

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«01» 04 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г.Хабаровск, ул.(пер)Калинина дом №38а

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата проведения собрания с «31» 03 2017г. по «01» 04 2017г

Для очно-заочного голосования указать следующую формулировку:

- очный этап очно-заочного голосования проводился с 03.2017 года с 18.30 часов до 19.30 часов по адресу г.Хабаровск, ул.Калинина 38а - 25
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 часов 31.03.2017 года по 20.00 часов 01.04.2017 года

Место проведения общего собрания:

- для собрания очно-заочной форме – адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников Калинина 38а - 25

Инициатор общего собрания:

ФИО РЧ Александр помещение № 25 по адресу г.Хабаровск, ул. Калинина, д.№ 38а, свидетельство о праве собственности № _____ от _____ года

Председательствующий на общем собрании (ФИО): _____

Секретарь общего собрания(ФИО): РЧ Александр

Лица, проводившие подсчет голосов:

Тарасов Евгений Борисович
- РЧ Александр
- Тарасов Евгений Борисович
- Женя Ген Со Теа

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 3 (три) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве — (—) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 3 (три) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 71,65 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 299,8(двести девяносто девять и восемь десятых) квадратных метров, в том числе 0(0) квадратных метров нежилых помещений и 299,8 (двести девяносто девять и восемь десятых) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

ООО УК ЖКУ "Сервис-Центр"
Вх. № 811
от 06.04.17

Вопрос 1.

1. Председателем общего собрания собственников МКД решили

выбрать:

рч Александр

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Жарасова Елена Борисовна

Краткое содержание выступления:

выбрать председателя
общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4/5 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

2. Секретарем

общего

собрания

собственников

МКД

решили

выбрать:

Жарасова Елена Борисовна

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Елена Борисовна

Краткое содержание выступления:

Выбрать секретаря общего собрания собственников МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4/5 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3

3. Включить дворовую территорию в муниципальную программу на 2017 год.

СЛУШАЛИ, (ФИО)

рч Александр

Краткое содержание выступления:

включить двор в муниц. программу на 2017 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4/5 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4.

4. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовой территории, включенных в состав локально-сметных расчетов

СЛУШАЛИ, (ФИО)

рч Александр

Краткое содержание выступления:

утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории исходя из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовой территории, включенных в состав локально-сметных расчетов

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4/5 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5.

5. Определить финансовое участие и долю такого финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (софинансирования) – в размере 10% от общей стоимости

мероприятий дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Ри Александр

Краткое содержание выступления: Обратить внимание на то, что в рамках проекта благоустройства дворовой территории

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 7/65 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

(содержание не в формате 10% от объема статьи 104)

Вопрос 6.

6. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории, локально-сметные расчеты

СЛУШАЛИ, (ФИО) Ри Александр

Краткое содержание выступления: Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории, локально-сметные расчеты

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 7/65 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

о сметные расчеты

Вопрос 7.

7. Утвердить представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, сметной документации (локально-сметных расчетов) благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке:

7.1. Ри Александр

7.2. _____

7.3. _____

СЛУШАЛИ, (ФИО) Шарова Евгения Борисовна

Краткое содержание выступления: Утвердить представителей заинтересованных лиц на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 7/65 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

сметной документацией, согласование сметной документации (локально-сметных расчетов), а также в контроле, в том числе промежуточном, и их приемке

Вопрос 8.

8. Определили место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №38а по ул.Калинина по вопросам, поставленным на голосование: ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»

СЛУШАЛИ, (ФИО) Ри Александр

Краткое содержание выступления: Обратить внимание на то, что в рамках проекта благоустройства дворовой территории

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 7/65 голосов

командировки ИИД и ЗРА по ул. Калинина по вопросам, поставленным на голосование! ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»

Проголосовали «ПРОТИВ» - голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на листах*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме проведенного общего собрания в форме очно - заочного на 3 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) Ри Александр Ри (дата представления подписи) 21.04.2017

Секретарь общего собрания:

Маршалов Евгений Борисович Ри (дата представления подписи) 21.04.2017

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Ри Александр Ри (дата представления подписи) 21.04.2017

- Маршалов Евгений Борисович Ри (дата представления подписи) 21.04.2017

- Ткачев Со Тка Ри (дата представления подписи) 21.04.2017

Ткачев Со Тка