

## Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г. Хабаровск, ул. Дзержинского, дом № 19

**Форма проведения голосования:** очно-заочное голосование.

**Дата проведения общего собрания:** дата проведения собрания с 29 июня 2017г по 11 июля 2017г

Очный этап очно-заочного голосования проводилось 29 июня 2017г с 19-00 до 20-30

Заочный этап очно-заочного голосования проводилось с 10-00 часов 30 июня 2017 г по 20-00 часов 11 июля 2017г

**Место проведения общего собрания:** г. Хабаровск, ул. Дзержинского дом 19, кв.37

**Инициатор общего собрания:** Кириченко Л.А. , помещение № 37 по адресу г. Хабаровск ул. Дзержинского, дом 19.

**Председательствующий на общем собрании:** Кириченко Л.А.

**Секретарь общего собрания:** Рожкевич Н.Н.

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- Кириченко Л.А.
- Рожкевич Н.Н.
- Сафронова А.А.

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:** присутствующие физические лица в количестве 41 собственников. Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов, Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** в голосовании на общем собрании приняло участие 41 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 51,7 голосов.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** на момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4383,9 (четыре тысячи триста восемьдесят три и девять десятых) квадратных метров, в том числе 0 (0) квадратных метров нежилых помещений и 4383,9 (четыре тысячи триста восемьдесят три и девять десятых) квадратных метров жилых помещений.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

**Вопрос 1.** Утверждение на 2017 год состава работ и предварительной стоимости текущего и капитального ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников.

- 1.1 Отремонтировать кровли подъездных козырьков двухслойным покрытием.
- 1.2 Установить в тамбурах подъездов дома пластиковые двери.

**СЛУШАЛИ:** Кириченко Л.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу 1.1

Проголосовали «ЗА» - 97,6% голосов (2213,4 м2)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,4 % голосов (54 м2)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 1.2

Проголосовали «ЗА» - 93,3% голосов (2115,9м2)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 6,7 % голосов (151,5м2)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**Вопрос 2.** Утверждение размера оплаты на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме с 01.07.2017 г. в размере 32,64 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

-содержание -26,54 руб/кв.м. ,

-стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,10 руб/кв.м.;

-текущий ремонт - 3 руб/кв.м, в том числе 10% от суммы начисления отчисление на аварийные, непредвиденные, услуги по управлению, прочие, претензионная работа, налоги.

СЛУШАЛИ: Рожкевич Н.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 86,2% голосов (1954,1 м2)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 13.8% голосов (313,3 м2)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 3.** Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по осуществлению от имени собственников контроля за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и одновременного снятия показаний общедомовых приборов учета.

В связи с тем, что дом оборудован общедомовыми приборами учета, распределение ОДН по горячей, холодной воде и электроэнергии производить с 01.01.2017г не по нормативу, а исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям ОДПУ и общедомового счетчика электроэнергии. Распределение фактического объема по горячей и холодной воде, образовавшегося как разница между общедомовым потреблением по показаниям ОДПУ и индивидуальным потреблением жильцов дома производить между собственниками помещений, не имеющих счетчиков учета холодной и горячей воды пропорционально количеству проживающих.

СЛУШАЛИ: Кириченко Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 88,0 % голосов (1995,6 м2)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 12.0% голосов (271,8м2)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 4.** Утверждение размера платы м2 за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС).

$C=S*P*K$  где S площадь, P-базовая ставка, K- поправочный коэффициент

Площадь S кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	C учетом K2,K4 при наличии договора
От 0 до 18 м2	4440	6660	5328
От 18.1 до 54 м2	3480	5220	4176
От 54,1 до 100м2	3240	4860	3888
От 100,1 м2 и более	1860	2790	2232

Дополнительные коэффициенты:

1 K2: подсвет-0,8;

2.K3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0;

3.K4- призматрон, экран - 08;

4. K 5:игровые автоматы -1,5;

5. Kб: крышные конструкции - 3,0

СЛУШАЛИ: Рожкевич Н.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 95,4% голосов (2162 м2)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4,6% голосов (105,4 м2)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 5.** Утверждение с 01.01.2017г Приложения №1 к протоколу общего собрания

СЛУШАЛИ: Рожкевич Н.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 93,1% голосов (2111,7 м2)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 6,9% голосов (155,7 м2)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Дзержинского – квартира № 37.

Приложения к протоколу общего собрания:

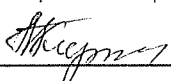
-Приложение N1 Присутствующие на общем собрании собственники помещений на 1 листе

- Приложение N2 Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме проведенного общего собрания в форме очно – заочного голосования на 23 листах

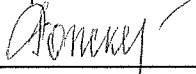
- Приложение N3 Сообщение о проведении общего собрания, Оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах"

Подписи:

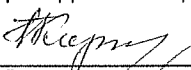
Председательствующий на общем собрании:

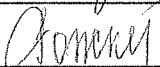
Кириченко Л.А. 

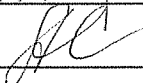
Секретарь общего собрания:

Рожкевич Н.Н. 

Лица, проводившие подсчет голосов:

 (Кириченко Л.А.)

 (Рожкевич Н.Н.)

 (Софронова А.А.)