

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Дата протокола – 13.07.2017 года

Регистрационный номер протокола – 01-2017

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г.Хабаровск, ул.Фрунзе, д.74

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

Очный этап очно-заочного голосования проводился 20.06.2017 года с 20.00 до 21.00 (время местное) по адресу г.Хабаровск, ул.Фрунзе, д.74 (придомовая территория)

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 21.00 20.06.2017 года по 21.00 11.07.2017 года (время местное)

Место проведения общего собрания:

Очный этап очно-заочного голосования по адресу г.Хабаровск, ул.Фрунзе, д.74 (придомовая территория);
Заочный этап очно-заочного голосования по адресу г.Хабаровск, ул.Фрунзе, д.74 квартира №6 и квартира №24

Инициатор общего собрания:

Вагель Антон Сергеевич, помещение №6 по адресу г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д.74, свидетельство о праве собственности №735845 от 15.03.2013 года.

Председательствующий на общем собрании: Вагель Антон Сергеевич

Секретарь общего собрания: Максимова Ирина Александровна

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Вагель Антон Сергеевич
- Яровенко Андрей Михайлович
- Максимова Ирина Александровна
- Лисица Ульяна Владимировна

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании (очный этап):

Присутствующие физические лица в количестве 20 (двадцати) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение №2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Нет

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании (очный и заочный этап):

В голосовании на общем собрании приняло участие 38 (тридцать семь) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 82,2 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1710,1 (одна тысяча семьсот целых и одна десятая) квадратных метров, в том числе 86 (восемьдесят шесть) квадратных метров нежилых помещений и 1624,1 (одна тысяча шестьсот двадцать четыре целых и одна десятая) квадратных метров жилых помещений

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Выбор председателя текущего собрания.

СЛУШАЛИ, Вагель Антона Сергеевича

Краткое содержание выступления: Предлагается Вагель А.С. (кв. 6)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали, голосов			РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
82,20	0	0	ЗА

Вопрос 2. Выбор секретаря текущего собрания.

СЛУШАЛИ, Вагель Антона Сергеевича

Краткое содержание выступления: Предлагается Максимова И.А. (кв. 30)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали, голосов			РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
80,33	0	0	ЗА

Вопрос 3. Выбор членов счетной комиссии текущего собрания 4-ре человека.

СЛУШАЛИ, Вагель Антона Сергеевича

Краткое содержание выступления: предлагается Вагель А.С. (кв. 6), Яровенко А.М. (кв. 33), Максимова И.А. (кв. 30), Лисица У.В. (кв. 16)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали, голосов			РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
77,76	0	0,81	ЗА

Вопрос 4. Увеличение состава совета МКД с 4-х до 6-ти человек.

СЛУШАЛИ, Вагель Антона Сергеевича

Краткое содержание выступления: Предлагаются две кандидатуры Лисица У.В. (кв.16) и Максимова И.А. (кв.30). Работа совета МКД осуществляется на безвозмездной основе, т.е. бесплатно.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали, голосов			РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
76,24	0	4,09	ЗА

Вопрос 5. Увеличение с 01.07.2017 взноса на текущий ремонт на 2,51 руб. с кв.м., т.е. с 5,49 руб. до 8,00 руб. с кв.м..

СЛУШАЛИ, Вагель Антона Сергеевича

Краткое содержание выступления: Эти средства возможно использовать исключительно на текущий ремонт и только по решению собственников. УК самовольно не вправе даже копейку взять со статьи текущий ремонт. В случае увеличения взносов накопление в год составит 164 169,60 рублей и позволит решить вопрос с заменой электропроводки одного подъезда или ремонта того же подъезда уже в следующем году.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали, голосов			РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
56,62	24,77	0,81	ЗА

Вопрос 6. Текущий ремонт. Установка домофона на входной калитке с назначением уполномоченным собранием собственников помещений в МКД №74 по ул. Фрунзе в г. Хабаровске для заключения договора на оказание услуг с ООО «Домофон сервис ДВ», связанных с установкой и обслуживанием домофона генерального директора ООО "УКЖКХ Сервис-Центр" Миненко А.В.

СЛУШАЛИ, Вагель Антона Сергеевича

Краткое содержание выступления: Оплата будет производится за счет остатка средств текущего ремонта (платить ничего не потребуется, ни копейки). Стоимость оборудования и работ приложение №1. На калитке будет установлена вызывная панель как на подъезде, т.е. гости будут звонить в квартиру находясь у калитки. Дополнительных трубок и проводов не будет. Ключ будет один универсальный от калитки и от двери подъезда. Перепрограммирование старых ключей бесплатно. Плата за обслуживание остается прежней. По просьбе жильцов, окна которых выходят на калитку, подрядная организация настроит магнитный замок таким образом, что звук щелчка будет минимален. В настоящий момент к нам во двор регулярно заходят посторонние люди, в том числе и в ночное время.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали, голосов			РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
55,52	20,96	5,72	ЗА

Вопрос 7. Текущий ремонт. Смещение площадки мусорных контейнеров на 1,2 метра в сторону двора с креплением к основанию.

СЛУШАЛИ, Вагель Антона Сергеевича

Краткое содержание выступления: Необходимо выполнить для беспрепятственного подъезда мусоровоза к контейнерам. Имеют место случаи, когда мусор не вывозится из-за блокирования контейнера автомобилями

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали, голосов			РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
66,44	12,49	3,28	ЗА

Вопрос 8. Текущий ремонт. Ревизия светильников в подъездах. Замена на светодиодные с датчиками движения. В том числе на цокольных площадках обоих подъездов.

СЛУШАЛИ, Вагель Антона Сергеевича

Краткое содержание выступления: Данные мероприятия необходимы как первый шаг на пути к снижению ОДН по электроэнергии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали, голосов			РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
72,97	7,37	0	ЗА

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания **имеется**

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определено протоколом ОСС от 23.03.2016:

- 1 экземпляр - ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»,
- 1 экземпляр* - помещение по адресу г.Хабаровск, ул.Фрунзе, д.74, кв.6 (см. примечание)

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Счет №14 от 25.05.2017 на 1 листе;*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листах;*
- Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе;*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе;*
- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 38 листах;*
- Приложение №6 Расчеты на 1 листе.

*Примечание: Приложение №1, №2, №3, №4, №5 только в экземпляре управляющей компании. Ознакомиться с указанными приложениями может любой собственник помещения в МКД по адресу г.Хабаровск ул.Муравьева Амурского 50, управляющая компания ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр». Приложение №1 было приложено к сообщению о проведении общего собрания собственников.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Вагель Антон Сергеевич _____ (13.07.17)

Секретарь общего собрания:

Максимова Ирина Александровна _____ (13.07.17)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Вагель Антон Сергеевич _____ (13.07.17)

- Яровенко Андрей Михайлович _____ (13.07.17)

- Максимова Ирина Александровна _____ (13.07.17)

- Лисица Ульяна Владимировна _____ (13.07.2017)