

ПРОТОКОЛ № 1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«31» мая 2017г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:**  
г.Хабаровск, ул.(пер)Доступный, дом №18

**Форма проведения голосования:** очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование  
(нужное подчеркнуть)

**Дата проведения общего собрания:**

Дата проведения собрания с «24» 05 2017г. по «30» 05 2017г

Для очно-заочного голосования указать следующую формулировку:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 24.05.2017 года с 18 часов до 19 часов по адресу пер. Доступный 18 во дворе МКД  
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 часов 24.05.2017 года по 00.00 часов 30.05.2017 года

**Место проведения общего собрания:**

- для собрания **очно- заочной форме** – адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников п. Доступный, 18 кв 12 (пер., Яцки)

**Инициатор общего собрания:**

ФИО Смирнова Татьяна Шаповая помещение №12 по адресу г.Хабаровск, ул. Доступный, д.№ 18, свидетельство о праве собственности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

**Председательствующий на общем собрании (ФИО):** Охотников М.А.

**Секретарь общего собрания(ФИО):** Смирнова Т.И.

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- Дрозд Б.С.  
- \_\_\_\_\_  
- Бурлак Н.А.

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 4 (четыре) (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 11 (одиннадцать) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 863 голоса.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 632,8 (шестьсот тридцать два и восемь десятых) квадратных метров, в том числе 0 (0) квадратных метров нежилых помещений и 632,8 (шестьсот тридцать два и восемь десятых) квадратных метров жилых помещений.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

Вопрос 1.

ООО УК ЖКХ "Сервис-Центр"  
Вх. № 4627  
от 27.06.17

1. Председателем общего собрания собственников МКД решили выбрать  
Охотникова Михаила Анатольевича  
слушали, (ФИО) Дрозд Борис Степанович

Краткое содержание выступления: Предлагаю избрать председателем общего собрания Охотникова М.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 86,3 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 2.

2. Секретарем общего собрания собственников МКД решили выбрать

Смирнову Татьяну Ивановну

СЛУШАЛИ, (ФИО) Дрозд В.С.

Краткое содержание выступления: Предлагаю избрать секретарем собрания Смирнову Т.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 86,3 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Вопрос 3

3. Утверждение на 2017 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):

3.1. установка пластиковых окон 2шт – 50 000 руб

3.2. косметический ремонт в МОП – 160 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.3. Текущий ремонт кровли и водосточков; обведение водосборника вокруг дома с помощью водосточков Смирнов М.А.

в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Смирнову Т.И. Предлагаю в первую очередь

Краткое содержание выступления: кроме всего косметический ремонт в подъездах, а при наличии средств текущий ремонт кровли и водосточков.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» пункт 3,2; 3,3

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 86,3 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Вопрос 4.

4. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2017 г в размере 33,56 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 24,40 руб/кв.м.,

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 1,85 руб/кв.м.;

- текущий ремонт – 5,51 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

- СОИ ХВС, ГВС, электроэнергии – 1,80 руб/кв.м.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания

общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Смирнову Т.И.

Краткое содержание выступления: Предлагаю изменить размер платы на управление, содержание, текущий ремонт переложеного Управ. кондоминиум.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 79,9 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,5 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 5.**

5. Принятие собственниками помещений решения о проведении ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан в жилых помещениях с последующим предоставлением решений собственников в ресурсоснабжающие организации, МУП «РКЦ по обработке коммунальных платежей» для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Охотникова М.А.

Краткое содержание выступления: Предлагаю проголосовать против.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 3,4 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 76,5 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,5 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО не принимается**

**Вопрос 6.**

6. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по осуществлению от имени собственников контроля за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и одновременного снятия показаний общедомовых приборов учета

СЛУШАЛИ, (ФИО) Смирнова Т.И.

Краткое содержание выступления: Обе наши дома совсем тот счет не актуален

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 40,5 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 43,2 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 32,7 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО не принимается**

**Вопрос 7.**

7. Участие собственников помещений многоквартирного дома в софинансировании работ по установке общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Дрозд Б.С.

Краткое содержание выступления: Во всем доме невозможно установить данные приборы сами

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 10,5 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 43,2 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 32,7 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** *не принимается*

**Вопрос 8.**

8. Перечень работ, услуг по договору управления предусматривает выполнение непредвиденных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, которые Управляющая организация не могла разумно предвидеть при заключении Договора и необходимость выполнения которых может возникнуть в период действия Договора. О необходимости выполнения неотложных непредвиденных работ по их видам и объемам Управляющая организация уведомляет уполномоченное лицо в разумный срок, при возможности предварительного уведомления - до начала выполнения таких работ.

При выполнении неотложных непредвиденных работ Управляющая организация может самостоятельно принимать решения по изменению вида работ, их стоимости, предусмотренного Перечнем работ, услуг, а также решением собственников, оформленного протоколом общего собрания.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Охотникова М.А.

Краткое содержание выступления: Прекрасно готовимся против т.к нам необходимо т.к. закончили по работе, которую

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 0 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 79,9 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,1 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** *не принимается*

**Вопрос 9.**

9. Назначить уполномоченным собранием собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) № 18 по пер. Доступному в городе Хабаровске для представления интересов собственников по формированию земельного участка, на котором расположен МКД и оформлению земельного участка в соответствии с действующим земельным законодательством, директора ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» Н.П. Миненко, *человек совета дома Охотникова М.А.*

СЛУШАЛИ, (ФИО) Дубра В.С.

Краткое содержание выступления: Прекрасно исполняет за  
интересы жителей УК и представитель дольщика совет  
Охотникова М.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 79,9 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,5 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 10.**

10. При наличии индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета электроснабжения предоставить право представителям ресурсоснабжающей организации ежемесячно снимать его показания в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и производить начисления согласно полученным показаниям приборов учета.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Смирнова Т.И.

Краткое содержание выступления: Согласно заданию ее  
еем обязали представлять свои работы.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 72,9 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 7,0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,5 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 11.**

11. Предоставить право управляющей организации обрабатывать персональные данные собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством РФ. Объем указанной обработки, условия передачи персональных данных гражданам иным лицам определяются исключительно целями исполнения Договора управления, нормами действующего законодательства и включает в себя, в том числе следующие действия: сбор данных, хранение данных, передача данных представителю управляющей организации по расчетам с потребителями, передача данных контрольным и надзорным органам, передача данных ресурсоснабжающим организациям.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Охоевцева М.А.

Краткое содержание выступления: Предлагаю принять м.к. по  
сообщениями действующего законодательства РФ

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 68,0 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 7,0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,3 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 12.**

12. Утверждение порядка расчетов за потребленную электроэнергию, тепловую энергию (отопление и горячее водоснабжение), газоснабжение жилыми, нежилыми помещениями и помещениями относящимися к общедомовой собственности путем внесения платы ресурсоснабжающей организации.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Дрозд В.С.

Краткое содержание выступления: Предлагаю проголосовать за.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 76,5 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,4 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,5 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 13.**

13. При установке общедомовых приборов учета (холодного водоснабжения, теплоснабжения, горячего водоснабжения) не позднее 30 дней с момента ввода в эксплуатацию включение их в состав общего имущества, подлежащего управлению и сдан на обслуживание сервисной организации и принятие их в качестве расчетных.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Самушова Т.И.

Краткое содержание выступления: Если повстант технический брак отказать  
принять этии сервис

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 68,9 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 11,1 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,5 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 14.**

14. Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 4 человек.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Бурака А.А.

Краткое содержание выступления: Первое чтение Уголовного

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 79,9 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,5 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 15.**

15. Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома

15.1. Охотникова Н.А. — председателем

15.2. Сиверидову Т.Ч.

15.3. Дюж. В.С.

15.4. Вознесенского В.С.

15.5. \_\_\_\_\_

Председатель Домового Совета-

**СЛУШАЛИ, (ФИО)** Бураас А.А.

Краткое содержание выступления: Первое и второе чтение за предложенный список

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 64,9 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,4 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 18,1 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 16.**

16. Утверждение с 01.01.2017г размера платы м<sup>2</sup> за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S*P*K$ , \_\_\_\_\_ где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1,K2,K3,K4,K5)

Площадь ( S ) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	С учетом K2; K4 при наличии договора	Историческая часть K1=2,0	С учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м <sup>2</sup>	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м <sup>2</sup>	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м <sup>2</sup>	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м <sup>2</sup> более	1860	2790	2232	3720	2976

**Дополнительные коэффициенты:**

1. K2: подсвет-0,8;

2. K3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;

3. K4- призматрон, экран - 08;

4. K 5:игровые автоматы -1,5;

5. K6: крышные конструкции – 3,0

**СЛУШАЛИ, (ФИО)** Сиверидову Т.Ч

Краткое содержание выступления: Предлагаю голосовать за

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 39,4 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 10,5 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 36,4 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** не принимается

**Вопрос 17.**

17. Принятие решения о проведении работ по инвентаризации, сносу, омоложению, санитарной обрезке, формовочной обрезке деревьев.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Смирнову Т.И.

Краткое содержание выступления: На территории дома много деревьев

сухих и представляющих опасность! Необходимо принять  
решение о проведении работ по инвентаризации, сносу, омоложению, санитарной  
обрезке, формовочной обрезке  
деревьев.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 86,3 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 18.**

18. Утверждение с 01.01.2017г Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Смирнову В.И.

Краткое содержание выступления: Проему голосовали за

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 15,0 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 42,4 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 28,9 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** не принимается

**Вопрос 19.**

19. Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Дрозд Б.С.

Краткое содержание выступления: Проему наделить долевой Советей  
фракцией и только этими

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 79,9 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,5 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 20.**

20. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №18 по пер.Доступному по вопросам, поставленным на голосование:

ООО «УК ЖК Х «Сервис-Вентур»

СЛУШАЛИ, (ФИО) Смирнову В.И.

Краткое содержание выступления: Прервано протокол хранения  
В.У.К.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 799 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

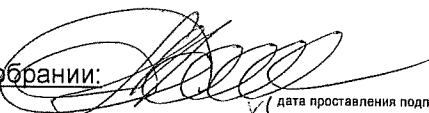
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах\*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на --- листах\*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах\*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме проведенного общего собрания в форме очно - заочного на 22 листах\*

**Подписи:**

Председательствующий на общем собрании:

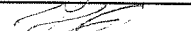
(ФИО) Охотников М.А.  (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Сидорова Т.И.  (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Дрозд Б.С.  (дата проставления подписи)

- Борискин А.А.  (дата проставления подписи)

- \_\_\_\_\_ (дата проставления подписи)

21. Текущий ремонт МОП и оборудования  
Обществу собственников МКД проверить  
после межквартирного совещания  
сметы, договоры и др. необходимые  
документы.

22. Уполномоченные органы по  
решению текущих вопросов МКД  
принять Совет МКД и их мнение:  
вопросы по содержанию МКД,  
хозяйственной ответственности на МКД,  
аренды и др.

 Охотников М.А.