

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

«30» 04 2017г.

г.Хабаровск, ул.(пер)Дикопольцева дом № 51

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата проведения собрания с «26» 04 2017г. по «29» 04 2017г

Для очно-заочного голосования:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 26.04. 2017 года с 19⁰⁰ до 20⁰⁰ часов по адресу: ул. Дикопольцева, д. 51
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 26.04 2017 года по 29.04 2017 года.

Место проведения общего собрания: Дикопольцева, 51

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников ул. Дикопольцева, 51, кв. 6 (4/8)

Инициатор общего собрания:

(ФИО) Орлова Елена Кирилловна помещение № 6 по адресу г.Хабаровск, ул.(пер) Дикопольцева, д.№ 51, свидетельство о праве собственности № _____ от _____ года

Председательствующий на общем собрании (ФИО): Орлова Е.Н.

Секретарь общего собрания(ФИО): Колесов А.П.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Сорляков В.А.
- Мещеряков С.Р.
- Матвиенко Павел М.А.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 3 (три) прописью) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве — (— прописью) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 31 (тридцать один) прописью) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 31 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1591,1 (одна тысяча пятьсот девяносто одна и одна десятая) квадратных метров, в том числе 0 (0) квадратных метров нежилых помещений и 1591,1 (одна тысяча пятьсот девяносто одна и одна десятая) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня

Вопрос 1.

1. председателем общего собрания собственников МКД решили выбрать:

✓ Орлова Елена Николаевна

СЛУШАЛИ, (ФИО) Орлова Елена Николаевна

Краткое содержание выступления: предлагаю свою кандидатуру в качестве председателя Т.К. и лично пошерушить по существу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 51 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

2. секретарем общего собрания собственников МКД решили выбрать:

Калесова Любовь Петровна

СЛУШАЛИ, (ФИО) Орлова Е.Н.

Краткое содержание выступления: Любовь Петровна является активной общественной и имеет опыт ведения протоколов собраний

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 51 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3.

3. Утверждение на 2017 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):

3.1. установка общедомового прибора учета холодной воды 1шт – 180 000 руб

3.2. электромонтажные работы с переносом ВРУ - 150 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.3. косметический ремонт в подъездах

в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Орлова Е.Н.

Краткое содержание выступления: Ремонт произведем равно, сэкономив на ремонт средств достаточно для того, чтобы его произвести летом

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 51 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4.

4. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2017г в размере 35,48 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 26,41 руб/кв.м.,

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 2,40 руб/кв.м.;
- текущий ремонт – 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.
- СОИ ХВС, ГВС, электроэнергии – 1,18 руб/кв.м.
Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Орлов Е.Н.

Краткое содержание выступления: УК предлагает увеличить тарифы на 2017 г. 55-48

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - — голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 51 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5.

5. Принятие собственниками помещений решения о проведении ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан в жилых помещениях с последующим предоставлением решений собственников в ресурсоснабжающие организации, МУП «РКЦ по обработке коммунальных платежей» для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Орлов Е.Н.

Краткое содержание выступления: Крепится протокол ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - — голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 51 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6.

6. Участие собственников помещений многоквартирного дома в софинансировании работ по установке общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Орлов Е.Н.

Краткое содержание выступления: Крепится решение о финансировании работ по установке общедомовых приборов учета

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - голосов
 Проголосовали «ПРОТИВ» - голосов
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 51 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7.

7.Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по осуществлению от имени собственников контроля за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и одновременного снятия показаний общедомовых приборов учета

СЛУШАЛИ, (ФИО) Орлова Е.Н.

Краткое содержание выступления: Наринья Совет для можно -
Можно ли решить в контроле за счет м.
обеспечивать по передаче показаний
инд. приборов учета

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 51 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8.

8. Утверждение с 01.01.2017г размера платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C = S * P * K$, где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1, K2, K3, K4, K5)

Площадь (S) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	С учетом K2; K4 при наличии договора	Историче ская часть K1=2,0	С учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м ²	4440	6660	5328	880	7104
от 18,1 до 54м ²	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м ²	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м ² более	1860	2790	2232	3720	2976

Дополнительные коэффициенты:

- 1 K2: подсвет-0,8;
- 2. K3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
- 3. K4- призматрон, экран - 08;
- 4. K 5: игровые автоматы -1,5;
- 5 K6: крышные конструкции – 3,0

СЛУШАЛИ, (ФИО) Орлова Е.Н.

Краткое содержание выступления: Крепкая и прочная за
тарифы по размещению вывесок на доме

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - — голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 51 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9.

9. Принятие решения о проведении работ по инвентаризации , сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .

СЛУШАЛИ, (ФИО) Орлов Е.И.

Краткое содержание выступления: Принять решение о проведении работ по инвентаризации, сносу, омоложению, санитарной обрезке, формовочной обрезке деревьев

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 51 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10.

10. Утвердить с 01.01.2017г Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Орлов Е.И.

Краткое содержание выступления: Презентацию утвердить согласно прил. 1

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - — голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 51 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11.

11. Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Орлов Е.И.

Краткое содержание выступления: Презентацию принять решение о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 51 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 12.

12. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №51 по ул.Дикопольцева по вопросам , поставленным на голосование: ООО УК ЖК «Сервис-Уют»

СЛУШАЛИ, (ФИО) Орлов Е.И.

Краткое содержание выступления:

Проголосовать «ЗА» в управлении коллективом

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 51 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется / не имеется.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на ___ листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на ___ листах*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на ___ листах*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно/заочного или заочного голосования на ___ листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) Ольга Елена Николаевна А

30.04.17
(дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Колодцова Любовь Петровна

30.04.17
(дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Корляков Владимир Петрович АИИ

30.04.17
(дата проставления подписи)

- Рошнина Екатерина Владимировна АИИ

30.04.17
(дата проставления подписи)

- Маненцова Мария Алексеевна АИИ

30.04.17
(дата проставления подписи)

Иванов В. В.
30.04.17