

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

« 04 » 04 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:
г.Хабаровск, ул.(пер)Калинина дом №38

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:
Дата проведения собрания с «21» 03 2017г. по «01» 04 2017г.

Для очно-заочного голосования указать следующую формулировку:
- очный этап очно-заочного голосования проводился 31.03.2017 года с 19.30 часов до 19.30 часов по адресу Хабаровск Калинин 38 в подъезде
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 часов 31.03.2017 года по 20.00 часов 01.04.2017 года

Место проведения общего собрания:
- для собрания **очно-заочной форме** – адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников Калинина 38-27 (подъезд 1 этаж)

Инициатор общего собрания:
ФИО Мухомовская Ирина Николаевна, помещение № 17 по адресу г.Хабаровск, ул. Калинина, д.№ 38, свидетельство о праве собственности № _____ от _____ года 27-24-01/1043/2011-571 от 17.03.2012

Председательствующий на общем собрании (ФИО): Мухомовская Ирина Николаевна

Секретарь общего собрания(ФИО): Ду Валентина Ивановна

Лица, проводившие подсчет голосов:
- Мухомовская Ирина Николаевна
- Ду Валентина Ивановна
- Андреев Станислав Дмитриевич

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:
Присутствующие физические лица в количестве 6 (шесть) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.
Присутствующие юридические лица в количестве 1 (один) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:
В голосовании на общем собрании приняло участие 18 (восемнадцать) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 59,73 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:
На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1617,4(одна тысяча шестьсот семнадцать и четыре десятых) квадратных метров, в том числе 387,2(триста восемьдесят семь и две десятых) квадратных метров нежилых помещений и 1230,2 (одна тысяча двести тридцать и две десятых) квадратных метров жилых помещений.

ООО УК ЖКХ "Сервис-Центр"
Вх. № 812
от 05.04.17

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1.

1. Председателем общего собрания собственников МКД решили
выбрать: Лукубовскую Ирину Николаевну
СЛУШАЛИ, (ФИО) Сун Тан Цюй

Краткое содержание выступления: Выбрать председателем общего собрания собственников МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: Лукубовскую И.И.
Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Проголосовали «ЗА» 59,73 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

2. Секретарем общего собрания собственников МКД решили
выбрать: Ду Валентину Васильевну
СЛУШАЛИ, (ФИО) Андреева Степан Дмитриевич

Краткое содержание выступления: Выбрать секретарем общего собрания собственников МКД Ду

ПРЕДЛОЖЕНО: Валентину Васильевну
Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Проголосовали «ЗА» 59,73 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3

3. Включить дворовую территорию в муниципальную программу на 2017 год.
СЛУШАЛИ, (ФИО) Лукубовскую Ирину Николаевну

Краткое содержание выступления: Включить двор в муниципальную программу на 2017г

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА»
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Проголосовали «ЗА» 59,73 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4.

4. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовой территории, включенных в состав локально-сметных расчетов
СЛУШАЛИ, (ФИО) Лукубовскую Ирину Николаевну

Краткое содержание выступления: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из мин. и доп. перечней работ по благоустройству дворовой территории, включенных в состав локально-сметных расчетов

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА»
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Проголосовали «ЗА» 59,73 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5.

5. Определить финансовое участие и долю такого финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (софинансирования) – в размере 10% от общей стоимости мероприятий дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Ду Валентину Ивановну

Краткое содержание выступления: Определить финансовое участие и долю такого участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 59,73 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

мероприятий по благоустройству дворовой территории (софинансирования) в размере 10% от общей стоимости мероприятий дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории.

Вопрос 6.

6. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории, локально-сметные расчеты

СЛУШАЛИ, (ФИО) Ду Валентину Ивановну

Краткое содержание выступления: Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории, локально-сметные расчеты

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 59,73 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7.

7. Утвердить представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, сметной документации (локально-сметных расчетов) благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке:

- 7.1. Леруко Виктору Викторовичу Николаеву
- 7.2. _____
- 7.3. _____

СЛУШАЛИ, (ФИО) Ду Валентину Ивановну

Краткое содержание выступления: Утвердить Леруко Виктору Викторовичу Николаеву представителя заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, сметной документации (локально-сметных расчетов) благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 59,73 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, сметной документации (локально-сметных расчетов) благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

Вопрос 8.

8. Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №38 по ул.Калинина по вопросам, поставленным на голосование: ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»

СЛУШАЛИ, (ФИО) Леруко Виктору Викторовичу Николаеву

Краткое содержание выступления: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №38 по ул.Калинина по вопросам, поставленным на голосование: ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 59 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листах*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме проведенного общего собрания в форме очно - заочного на 19 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) Дерюбова Елена Николаевна (дата проставления подписи) 01.04.2017

Секретарь общего собрания:

Вашишвили Жанет (дата проставления подписи) 01.04.2017

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Дерюбова Елена Николаевна (дата проставления подписи) 01.04.2017

- Вашишвили Жанет (дата проставления подписи) 01.04.2017

Андреев Степан
Дмитриев

01.04.2017