

ПРОТОКОЛ № 1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ

«30» 03 2014 г.

г. Хабаровск, ул. (пер.) Гамарника дом №80

**Форма проведения голосования:** очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование  
(нужное подчеркнуть)

**Дата проведения общего собрания:**

Дата проведения собрания с «14» 03 2014 г. по «30» 03 2014 г.

Для очно-заочного голосования:

- очный этап очно-заочного голосования проводилось 14.03. 2014 года с 17<sup>00</sup> до 18<sup>00</sup> часов по адресу: ул. Гамарника, 80

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 15.03. 2014 года по 30.03. 2014 года.

Место проведения общего собрания: ул. Гамарника, 80 во дворе дома.

Место и адрес передачи решений: ул. Гамарника, 80 по адресу ул. Гамарника 80 кв. 53.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников ул. Муравьева Амурского, 50 ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр»

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 6 (шесть  
прописью) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве — (—  
прописью) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 61 (шестьдесят один  
прописью) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 59,52 голоса.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3699,5 (три тысячи шестьсот девяносто девять и пять десятых) квадратных метров, в том числе 411 (четыреста одиннадцать) квадратных метров нежилых помещений и 3288,5 (три тысячи двести восемьдесят восемь и пять десятых) квадратных метров жилых помещений.

**Сведения о повестке дня общего собрания**

Вопрос 1.

1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Шевчук О.В.

Краткое содержание выступления: выбрать председателем общего собрания МКД - Алексеев О.В. - кв. 53.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр»  
Вх. № 1050  
от 30.03.14

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 59,52 голосов  
 Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов  
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.****Вопрос 2.**

2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД.

**СЛУШАЛИ**, (ФИО) Алексееву Н. В.

Краткое содержание выступления: выбрать секретарем общего собрания собственников МКД - Шевчура Л. В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 59,52 голосов  
 Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов  
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.****Вопрос 3.**

3. Утверждение на 2017 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):

3.1. ремонт системы ХГВС 200м.п. – 200 000 руб

Или

3.2. электромонтажные работы – 200 000 руб нет

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.3. произвести ограждение парковок со стороны дороги

в объеме сэкономленных средств.

**СЛУШАЛИ**, (ФИО) Шевчура Л. В. и Алексееву Н. В.

Краткое содержание выступления: утвердить состав работ текущего ремонта системы ХГВС 200 м.п. – 200 000 руб. п. 3.1.

п. 3.3, произвести ограждение парковок со стороны дороги.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 59,52 голосов  
 Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов  
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

За 59,52 голоса  
 Против 0 голосов  
 Воздержался 0 голосов.

**Вопрос 4.**

4. Утверждение с 01.01.2017г размера платы м<sup>2</sup> за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C = S * P * K$ , где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1, K2, K3, K4, K5)

Площадь (S) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	С учетом K2; K4 при наличии договора	Историче ская часть K1=2,0	С учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м <sup>2</sup>	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м <sup>2</sup>	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м <sup>2</sup>	3240	4860	3888	6480	5184

от 100,1 м <sup>2</sup> более	1860	2790	2232	3720	2976
----------------------------------	------	------	------	------	------

**Дополнительные коэффициенты:**

1. К2: подсвет-0,8;
2. К3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
3. К4- призматрон, экран - 08;
4. К 5: игровые автоматы -1,5;
- 5 К6: крышные конструкции – 3,0

**СЛУШАЛИ,** (ФИО) Алексееву Н. В.

Краткое содержание выступления: утвердить размер платы за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» 59,52 голосов  
 Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов  
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5.**

5. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №80 по ул.Гамарника по вопросам , поставленным на голосование: \_\_\_\_\_

**СЛУШАЛИ,** (ФИО) Алексееву Н. В.

Краткое содержание выступления: Принять решения о месте хранения протокола общего собрания и решений совет ветеранов по помещению МКД Гамарника 80 по адресу: Муравьева Амурского, 50 в ООО ЧУСК и сервис-центр

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» 59,52 голосов  
 Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов  
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:**

Кворум собрания имеется / не имеется.

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г.Хабаровск, ул.(пер) ул. Муравьева Амурского, 50 в ООО ЧУСК и сервис-центр

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах\*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах\*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах\*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах\*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно/заочного голосования на 46 листах\*

Инициатор общего собрания Алексеева Юлия Вильевна  
 (подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов Шевчук Людмила Васильевна  
 (подпись) (Ф.И.О.)

Стародубцева Раиса Павловна,  
 (подпись) (Ф.И.О.)  
Алексеев Анатолий Александрович.