

ПРОТОКОЛ №
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«26» 04 2017 г.

г.Хабаровск, ул.(пер)Гамарника дом №82

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата проведения собрания с «16» 04 2017 г. по «26» 04 2017 г.

Для очно-заочного голосования:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 16, 04 2017 года с 19⁰⁰ до 20⁰⁰ часов по адресу: _____

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 17, 04 2017 года по 26, 04, 2017 года.

Место проведения общего собрания: Тамариска, 82 - 4 корпус,

Место и адрес передачи решений: Тамариска 82 № 43 по адресу _____

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников ул. Муравьева Н.И. речного, 50 в ООО «УМКХ и Сервис-Центр»

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 15 (пятнадцать) прописью собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве — (—) прописью собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 93 (девятьдесят три) прописью собственников помещений

в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 52,34 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 5635,9 (пять тысяч шестьсот тридцать пять и девять десятых) квадратных метров, в том числе 749,8(семьсот сорок девять и восемь десятых) квадратных метров нежилых помещений и 4886,1 (четыре тысячи восемьсот восемьдесят шесть и одна десятая) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания

Вопрос 1.

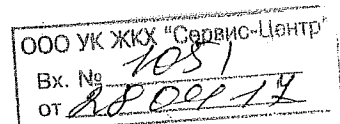
1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Юршова Л.В.

Краткое содержание выступления: выбрать председателем общего собрания МКД. — Юршова Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»



РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 52,37 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Ковалева И.З.

Краткое содержание выступления: выбрать секретаря общего собрания собственников МКД - Низовицу В.М.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 52,37 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3.

3. Утверждение на 2017 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (**выполнение в пределах собираемости доходов**):

3.1. ремонт вентиляционных шахт – 90 000,00руб

Или

3.2. ремонт системы отопления (стояки отопления) 90м.п. – 90 000 руб

Или

3.3. электромонтажные работы – 90 000 руб

Или

3.4. косметический ремонт подъездов №4 – 90 000 руб № 4, 5, 6.

Или

3.5. установка пластиковых окон в подъезде №3 – 90 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.6. _____

в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Ковалева И.З.

Краткое содержание выступления: выбрать косметический ремонт подъездов № 4, 5, 6, за счет средств текущего ремонта собрания собственников и личных накоплений

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» п. 3.4.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 52,37 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4.

4. Назначение уполномоченным собранием собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) № 82 по ул.Гамарника в городе Хабаровске для представления интересов собственников по формированию земельного участка , на котором расположен МКД и оформлению земельного участка в соответствии с действующим земельным законодательством , директора ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» Н.П.Миненко.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Ковалева И.З.

Краткое содержание выступления: Назначить уполномоченными, для представления интересов собственников МКД, соратниками земельного участка для МКД Гамарника, 82 - директора ООО "Мех и Сервис-Центр" Н.П. Миненко.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 50,83 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4,34 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5.

5. Принятие собственниками помещений решения о проведении ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан в жилых помещениях с последующим предоставлением решений собственников в ресурсоснабжающие организации, МУП «РКЦ по обработке коммунальных платежей» для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Ковалева Т.З.

Краткое содержание выступления: Принять решение о проведении ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан в жилых помещениях, с последующим предоставлением в ресурсоснабжающие организации, МУП «РКЦ».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 0 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 52,37 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6.

6. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по осуществлению от имени собственников контроля за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и одновременного снятия показаний общедомовых приборов учета

СЛУШАЛИ, (ФИО) Ковалева Т.З.

Краткое содержание выступления: Наделить Совет МКД полномочиями по осуществлению от имени собственников контроля за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний индивидуальных приборов учета ком. ресурсов и одновременного снятия показаний общедомовых приборов учета.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 0 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 52,37 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7.

7. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №82 по ул. Гамарника по вопросам, поставленным на голосование: _____

СЛУШАЛИ, (ФИО) Ковалева Т.З.

Краткое содержание выступления: Принять решение о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД, поставленных на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 52,37 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется / не имеется.

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г.Хабаровск, ул.(пер) Мухоморова Никитового, 50 ООО «УК ЖНХ и Сервис-Центр»

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листах*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно/заочного голосования на 64 листах*

Инициатор общего собрания Т.Колес, Ковалева Н.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов
Юсиф - Юринова Л.Б. /
(подпись) (Ф.И.О.)
В.И. - Николаев В.А. /
(подпись) (Ф.И.О.)