

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

«29» 06 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Хабаровск, ул. (пер) Гражданский, дом № 15

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата проведения собрания с «29» 05 2017г. по «28» 06 2017г

Для очно-заочного голосования указать следующую формулировку:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 29.05.2017 года с 18.00 часов до 19.00 часов по адресу п. Гражданский, 15 во дворе
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19.00 часов 29.05.2017 года по 19.00 часов 28.06.2017 года

Место проведения общего собрания:

- для собрания **очно-заочной форме** – адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников п. Гражданский, 15, кв. 14 (п/дворик)

Инициатор общего собрания:

ФИО Мошкеев А. А. помещение № 14 по адресу г. Хабаровск, ул. Гражданский, д. № 15, свидетельство о праве собственности № _____ от _____ года

Председательствующий на общем собрании (ФИО): Малева Т. Ч.

Секретарь общего собрания (ФИО): Лавринайтис Л. В.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Трахтенко Т. А.
- Тайдуль Н. А.
- Майков К. А.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 4 (четыре) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 16 (шестнадцать) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 65,2 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 959,4 (девятьсот пятьдесят девять и четыре десятых) квадратных метров, в том числе 0 (0) квадратных метров нежилых помещений и 959,4 (девятьсот пятьдесят девять и четыре десятых) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1.

1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Мелевцева И. В.

Краткое содержание выступления: Предлагаю выбрать председателем общего собрания собственников МКД Малева Г.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 65,2 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Дрохорешко Г. А.

Краткое содержание выступления: Предлагаю выбрать секретарем общего собрания собственников МКД Лавровскую Л. В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 65,2 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3

3. Утверждение на 2017 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

3.1. установка пластиковых окон в МОП – 85 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.2. Замена электропроводки (эл.-монтажные работы) асбестширковать подходы к подъездам

в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Мошнина И. А.

Краткое содержание выступления: Предлагаю утвердить состав работ по текущему ремонту на 2017г. в первую очередь электро-монтажные работы и в асбесте ширковать подходы к подъездам, т.е. п. 3.2

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» п. 3.2

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 65,2 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4.

4. Утверждение размера оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2017 г в размере 34,30 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 26,41 руб/кв.м. ,

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 2,40 руб/кв.м.;

-текущий ремонт – 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Малева Г.И.

Краткое содержание выступления: Предлагается утвердить размер платы на приобретение, содержание, текущий ремонт общего имущества в размере 34,30 руб/кв.м

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 57,7 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,5 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5.

5. Принятие собственниками помещений решения о проведении ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан в жилых помещениях с последующим предоставлением решений собственников в ресурсоснабжающие организации, МУП «РКЦ по обработке коммунальных платежей» для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Малеваккую Т.И.

Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение о проведении ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан, где отсутствуют приборы учета коммунальных ресурсов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 37,3 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 7,9 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 19,9 голосов

РЕШЕНИЕ (ПРИНЯТО) НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6.

6. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по осуществлению от имени собственников контроля за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и одновременного снятия показаний общедомовых приборов учета

СЛУШАЛИ, (ФИО) Строхоренко Т.А.

Краткое содержание выступления: Предлагается выбрать и Совет дома и наделить его или любой собственников осуществлять контроль по передаче показаний и ПУ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 35,5 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4,5 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 25,2 голосов

РЕШЕНИЕ (ПРИНЯТО) НЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7.

7. Участие собственников помещений многоквартирного дома в софинансировании работ по установке общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Малеваккую Т.И.

Краткое содержание выступления: Предлагается принимать участие собственниками МКД в софинансировании работ по установке общедомовых приборов учета

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 32,2 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 11,8 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 21,2 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 8.

8. Утверждение с 01.01.2017г размера платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных

информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S \cdot P \cdot K$, где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1, K2, K3, K4, K5)

| Площадь (S) кв.м. | P базовая ставка по месту дислокации | Центр K1=1,5 | C учетом K2; K4 при наличии договора | Историческая часть K1=2,0 | C учетом K2; K4 при наличии договора |
|-------------------------------|--------------------------------------|--------------|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| от 0 до 18м ² | 4440 | 6660 | 5328 | 8880 | 7104 |
| от 18,1 до 54м ² | 3480 | 5220 | 4176 | 6960 | 5568 |
| от 54,1 до 100м ² | 3240 | 4860 | 3888 | 6480 | 5184 |
| от 100,1 м ² более | 1860 | 2790 | 2232 | 3720 | 2976 |

Дополнительные коэффициенты:

- 1 K2: подсвет-0,8;
2. K3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
3. K4- призматрон, экран - 08;
4. K 5: игровые автоматы -1,5;
5. K6: крышные конструкции – 3,0

СЛУШАЛИ, (ФИО) Малева Светлана Я. И.

Краткое содержание выступления: Предлагала утвердить размер платы за размещение рекламы и иных информационных конструкций на общем имуществе дома в год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 56,0 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,2 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 9.

9. Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Малишневская И. А.

Краткое содержание выступления: Предлагала наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 60,8 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,5 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 10.

10. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №15 по пер.Гражданскому по вопросам , поставленным на голосование:

ООО «ЧКНКУ» Сервис - Центр

СЛУШАЛИ, (ФИО) Малева Светлана Я. И.

Краткое содержание выступления: Предлагала определить место хранения протоколов общего собрания и решений собственников помещений в МКД

по вопросам, поставленным на голосование в ООО
«УКМРХ и Сервис-Центр»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 69,2 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме проведенного общего собрания в форме очно - заочного на 16 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) Малева Т.И. Малева (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Мавлюкеева Л.В. Л.В. (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Монтиш И.А. И.А. (дата проставления подписи)

- Плохотенко Т.Н. Т.Н. (дата проставления подписи)

- Тайдуль Н.Э. Н.Э. (дата проставления подписи)