по адресу: гор. Хабаровск, ул. Дикопольцева, дом 44, кв. 2, и Козловский Вадим Федорович, паспорт серия 08 14 № 267369, выдан УФМС России по Хабаровскому краю в Центральном р-не гор. Хабаровска «01» декабря 2014 года, зарегистрированный по адресу: гор. Хабаровск, ул. Дикопольцева, дом 44, кв. 8, именуемые в дальнейшем "Ссудодатель", действующие на основании протокола № 04/2017 общего собрания собственников дома от «11» апреля 2017 года, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Капитал Ресурс», именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице Управляющего Кондакова Евгения Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором № 1 безвозмездного пользования частью земельного участка, в границах установленного забора придомовой территории многоквартирного дома № 44 по улице Дикопольцева в г. Хабаровске (кадастровый номер 27:23:0030106:25), площадью 322 кв. м согласно Приложению № 1, для обеспечения строительства объекта недвижимости «Торговый центр с встроенными офисными помещениями и автостоянкой, расположенный между зданиями № 57 и № 59 по ул. Карла Маркса в г. Хабаровске».

2. С момента подписания Сторонами настоящего акта обязанность Ссудодателя передать земельный участок и обязанность Ссудополучателя принять его считаются выполненными.

3. Состояние земельного участка на момент передачи: нормальное.

4. Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах: один – у регистрирующего органа, один – у Ссудодателя, один – у Ссудополучателя.

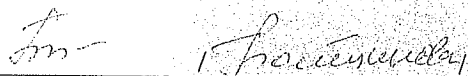
Подписи Сторон:

Ссудодатель

Ссудополучатель

1. Болтинова Г. В.

проживающая по адресу: г. Хабаровск,  
ул. Дикопольцева, 44-2



2. Козловский В. Ф.

проживающий по адресу: г. Хабаровск,  
ул. Дикопольцева, 44-8




\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

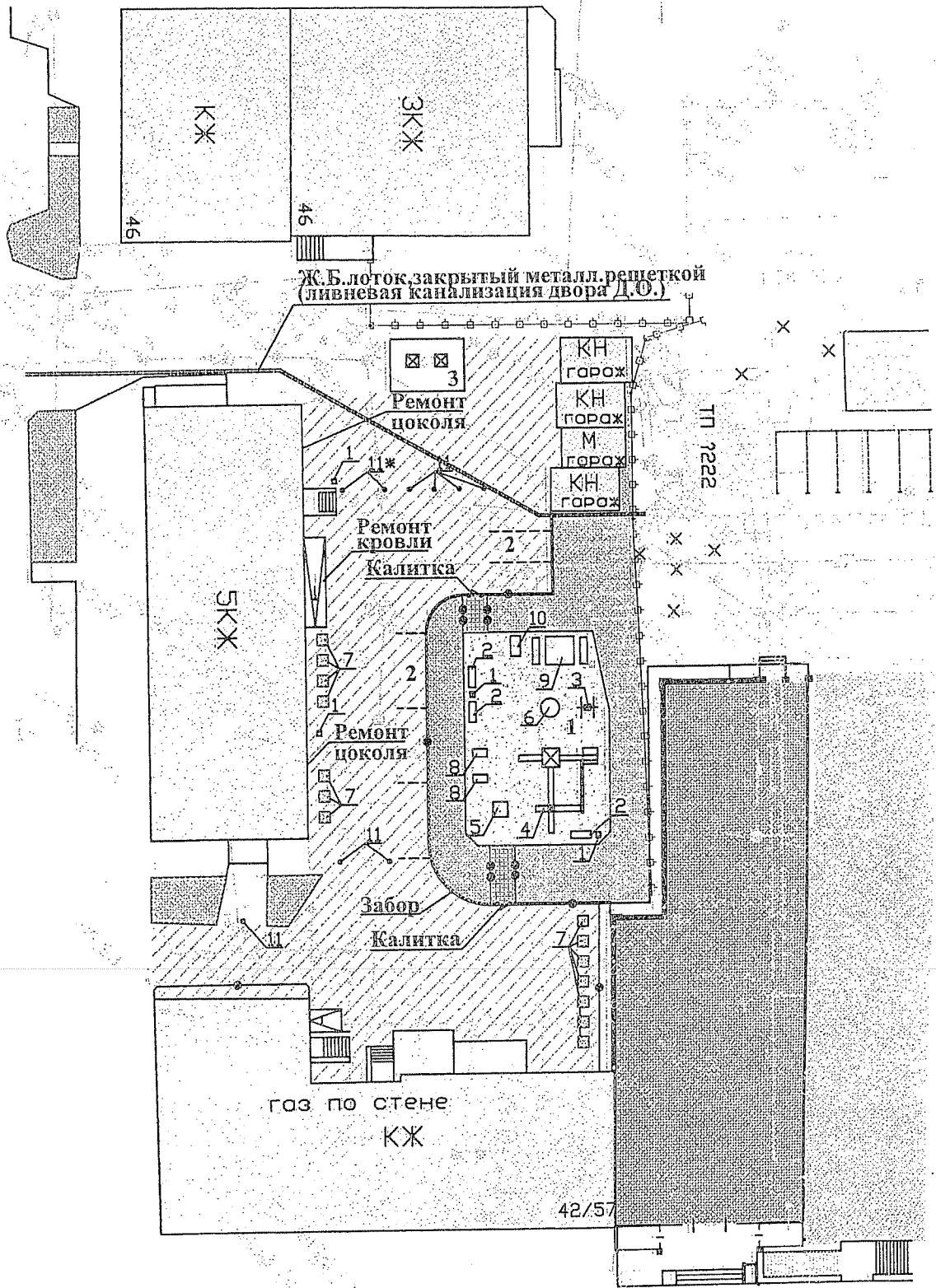
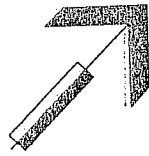
ООО «Капитал Ресурс»

ИНН/КПП 2721139179/272101001  
680000, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 59,  
Р/с 40702810842090000258  
Филиал «Газпромбанк» (АО) в г. Владивостоке  
БИК 040507886  
к/с 30101810105070000886

Управляющий

\_\_\_\_\_ / Кондаков Е.А. /

-  Проектируемые здания
-  Существующие здания
-  Здание Дома Одежды

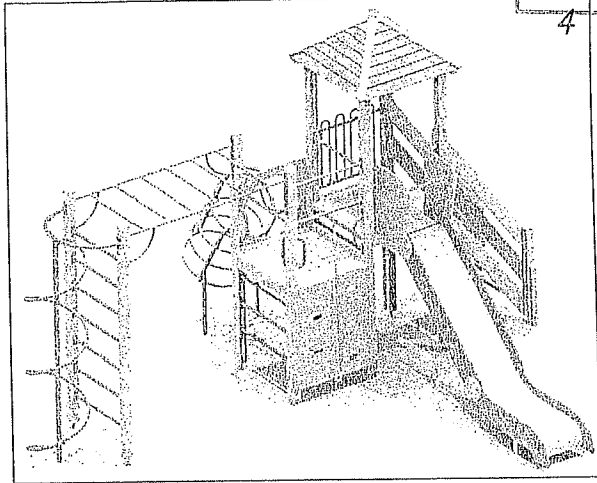


Примечание:

Производитель игрового оборудования -  
 ЗАО "КСИЛ" может быть заменён при соблюде-  
 нии высокого качества продукции и наличия  
 необходимых сертификатов.

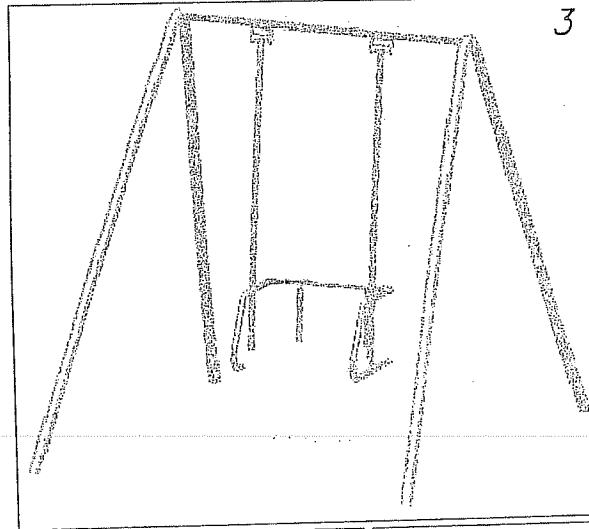
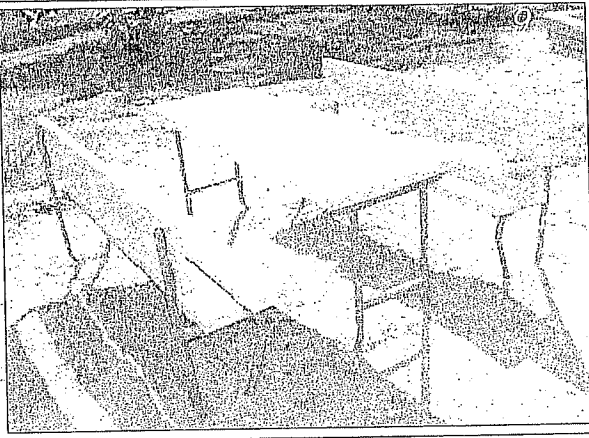
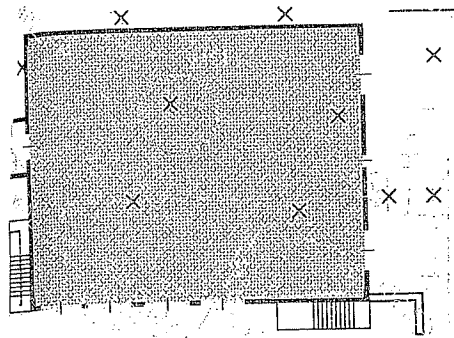
ул. Карла Маркса

4



№	ИЛЛ
1	
2	
3	

Номер по плану	Ус изол
1	□
2	▭
3	⊕
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
11*	



3

Условн. обознач.



5КЖ

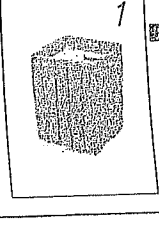
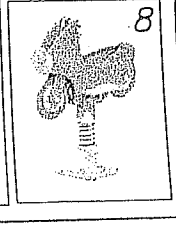
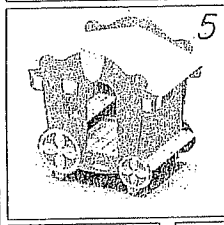
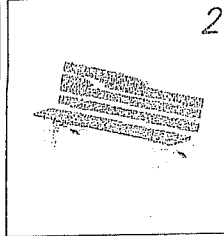
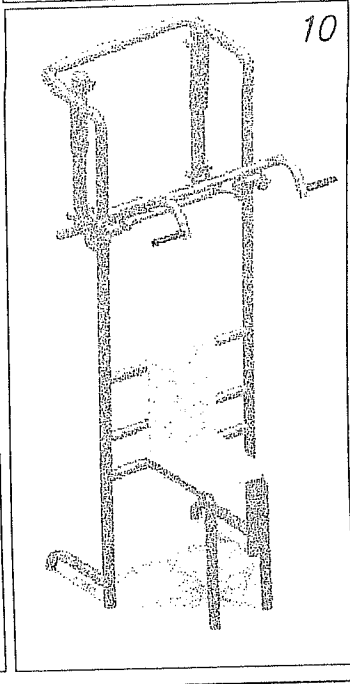
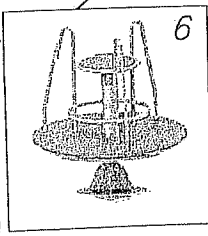
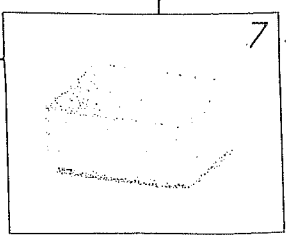
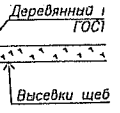
дом одежды

Посев трав по слою растительного грунта Н=0.15м



0.1

КОНСТРУКЦИЯ ПОКР





Экспликация площадок

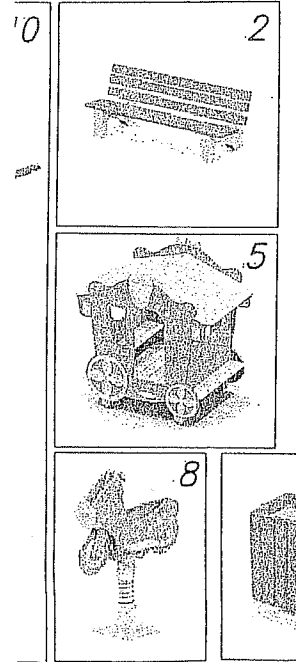
№ на плане	Наименование	№ типового проекта	Кол-во шт.	Площадь м2
1	Детская площадка		1	
2	Гостевая автостоянка на 5 м/м		2	
3	Площадка мусоросборников		1	

Ведомость малых форм архитектуры

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Кол-во, шт.	Обозначение типового проекта
1	☐	Урна	1311	Филиал ЗАО "КСИП" 680045 г.Хабаровск ул.Пушкина, 18 тел.32-83-63
2	☐	Диван на ж/б. ножках	2105	
3	☐	Качели	4151	
4	☐	Игровой комплекс	5304	
5	☐	Беседка детская	4312	
6	☐	Карусель	4193	
7	☐	Вазон	1152	
8	☐	Качалка детская	4112	
9	☐	Стол со скамейками	2605	
10	☐	Спортивный тренажер	7503	
11	○	Бетонные столбы, препятствующие проезду а/м		
11*	○	Бетонные столбы, препятствующие проезду а/м с возможностью закрепления цепи		

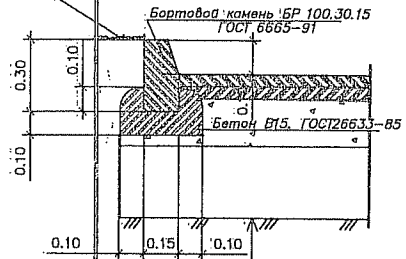
Ведомость покрытий

Условн. обознач.	Наименования	Ед. изм.	Количество	Примечание
—●—●—	Бортовой камень БР100.30.15	пог.м.	85,4	
—●—●—	Бортовой камень БР100.20.8	пог.м.	16,0	
▨	Асфальтобетонное покрытие Н=0.10м	м2	970,0	
▧	Покрытие из бетонной плитки Н=0.05м	м2	16,0	
▩	Покрытие из высевков щебня Н=0.12м	м2	200,0	
▪	Деревянный поребрик сечением 0.12х0.04м	пог.м.	56,0	
▬	Газон (восстановление растительного слоя)	м2	264,0	
—	Металлический забор с калитками h=2м	пог.м.	54,5	

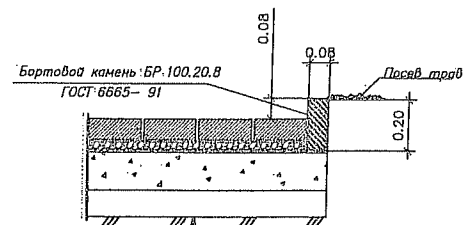


Посев трав по слою растительного грунта Н=0.15м

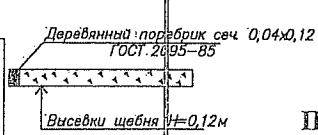
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДОВ



КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ



КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ПЛОЩАДОК



- Гравийно-песчаная смесь Н=0,20м
- Щебень по ГОСТ 8267-93 Н=0,24м
- Плотный асфальтобетон из горячей битумно-асфальтовой смеси марки I на вязком битуме ВНИ 90/10 Н=0,04м по ГОСТ 9128-97
- Плотный асфальтобетон из горячей битумно-асфальтовой смеси типа Б марки I на вязком битуме ВНИ 90/10 Н=0,05м по ГОСТ 9128-97

- Песок по ГОСТ 8736-85 Н=0,10м
- Щебень по ГОСТ 8267-93 Н=0,15м
- Высевки щебня (90%) смешанные с цементом (10%) Н=0,05м
- Бетонная плитка Н=0,08м ТИ 42001-06/06860-97

План благоустройства. Вариант 3

Благоустройство двора домов №42 и 44 по ул. Дикопольцева в Центральном районе г.Хабаровска