

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«11» 05 2014 г.

г. Хабаровск, ул. (пер.) Гамарника дом №80а

**Форма проведения голосования:** очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование  
(нужное подчеркнуть)

**Дата проведения общего собрания:**

Дата проведения собрания с «12» 03 2014 г. по «11» 05 2014 г.

Для очно-заочного голосования:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 12.03.2014 года с 17<sup>30</sup> до 18<sup>30</sup> часов по адресу: Тамариска, 80а, двор дома на детской площадке  
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 13.03.2014 года по 11.05.2014 года.

Место проведения общего собрания: Тамариска, 80а, двор, детская площ.

Место и адрес передачи решений: ООО «УЖКХ и Сервис-Центр» по адресу \_\_\_\_\_

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников ул. Муравьева Амурского, 50

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 20 (двадцать<sub>прописью</sub>) собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве — (—<sub>прописью</sub>) собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 90 (девяносто<sub>прописью</sub>) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 57,47 голоса.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 5262,6 (пять тысяч двести шестьдесят две и шесть десятых) квадратных метров, в том числе 391,3 (триста девяносто один и три десятых) квадратных метров нежилых помещений и 4871,3 (четыре тысячи восемьсот семьдесят один и три десятых) квадратных метров жилых помещений.

**Сведения о повестке дня общего собрания**

Вопрос 1.

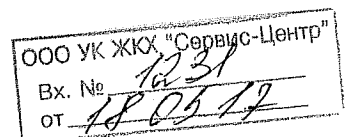
1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Кушир В. А.

Краткое содержание выступления: выдвинуть председателем общего собрания собственников МКД — Крайкову Л. А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 57,47 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2.**

2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД.

**СЛУШАЛИ**, (ФИО) Журашкова Л. А.

Краткое содержание выступления: выбрать секретаря общего собрания совета ветеранов дома санархика, 80а — Богославского А. В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» 57,47 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3.**

3. Утверждение на 2017 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (**выполнение в пределах собираемости доходов**) :

3.1. косметический ремонт подъездов – 192 000 руб нет

**или**

3.2. ремонт системы отопления 200м.п. – 192 000 руб нет

**или**

3.3. замена эл.щитов освещения 5шт – 192 000 руб нет

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.4. Замена окон на пластиковые 108 000 руб Бюджет.

Косметический ремонт подъездов 1, 2, 3 за счет средств владельцев и собственников

в объеме сэкономленных средств.

**СЛУШАЛИ**, (ФИО) Журашкова Л. А.

Краткое содержание выступления: выбрать п. 3, 4 – замену окон в Бюджете и косметический ремонт подъездов п 1, 2, 3

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» 57,47 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4.**

4. Фактический объем, образовавшийся как разница между общедомовым потреблением по показаниям ОДПУ и индивидуальным потреблением ( показаниями ИПУ , нормативам потребления КУ ) , оплачивается потребителем в полном объеме потребленного коммунального ресурса , соразмерно общей площади жилых и нежилых помещений , занимаемых либо находящихся в собственности. Увеличение объема коммунальной услуги на общедомовое потребление собственники МКД полностью возмещают Исполнителю коммунальных услуг.

**СЛУШАЛИ**, (ФИО) Журашкова Л. А.

Краткое содержание выступления: принять решение по фактическому объему, образовавшемуся как разница между общедомовым потреблением и индивидуальным потреблением, оплачиваемая потребителем в полном объеме потребленного коммунального ресурса, соразмерно общей площади жилых и нежилых помещений, занимаемых либо находящихся в собственности.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

принять решение по фактическому объему, образовавшемуся как разница между общедомовым потреблением и индивидуальным потреблением, оплачиваемая потребителем в полном объеме потребленного коммунального ресурса, соразмерно общей площади жилых и нежилых помещений, занимаемых либо находящихся в собственности.

*улучшить соответствие НКВ поимости возмещают исполнением  
потребности соответствующим НКВ поимости возмещают исполнением  
комментарий себе у себя.*

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 0 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 57, 47 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5.**

5. Утверждение с 01.01.2017г размера платы м<sup>2</sup> за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C = S * P * K$ , где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1, K2, K3, K4, K5)

Площадь ( S ) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	C учетом K2; K4 при наличии договора	Историческая часть K1=2,0	C учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м <sup>2</sup>	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м <sup>2</sup>	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м <sup>2</sup>	3240	486	3888	480	5184
от 100,1 м <sup>2</sup> более	1860	2790	2232	3720	2976

**Дополнительные коэффициенты:**

- 1 K2: подсвет-0,8;
- 2. K3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
- 3. K4- призматрон, экран - 08;
- 4. K 5: игровые автоматы -1,5;
- 5 K6: крышные конструкции – 3,0

**СЛУШАЛИ,** (ФИО) Красикову Л. А.

Краткое содержание выступления: *Утвердить с 01.01.2017г. размер платы м<sup>2</sup> за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе МКВ в год, согласно тарифу (без НДС)*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» 57, 47 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6.**

6. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №80а по ул.Гамарника по вопросам , поставленным на голосование: \_\_\_\_\_

**СЛУШАЛИ,** (ФИО) Красикову Л. А.

Краткое содержание выступления: *Принять решение о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКВ №80а по ул. Гамарника в ООО «УРТЕК» Сервис-Центр»*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» 57, 47 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:**

Кворум собрания имеется / не имеется.

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г.Хабаровск, ул.(пер) Муравьева Амурского, 50, 100 и 400 кв. и Сервис-Центр

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листах\*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 2 листах\*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах\*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах\*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно/заочного голосования на 66 листах\*

Инициатор общего собрания Красен Красиков А.А.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов  
Т.С. Таричева Т.С.  
(подпись) (Ф.И.О.)  
В.П. Абузарова В.П.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Председатель  
Совета МКД: А.А. Красиков / А.А. Красиков