

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Дата протокола – 18.09.2017 года

Регистрационный номер протокола – 03-2017

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г.Хабаровск, ул.Фрунзе, д.74

Форма проведения голосования: очное голосование

Дата проведения общего собрания:
18.09.2017 года с 20.00 до 21.00 (время местное)

Место проведения общего собрания:
г.Хабаровск, ул.Фрунзе, д.74 (придомовая территория);

Инициатор общего собрания:

Лисица Ульяна Владимировна (по доверенности), помещение №16 по адресу г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д.74, свидетельство о праве собственности №062565 от 10.10.2014 года;
Максимова Ирина Александровна, помещение №30 по адресу г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д.74, свидетельство о праве собственности №039452 от 03.10.2002 года;

Председательствующий на общем собрании: Лисица Ульяна Владимировна

Секретарь общего собрания: Максимова Ирина Александровна

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Вагель Марина Викторовна
- Яровенко Андрей Михайлович
- Максимова Ирина Александровна
- Лисица Ульяна Владимировна

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 23 (двадцати трех) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение №3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Нет

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 23 (двадцать три) собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 53,61 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1709,6 (одна тысяча семьсот девять целых и шесть десятых) квадратных метров, в том числе 86 (восемьдесят шесть) квадратных метров нежилых помещений и 1623,6 (одна тысяча шестьсот двадцать три целых и шесть десятых) квадратных метров жилых помещений

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя и секретаря текущего собрания

Председатель – Лисица У.В. (кв. 16);

Секретарь - Максимова И.А. (кв. 30);

2. Принятие решения о подключении установленного оборудования системы ограничения доступа (СОД) по договору от 31.07.2017 №3174 на монтаж оборудования между ООО «УЮЖКХ «Сервис-Центр» и ООО «ДОМОФОН СЕРВИС ДВ» к электрическим сетям жилых помещений №6 и №23 МКД №74 по ул. Фрунзе и возмещение расходов (потребление электроэнергии) собственниками указанных помещений в соответствии с показаниями индивидуальных приборов учета;

3. Принятие решения о подключении установленного оборудования системы ограничения доступа по договору от 31.07.2017 №3174 на монтаж оборудования между ООО «УЮЖКХ «Сервис-Центр» и ООО «ДОМОФОН СЕРВИС ДВ» к внутридомовым электрическим сетям и возмещение расходов (потребление электроэнергии) в полном объеме собственниками МКД за потребленную электроэнергию, с установкой прибора учета либо по установленной мощности (ОДН).

Решение общего собрания собственников:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.		
	СЛУШАЛИ: Лисица Ульяна Владимировна о необходимости избрания председателя и секретаря общего собрания собственников. ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Лисица Ульяна Владимировна, секретарем общего собрания собственников МКД избрать Максимова Ирина Александровна. РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Лисица Ульяна Владимировна, секретарем общего собрания собственников МКД избрать Максимова Ирина Александровна.	ЗА – 53,61% ПРОТИВ – 0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00%
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
2. По второму вопросу повестки дня:		
	СЛУШАЛИ: Лисица Ульяна Владимировна о необходимости подключения СОД по одному из предложенных вариантов. ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о подключении установленного оборудования СОД по договору от 31.07.2017 №3174 на монтаж оборудования между ООО «УЮЖКХ «Сервис-Центр» и ООО «ДОМОФОН СЕРВИС ДВ» к электрическим сетям жилых помещений №6 и №23 МКД №74 по ул. Фрунзе и возмещение расходов (потребление электроэнергии) собственниками указанных помещений в соответствии с показаниями индивидуальных приборов учета. РЕШИЛИ: Подключить установленное оборудование СОД по договору от 31.07.2017 №3174 на монтаж оборудования между ООО «УЮЖКХ «Сервис-Центр» и ООО «ДОМОФОН СЕРВИС ДВ» к электрическим сетям жилых помещений №6 и №23 МКД №74 по ул. Фрунзе и возмещение расходов (потребление электроэнергии) собственниками указанных помещений в соответствии с показаниями индивидуальных приборов учета.	ЗА – 53,61% ПРОТИВ – 0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00%
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Лисица Ульяна Владимировна о необходимости подключения СОД по одному из предложенных вариантов. ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о подключении установленного оборудования системы ограничения доступа по договору от 31.07.2017 №3174 на монтаж оборудования между ООО «УЮЖКХ «Сервис-Центр» и ООО «ДОМОФОН СЕРВИС ДВ» к внутридомовым электрическим сетям и возмещение расходов (потребление электроэнергии) в полном объеме собственниками МКД за потребленную электроэнергию, с установкой прибора учета либо по установленной мощности (ОДН). РЕШИЛИ: Подключить установленное оборудование системы ограничения доступа по договору от 31.07.2017 №3174 на монтаж оборудования между ООО «УЮЖКХ «Сервис-Центр» и ООО «ДОМОФОН СЕРВИС ДВ» к внутридомовым электрическим сетям и возмещение расходов (потребление электроэнергии) в полном объеме собственниками МКД за потребленную электроэнергию, с установкой прибора учета либо по установленной мощности (ОДН).	ЗА – 19,39% ПРОТИВ – 34,22% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00%
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - НЕПРИНЯТО	

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания **имеется**

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определено протоколом ОСС от 23.03.2016:

- 1 экземпляр - ООО «УЮЖКХ «Сервис-Центр»,
- 1 экземпляр* - помещение по адресу г.Хабаровск, ул.Фрунзе, д.74, кв.6 (см. примечание)


Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе;*
- Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе;*
- Приложение №3 Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе;*
- Приложение №4 Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе;*
- Приложение №5 Акт об вывешивании сообщений о собрании на 1 листе;*
- Приложение №6 Расчеты на 1 листе.

*Примечание: Приложение №1, №2, №3, №4, №5 только в экземпляре управляющей компании. Ознакомиться с указанными приложениями может любой собственник помещения в МКД по адресу г.Хабаровск ул.Муравьева Амурского 50, управляющая компания ООО «УЮЖКХ «Сервис-Центр».

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Лисица Ульяна Владимировна  (18.09.2017)

Секретарь общего собрания:

Максимова Ирина Александровна  (18.09.2017)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Вагель Марина Викторовна  (18.09.2017)

- Яровенко Андрей Михайлович  (18.09.17)

- Максимова Ирина Александровна  (18.09.2017)

- Лисица Ульяна Владимировна  (18.09.2017)