

ПРОТОКОЛ № 1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«30» 06 2016г.

г.Хабаровск, ул.(пер)Донской, дом №3

**Форма проведения голосования:** очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование  
(нужное подчеркнуть)

**Дата проведения общего собрания:**

Дата проведения собрания с «12» 06 2016г. по «30» 06 2016г

Для очно-заочного голосования:

- очный этап очно-заочного голосования проводилось 12.06. 2016 года с 14<sup>30</sup> до 18<sup>30</sup> часов по адресу: пер. Донской, 3 переезд №3

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 12.06. 2016 года по 30.06. 2016 года.

Место проведения общего собрания: пер. Донской, 3

Место и адрес передачи решений: \_\_\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников Муравьева Амурского, 50, ООО «УП.Р.С. и Сервис-Центр»

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 34 (тридцать четыре) прописью ) собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 10 (десять) прописью ) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 52,4 голоса.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 8648,7 (четыре тысячи сто семьдесят шесть и семь десятых) квадратных метров, в том числе 0(0) квадратных метров нежилых помещений и 8648,7 (восемь тысяч шестьсот сорок восемь и семь десятых) квадратных метров жилых помещений.

**Сведения о повестке дня общего собрания**

Вопрос 1.

1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД.  
Никишова Александра Сергеевна №29

СЛУШАЛИ, (ФИО) Францева А. П.

Краткое содержание выступления: принять решение выбора председателем общего собрания №29 Никишова А.С.

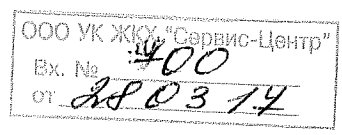
**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 51,1 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,7 голосов



Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,6 голосов  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 2.

2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД.

Фандеева Александра Петровна № 113

СЛУШАЛИ, (ФИО) Новикова А. С.

Краткое содержание выступления: принять решение выбора секретаря общего собрания соб-ов МКД Фандеева А. П.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 48,7 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,2 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,5 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 3.

3. Утверждение на 2016 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):

3.1. косметический ремонт подъезда №1 – 300 000 руб

3.2. установка общедомового прибора учета тепла, горячей воды 2шт – 560 000 руб

Или

3.3. установка пандуса подъезды №№ 1,4 – 150 000 руб

3.4. установка ограждений на детской площадке – 80 000 руб

3.5. установка пластиковых окон в п№№ 3,4 – 350 000 руб

3.6. замена стояков ХГВС 200м.п. – 280 000 руб

Или

3.7. благоустройство дворовой территории 800м<sup>2</sup> – 860 000 руб

Или

3.8. замена кабин лифта 4шт – 860 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.9. \_\_\_\_\_

в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Новикова А. С.

Краткое содержание выступления: принять решение по утверждению состава работ текущего ремонта по п. 3.1 и п. 3.2.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» п. 3,1.

п. 3,2.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 48,0 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,6 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,8 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

За – 50,16 голосов  
Против – 1,94 голоса  
Возд – 0,3 голоса

Вопрос 4.

4. Участие собственников помещений многоквартирного дома в софинансировании работ по установке общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Новикова А. С.

Краткое содержание выступления: принять решение в участии собственников МКД в софинансировании работ по установке приборов учета коммунальных ресурсов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 40,6 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 9,7 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,1 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5.**

5. Утверждение с 01.01.2016г размера платы м<sup>2</sup> за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S \cdot P \cdot K$ , где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1, K2, K3, K4, K5)

Площадь (S) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	C учетом K2; K4 при наличии договора	Историческая часть	C учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м <sup>2</sup>	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м <sup>2</sup>	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м <sup>2</sup>	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м <sup>2</sup> более	1860	2790	2232	3720	2976

**Дополнительные коэффициенты:**

1 K2: подсвет-0,8;

2. K3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;

3. K4- призматрон, экран - 08;

4. K 5: игровые автоматы -1,5;

5 K6: крышные конструкции – 3,0

**СЛУШАЛИ, (ФИО)** Новикова А.С.

Краткое содержание выступления: утвердить размер платы за размещение рекламных и иных информационных конструкций на МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 48,26 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,74 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,4 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6.**

6. Принятие решения о проведении работ по инвентаризации, сносу, омоложению, санитарной обрезке, формовочной обрезке деревьев.

**СЛУШАЛИ, (ФИО)** Новикова А.С.

Краткое содержание выступления: принять решение по проведению работ инвентаризации, сносу, омоложению, сан. обрезке, деревьев.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 45,18 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 5,7 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,52 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7.

7. Утвердить с 01.01.2016г Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Новикова А.С.

Краткое содержание выступления: Утвердить с 01.01.2016г Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 30,9 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,6 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,9 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8.

8. Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Новикова А.С.

Краткое содержание выступления: Принять решение о наделении Советом МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 31,2 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,6 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,6 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9.

9. Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 10 человек.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Новикова А.С.

Краткое содержание выступления: Установить кол-во членов Совета МКД в составе 10 человек.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 31,7 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,7 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10.

10. Выбор членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома

10.1. Емельянов Владислав Викторович кв.11

10.2. Новиков Алексей Сергеевич кв.29 ✓

10.3. Пустуев Юрий Михайлович кв.36

10.4. Шемякин Петр Григорьевич кв.52

10.5. Тищук Лариса Владимировна кв.95 ✓

10.6. Фандеев Александр Петрович кв.113 ✓

10.7. Нерба Сергей Михайлович кв.122 ✓

- 10.8.Высоцкая Елена Михайловна кв.134  
10.9.Колесникова Надежда Сергеевна кв.136  
10.10.Лисковский Владимир Станиславович кв.142

Председатель Домового Совета- Новиков Алексей Сергеевич кв.29

СЛУШАЛИ, (ФИО) Новикова А.С.

Краткое содержание выступления: Принять решение по выбору членов Совета МКД в полном его составе 10 членов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 51,07 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,7 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,63 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 11.

11. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №3 по пер.Донскому по вопросам , поставленным на голосование: \_\_\_\_\_

СЛУШАЛИ, (ФИО) Новикова А.С.

Краткое содержание выступления: Принять решение хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений МКД №3 по пер.Донскому в ООО ЧР Лекс и Сервис - Центр»

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 51,97 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,63 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:**

Кворум собрания имеется / не имеется.

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г.Хабаровск, ул.(пер) Муравьева Амурского, 30, ООО ЧР Лекс и Сервис - Центр»

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листах\*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ листах\*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 8 листах\*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно/заочного голосования на 102 листах\*

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_

Новиков А.С.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

А. Ранцов  
(подпись) (Ф.И.О.)  
Тюменцев Ю.М.  
(подпись) (Ф.И.О.)