

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«16» 03 2017г.

г.Хабаровск, ул.(пер)Дикопольцева дом № 70

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата проведения собрания с «3» 02 2017г. по «15» 03 2017г

Для очно-заочного голосования:

- очный этап очно-заочного голосования проводилось 3.02. 2017 года с 18⁰⁰ до 19³⁰
часов по адресу: г.Хабаровск ул. Дикопольцева д.70
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 3.02 2017 года по 15.03 2017
года.

Место проведения общего собрания: ул. Дикопольцева д.70

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения
собственников Дикопольцева 70 кв 25.

Инициатор общего собрания:

(ФИО) Машинникова Г.Ф. помещение № 25 по адресу г.Хабаровск,
ул.(пер) Дикопольцева д.№ 70, свидетельство о праве собственности № _____ от
26.05.1994 года

Председательствующий на общем собрании (ФИО): Волышкина Г.И

Секретарь общего собрания(ФИО): Машинникова Г.Ф

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Машинникова Г.Ф
- Золотаревы Н.С
- Мухоморова Г.С.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 7 (семь) прописью собственников
(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 1 (один) прописью собственников
(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 52 (пятьдесят два) прописью собственников помещений
в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 53.49 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3156,3 (три тысячи сто пятьдесят шесть и три десятых) квадратных метров, в том числе 101,8 (сто один и восемь десятых) квадратных метров нежилых помещений и 3054,5 (три тысячи пятьдесят четыре и пять десятых) квадратных метров жилых помещений.

ООО УК ЖКХ "Сервис-Центр"
Вх. № 244
от 31.03.17

Сведения о повестке дня

Вопрос 1.

1. председателем общего собрания собственников МКД решили выбрать:

Ромашиничанову Татьяну Ивановну

СЛУШАЛИ, (ФИО) Машинищеву Тасину Федоровну

Краткое содержание выступления: предложить выбрать председателем общ. соб. Ромашиничанову Т.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): за

Проголосовали «ЗА» - 53,49 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

2. секретарем общего собрания собственников МКД решили выбрать :

Машинищеву Тасину Федоровну

СЛУШАЛИ, (ФИО) Мучкаеву Тасину Александровну

Краткое содержание выступления: предложить выбрать секретарем собрания Машинищеву Т.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» 53,49.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - _____ голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3.

3. Утвердить на 2017 год состава работ и предварительной стоимости ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов)

3.1. косметический ремонт подъездов – 290 000 руб

да

или

3.2. замена стояков отопления – 290 000 руб

или

3.3. установка общедомового прибора учета тепла, горячей воды на дом – 290 000 руб

При установке общедомового прибора учета теплоснабжения, горячего водоснабжения не позднее 30 дней с момента ввода в эксплуатацию включение их в состав общего имущества, подлежащего управлению и сдача на обслуживание сервисной организации.

При положительном принятии решения по вопросу 3.3. увеличить размер оплаты на содержание общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений в размере 1,33 руб/кв.м. в месяц- расходы на техническое обслуживание общедомового прибора учета.

или

3.4. ремонт балконов – 290 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.5. _____

в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Мучкаеву Галину Александровну

Краткое содержание выступления: предложено сделать косметический ремонт подъездов

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 53,49 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4.

4. Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 3 человек.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Мучкаеву Галину Александровну

Краткое содержание выступления: предложено утвердить количество член. сов. дома в составе 3 чел.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 50,14 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,31 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5.

5. Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома

5.1. Большихшапову Татьяну Ивановну кв 47

5.2. Малиновцеву Галину Федоровну кв 25

5.3. Мучкаеву Галину Федоровну

5.4.

Председатель Домового Совета - Большихшапова Т.И.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Мучкаеву Г.А.

Краткое содержание выступления: утвердить составом совет в количестве 3 человек

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 53,49 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6.

6. Утвердить с 01.01.2017г размер платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S \cdot P \cdot K$, где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент

(K1, K2, K3, K4, K5)

Площадь (S) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	С учетом K2; K4 при наличии договора	Историче ская часть K1=2,0	С учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м ²	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м ²	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м ²	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м ² более	1860	2790	2232	3720	2976

Дополнительные коэффициенты:

1 K2: подсвет-0,8;

2. K3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;

3. K4- призматрон, экран - 08;

4. K 5: игровые автоматы -1,5;

5 K6: крышные конструкции – 3,0

СЛУШАЛИ, (ФИО) Мучкаеву Т.А.

Краткое содержание выступления: Предложено утвердить тарифы по размещению вывесок и рекламных щитов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 5923 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7.

7. Принять решение о проведении работ по инвентаризации, сносу, омоложению, санитарной обрезке, формовочной обрезке деревьев.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Мучкаеву Т.А.

Краткое содержание выступления: О проведении работ по инвентаризации, сносу, омоложению, сан. обрезке.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 5064 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,5 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,5 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8.

8. Утвердить с 01.01.2017г Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Мухомеева Г.А.

Краткое содержание выступления: предлагаю проголосовать за принятие пред. №1

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 49,63 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 1,26 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,16 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9.

9. Принять собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Мухомеева Г.А.

Краткое содержание выступления: предлагаю наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общ. имущества в многоквартир. доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 52,14 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 1,35 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10.

10. Определили место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №70 по ул. Дикопольцева по вопросам, поставленным на голосование: ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»

СЛУШАЛИ, (ФИО) Мухомеева Г.А.

Краткое содержание выступления: предложено хранить протокол в ООО «УКЖКХ», «Сервис-Центр»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 50,87 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 1,26 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,35 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется / не имеется.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 2 листах*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего

собрания в форме очно/заочного или заочного голосования на 5А листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) Госышинская Татьяна Ивовна (дата проставления подписи 16.03.2014) Татьяна

Секретарь общего собрания:

Маминцевская Татьяна Федоровна Т.И.Квасица (дата проставления подписи 16.03.2014)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Мускаева Татьяна Александровна М.И. (дата проставления подписи 16.03.2014)

- Гроценко Станиславович Ст. (дата проставления подписи 16.03.2014)

- Госыненко Татьяна Викторовна Т.И. (дата проставления подписи)