

**ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

«15» марта 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г.Хабаровск, ул. Фрунзе дом № 58а

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

Дата проведения собрания с «15» марта 2017г. по «27» марта 2017г

Место проведения общего собрания:

А) для собрания в **очной форме** – адрес помещения, где проводилось очное голосования 15 марта 2017г. в 18.00 часов – двор дома Фрунзе 58 а в г.Хабаровске.

Б) для собрания в **заочной или очно-заочной форме** – адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников Фрунзе 58 а в г. Хабаровске помещение совета МКД

Инициатор общего собрания:

Филатова Вера Романовна собственник кв. № 30 по адресу г.Хабаровск, ул. Фрунзе, д.№ 58а,

Председательствующий на общем собрании (ФИО):Филатова В. Р.

Секретарь общего собрания(ФИО): Табачник Н.Д.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 10 (десять) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 0 (ноль) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Реквизиты удостоверяющего представителя помещения	документа, полномочия собственника	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1					
2					
3					

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица

ООО УК ЖСК "Сервис-Центр"
Вх. № 18/17
от 17.03.17

1						
---	--	--	--	--	--	--

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 % голосов.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 56 собственников помещений, обладающих 3638,4 м² в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 78.085 голоса.

неверно посчитано, по бланкам 5 коп.
шорухи ест)

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3896 квадратных метров жилых помещений,

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1 Избрание председателя общего собрания

СЛУШАЛИ, (ФИО) _Филатову В.Р. о самовыдвижении на должность председателя собрания_

Краткое содержание выступления: _в связи с тем что Филатова В.Р. является председателем совета МКД Предложено избрать ее председателем собрания_____

ПРЕДЛОЖЕНО: Председателем общего собрания собственников МКД решили выбрать: Филатову В.Р.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):Избрать председателем собрания Филатову В.Р.

Проголосовали «ЗА» - 78,085 % от общего числа голосов собственников в доме
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % от общего числа голосов собственников в доме
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % от общего числа голосов собственников в доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Избрание секретаря общего собрания

СЛУШАЛИ, (ФИО) Филатова В.Р. _____

Краткое содержание выступления: предложено _Секретарем общего собрания выбрать Табачник Н.Д. _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Секретарем общего собрания собственников МКД решили выбрать Табачник Н.Д.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):Избрать секретарем собрания Табачник Н.Д.

Проголосовали «ЗА» - 78,085 % от общего числа голосов собственников в доме
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % от общего числа голосов собственников в доме
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % от общего числа голосов собственников в доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Принятие решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши в 2017 году;

СЛУШАЛИ, (ФИО) Филатову В.Р.

Краткое содержание выступления: Работы по капитальному ремонту крыши необходимо провести в 2017 из-за аварийного состояния последней.

ПРЕДЛОЖЕНО: Приняли решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту

1						
---	--	--	--	--	--	--

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 % голосов.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 56 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 78.085 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3896 квадратных метров

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1 Избрание председателя общего собрания

СЛУШАЛИ, (ФИО) _____

Краткое содержание выступления: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Председателем общего собрания собственников МКД решили выбрать: Филатову В.Р.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания Филатову В.Р.

Проголосовали «ЗА» - 78,085 % от общего числа голосов собственников в доме
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % от общего числа голосов собственников в доме
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % от общего числа голосов собственников в доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Избрание секретаря общего собрания

СЛУШАЛИ, (ФИО) _____

Краткое содержание выступления: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Секретарем общего собрания собственников МКД решили выбрать Табачник Н.Д.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем собрания Табачник Н.Д.

Проголосовали «ЗА» - 78,085 % от общего числа голосов собственников в доме
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % от общего числа голосов собственников в доме
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % от общего числа голосов собственников в доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Принятие решения об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши в 2017 году;

СЛУШАЛИ, (ФИО) Филатову В.Р.

Краткое содержание выступления: Работы по капитальному ремонту крыши необходимо провести в 2017 из-за аварийного состояния последней.

ПРЕДЛОЖЕНО: Приняли решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту

крыши в 2017 году;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Приняли решение об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши в 2017 году;

Проголосовали «ЗА» - 78,085 % от общего числа голосов собственников в доме
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % от общего числа голосов собственников в доме
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % от общего числа голосов собственников в доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Принятие решения об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту крыши в сумме, согласно сметной стоимости, в соответствии с приложением № 2.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Филатову В.Р.

Краткое содержание выступления: Предложено утвердить смету на проведение капитального ремонта крыши.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту крыши в сумме, согласно сметной стоимости, в соответствии с приложением № 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Приняли решение об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту крыши в сумме, согласно сметной стоимости, в соответствии с приложением № 2.

Проголосовали «ЗА» - 78,085 % от общего числа голосов собственников в доме
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % от общего числа голосов собственников в доме
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % от общего числа голосов собственников в доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Принятие решения о выборе подрядной организации для осуществления капитального ремонта крыши. ООО «Кровля ДВ» ОГРН 1122724004512 ИНН 2724163701

СЛУШАЛИ, (ФИО) Филатову В.Р.

Краткое содержание выступления: В качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту крыши предлагаю утвердить ООО «Кровля ДВ» ОГРН 1122724004512 ИНН 2724163701

ПРЕДЛОЖЕНО: В качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту крыши предлагаю утвердить ООО «Кровля ДВ» ОГРН 1122724004512 ИНН 2724163701

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту крыши предлагаю утвердить ООО «Кровля ДВ» ОГРН 1122724004512 ИНН 2724163701

Проголосовали «ЗА» - 78,085 % от общего числа голосов собственников в доме
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % от общего числа голосов собственников в доме
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % от общего числа голосов собственников в доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Принятие решения об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на специальном счете, открытом на имя Регионального оператора НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта» ИНН 2722999970 (№40604810870000000152 в Дальневосточный банк ОАО Сбербанка России БИК 040813608 к/с 30101810600000000608) в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением № 2;

СЛУШАЛИ, (ФИО) Филатову В.Р.

Краткое содержание выступления: В качестве источника финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества использовать средства, накопленные собственниками помещений МКД на специальном счете, открытом на имя Регионального оператора НО «Хабаровский краевой фонд

капитального ремонта» ИНН 2722999970 (№40604810870000000152 в Дальневосточный банк ОАО Сбербанка России БИК 040813608 к/с 30101810600000000608) в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением № 2;

ПРЕДЛОЖЕНО: В качестве источника финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества использовать средства, накопленные собственниками помещений МКД на специальном счете, открытом на имя Регионального оператора НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта» ИНН 2722999970 (№40604810870000000152 в Дальневосточный банк ОАО Сбербанка России БИК 040813608 к/с 30101810600000000608) в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением № 2;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Приняли решение об источниках финансирования запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на специальном счете, открытом на имя Регионального оператора НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта» ИНН 2722999970 (№40604810870000000152 в Дальневосточный банк ОАО Сбербанка России БИК 040813608 к/с 30101810600000000608) в сумме согласно сметной стоимости в соответствии с Приложением № 2;

Проголосовали «ЗА» - 78,085 % от общего числа голосов собственников в доме
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % от общего числа голосов собственников в доме
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % от общего числа голосов собственников в доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Принятие решения о избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

СЛУШАЛИ, (ФИО) Филатову В.Р.

Краткое содержание выступления: в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты избрать собственников Шаталова В.А., Усенко В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты избрать собственников Шаталова В.А., Усенко В.П.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты избрать собственников Шаталова В.А., Усенко В.П.

Проголосовали «ЗА» - 78,085 % от общего числа голосов собственников в доме
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % от общего числа голосов собственников в доме
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % от общего числа голосов собственников в доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. О месте хранения протокола общего собрания и бланков голосования.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Филатову В.Р.

Краткое содержание выступления: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома г. Хабаровск ул. Фрунзе, дом № 58а в помещении по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 57.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома г. Хабаровск ул. Фрунзе, дом № 58а в помещении по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 57.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определили место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома г. Хабаровск ул. Фрунзе, дом № 58а в помещении по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 57.

Проголосовали «ЗА» - 78,085 % от общего числа голосов собственников в доме

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % от общего числа голосов собственников в доме

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % от общего числа голосов собственников в доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу Хабаровск, ул. Ленина, д. 57.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) _____ (Филатова В.Р.)

Секретарь общего собрания:

_____ (Табачник Н.Д.)

Иные лица принимавшие участие в подсчете голосов:

- _____ ()

- _____ ()

- _____ ()