

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«18» 09 2017г.

г.Хабаровск, ул.(пер)Дикопольцева дом № 78

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата проведения собрания с «01» 09 2017г. по «14» 09 2017г

Для очно-заочного голосования:

- очный этап очно-заочного голосования проводилось 01.09. 2017 года с 19-00 до 19-30 часов по адресу: Дикопольцева, 78 д/п
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 01.09 2017 года по 14.09.2017 года.

Место проведения общего собрания: Дикопольцева, 78

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников ул. Дикопольцева, 78 кв 42 (пост. имущество)

Инициатор общего собрания:

(ФИО) Шустынская М.В. помещение № 42 по адресу г.Хабаровск, ул.(пер) Дикопольцева, д.№ 78 свидетельство о праве собственности № _____ от _____ года

Председательствующий на общем собрании (ФИО): Шустынская М.В.

Секретарь общего собрания(ФИО): Довганева Т.А.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Шустынская М.В.
- Довганева Т.А.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 2 (два^{прописью}) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве — (—^{прописью}) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 30 (тридцать^{прописью}) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 56 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2263,8 (две тысячи двести шестьдесят три и восемь десятых) квадратных метров, в том числе 0(0) квадратных метров нежилых помещений и 2263,8 (две тысячи двести шестьдесят три и восемь десятых) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня

Вопрос 1.

1. председателем общего собрания собственников МКД решили выбрать:

Пустынскую М.В.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Довгалева Г.А.

Краткое содержание выступления: председателем общего собрания собственников МКД предлагаю выбрать Пустынскую М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 49 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

2. секретарем общего собрания собственников МКД решили выбрать :

Довгалева Г.А.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Пустынскую М.В.

Краткое содержание выступления: секретарем общего собрания собственников МКД предлагаю выбрать Довгалева Г.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3.

3. Утверждение на 2017 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (**выполнение в пределах собираемости доходов**) :

3.1. косметический ремонт подъезда

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.2. ремонт перил, поручней

_____ в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Пустынскую МВ

Краткое содержание выступления: Утвердить на 2017 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (**выполнение в пределах собираемости доходов**) : косметический ремонт подъезда

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 54 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4.

4. Принятие собственниками помещений решения о проведении ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан в жилых помещениях с последующим предоставлением решений собственников в ресурсоснабжающие организации , МУП «РКЦ по обработке коммунальных платежей» для определения

размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Пустынскую МВ

Краткое содержание выступления: Принять собственниками помещений решения о проведении ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан в жилых помещениях с последующим предоставлением решений собственников в ресурсоснабжающие организации, МУП «РКЦ по обработке коммунальных платежей» для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 11 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5.

5. Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 2 человек.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Пустынскую МВ

Краткое содержание выступления: Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 2 человек.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 7 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 49 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6.

6. Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома

6.1. Пустынскую МВ

6.2. Довгалева Г.А.

6.3. _____

6.4. _____

6.5. _____

Председатель Домового Совета-

СЛУШАЛИ, (ФИО) Пустынскую МВ

Краткое содержание выступления: Выбрать членами совета многоквартирного дома предложенных собственников помещений многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 7 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 49 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7.

7. Утверждение с 01.01.2017г размера платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S*P*K$, где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1,K2,K3,K4,K5)

Площадь (S) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	С учетом K2; K4 при наличии договора	Историческая часть K1=2,0	С учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м ²	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м ²	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1до 100м ²	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м ² более	1860	2790	2232	3720	2976

Дополнительные коэффициенты:

- 1 K2: подсвет-0,8;
- 2.K3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
- 3.K4- призматрон, экран - 08;
4. K 5:игровые автоматы -1,5;
- 5 K6: крышные конструкции – 3,0

СЛУШАЛИ, (ФИО) Пустынскую МВ

Краткое содержание выступления: Утвердить с 01.01.2017г размер платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно предложенного тарифу.

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 10 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 46 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8.

8. Принятие решения о проведении работ по инвентаризации , сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .

СЛУШАЛИ, (ФИО) Пустынскую МВ

Краткое содержание выступления: Принять решения о проведении работ по инвентаризации , сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 14 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 42 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9.

9. Утвердить с 01.01.2017г Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Пустынскую МВ

Краткое содержание выступления:

Утвердить с 01.01.2017г Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 51 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10.

10. Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Пустынскую МВ

Краткое содержание выступления: Принять собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 10 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11.

11. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №78 по ул. Дикопольцева по вопросам, поставленным на голосование: _____

СЛУШАЛИ, (ФИО) Пустынскую МВ

Краткое содержание выступления:

Принять решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №78 по ул. Дикопольцева по вопросам, поставленным на голосование ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 12 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется / не имеется.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно/заочного или заочного голосования на 30 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) Бухаринская Мария Владимировна дата представления подписи

Секретарь общего собрания:

Сидельникова Татьяна Анатольевна дата представления подписи

18.09.2017

Лица, проводившие подсчет голосов:

-		(дата проставления подписи)
-	Пустынская Мария Владимировна	18.09.2017
-	Добинина Татьяна Анатольевна	18.09.2017
-		(дата проставления подписи)