

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

«04» марта 2017г.

г.Хабаровск, ул.(пер)Калинина дом № 65

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование
(указное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата проведения собрания с «04» 03 2017г. по «04» 03 2017г

Для очно-заочного голосования:

- очный этап очно-заочного голосования проводилось 04.03 2017 года с 18⁰⁰ до 21⁰⁰ часов по адресу:

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с _____ 2017 года по _____ 2017 года.

Место проведения общего собрания: ул.Калинина дом 65; 1ч подъезд

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников ул.

Инициатор общего собрания:

(ФИО) ст Каленко Степа Михайлович помещение № 11 по адресу г.Хабаровск, ул.(пер) Калинина, д.№ 65, свидетельство о праве собственности № 315074 от 31.07 2009 года

Председательствующий на общем собрании (ФИО): Король Александр Николаевич

Секретарь общего собрания(ФИО): Аверина Нина Александровна

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Лютанова Елена Борисовна
- Полещова Ирина Викторовна
- Мотвиченко Маргарита Аркадьевна

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 22 ^{прописью} двадцать два) собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 22 ^{прописью} двадцать два) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 52,29 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1780 (одна тысяча семьсот восемьдесят) квадратных метров, в том числе 570,9 (пятьсот семьдесят и девять десятых) квадратных метров нежилых помещений и 1209,1 (одна тысяча двести девять и одна десятая) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня

Вопрос 1.

1. Председателем общего собрания собственников МКД решили выбрать: Ткаченко Сергея Михайловича кв11

СЛУШАЛИ, (ФИО) Лютанову Елену Борисовну

Краткое содержание выступления: предложить кандидатуру на председателя домового комитета Ткаченко С.М.

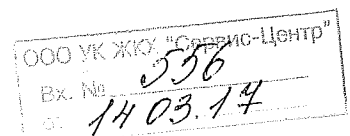
ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 22 голосов 52,29

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов



Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

2. Секретарем общего собрания собственников МКД решили выбрать: Акинину Алису Александровну кв 21

СЛУШАЛИ, (ФИО) Лыкову Марию Сергеевну

Краткое содержание выступления: Выдвигаю на секретаря МКД Алину Алису Александровну, как ответственного человека

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 22 голосов 52,29

Проголосовали «ПРОТИВ» - голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3.

3. Принять решение об участии в муниципальной программе в области капитального или текущего ремонта дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов в 2017 году и участвовать в софинансировании программы в размере 90 000 руб.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Корота Александра Николаевича

Краткое содержание выступления: Твердоголо всем принять решение об участии в муниципальной программе по капитальному и текущему ремонту дворовых территорий. Наш двор необходимо отремонтировать.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 22 голосов 52,29

Проголосовали «ПРОТИВ» - голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4.

4. Утверждение на 2017 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (**выполнение в пределах собираемости доходов**) :

4.1. благоустройство дворовой территории

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

4.2. _____

в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Лыков Александр Витальевич

Краткое содержание выступления: Утвердить на 2017 год, размер платы без повышений; выполнить в пределах собираемости

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 22 голосов 52,29

Проголосовали «ПРОТИВ» - голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5.

5. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в

многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2017 г в размере 34,30 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 26,41 руб/кв.м. ,

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 2,40 руб/кв.м.;

- текущий ремонт – 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Янушкевич Нина Николаевна

Краткое содержание выступления: Предлагаю не повышать оплату за текущий ремонт, оставить на уровне 2016 года

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 22 голосов 52,29

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6.

6. Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 3 человек.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Стрельников Валентин Сергеевич

Краткое содержание выступления: Предлагаю установить членов домового комитета в количестве 3 человек

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 22 голосов 52,29

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7.

7. Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома

7.1. Янушкевич Нина Николаевна кв 5

7.2. Ткаченко Сергей Михайлович кв 11

7.3. Акинина Алиса Александровна кв 21

Председатель Домового Совета: Ткаченко Сергей Михайлович

СЛУШАЛИ, (ФИО) Коваленко Сергей Иванович

Краткое содержание выступления: Предлагаю в совет домового комитета избрать этих товарищей, в числе 3 человек

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 22 голосов 52,29

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8.

8. Утверждение с 01.01.2017г размера платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C = S * P * K$, _____ где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент

(K1, K2, K3, K4, K5)

Площадь (S) кв.м.	Р базовая ставка по месту дислокации	Центр К1=1,5	С учетом К2; К4 при наличии договора	Историческая часть К1=2,0	С учетом К2; К4 при наличии договора
от 0 до 18м ²	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м ²	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м ²	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м ² более	1860	2790	2232	3720	2976

Дополнительные коэффициенты:

- 1 К2: подсвет-0,8;
2. К3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
3. К4- призматрон, экран - 08;
4. К 5: игровые автоматы -1,5;
- 5 К6: крышные конструкции – 3,0

СЛУШАЛИ, (ФИО) Дьякова Я. Дмитриевна Иванова

Краткое содержание выступления: Трижды предложены размер оплаты за пользование рекламных вывесок и их формулировки

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 22 голосов 52,29

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9.

9. Принятие решения о проведении работ по инвентаризации , сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .

СЛУШАЛИ, (ФИО) Левченко Татьяна Ивановна

Краткое содержание выступления: сказала, что необходимо провести санитарную обрезку деревьев, то как она идет во дворе дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 22 голосов 52,29

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10.

10. Утвердить с 01.01.2017г Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Тютанову Елену Борисовну

Краткое содержание выступления: предлагает утвердить приложение №1 к протоколу общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 22 голосов 52,29

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11.

11. Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Король А.Н.

Краткое содержание выступления: Предложить начать работы по текущему ремонту в нашем доме на основании решения о текущем ремонте в нашем доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 22 голосов 52,29

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 12.

12. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №65 по ул.Калинина по вопросам, поставленным на голосование: ООО "УК ЖЭУ Сервис-Центр", ул.Калинина 65 кв 11

СЛУШАЛИ, (ФИО) Амешкевич Нина Ивановна

Краткое содержание выступления: Предлагаю оригинал протокола хранить в управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 22 голосов 52,29

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется / не имеется.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 3 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно/заочного или заочного голосования на 19 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) Ткаченко Король А.Н.

Секретарь общего собрания:

Акиннина Анна Александровна

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Лотанова Елена Борисовна

- Лощенкова Ирина Викторовна

- Матвиенко Маргарита Аркадьевна

04.03.17г.

(дата проставления подписи)

07.03.2017г.

(дата проставления подписи)

04.03.2017г.

(дата проставления подписи)

04.03.2017г.

(дата проставления подписи)

04.03.2017г.

(дата проставления подписи)