

ПРОТОКОЛ № 1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«16» июля 2016г.

г.Хабаровск, ул.(пер)Калинина дом №71

**Форма проведения голосования:** очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование  
(нужное подчеркнуть)

**Дата проведения общего собрания:**

Дата проведения собрания с «10» 06 2016г. по «25» 12 2016г

Для очно-заочного голосования:

- очный этап очно-заочного голосования проводилось 10.06 2016 года с 18 до 20 часов по адресу:

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 10.06 2016 года по 25.12 2016 года.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников ул. Калинина 71 кв 21 (подъезд №1)

**Инициатор общего собрания:**

(ФИО) Комарова ЕВ помещение № 21 по адресу г.Хабаровск, ул.(пер) Калинина, д.№ 71, свидетельство о праве собственности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

**Председательствующий на общем собрании (ФИО):** Комарова ЕВ

**Секретарь общего собрания(ФИО):** Пукьяменка НА

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- Захарова АУ
- Лобарева АГ
- Маслова АА

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 3 (три) прописью собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 1 (один) прописью собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 36 (тридцать шесть) прописью собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 60,32 голоса.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2589,9 (две тысячи пятьсот восемьдесят девять и девять) квадратных метров, в том числе 700,8(семьсот и восемь) квадратных метров нежилых помещений и 1889,1 (одна тысяча восемьсот восемьдесят девять и одна десятая) квадратных метров жилых помещений.

ООО УК ЖКХ "Сервис-Центр"  
Вх. № 1573  
от 22.06.14

## Сведения о повестке дня общего собрания

Вопрос 1.

1. Председателем общего собрания собственников МКД решили выбрать:

Колодуричу ЭВ

СЛУШАЛИ, (ФИО) Лебедев ИГ

Краткое содержание выступления: предлагая выбрать Колодуричу ЭВ

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 58,32 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 2.

2. Секретарем общего собрания собственников МКД решили выбрать:

Пукьястенико ИА

СЛУШАЛИ, (ФИО) Захаров АИ

Краткое содержание выступления: предлагая выбрать Пукьястенико ИА

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 58,32 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 3.

3. Утвердить на 2016 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):

3.1. ремонт кровли – 290 000 руб

Или

3.2. косметический ремонт подъездов – 290 000 руб

Или

3.3. ремонт крылец 3шт- 290 000 руб

Или

3.4. устройство вентиляции чердака – 290 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.5. \_\_\_\_\_

в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Колодуричу

Краткое содержание выступления: предлагая в 2017, выполнить ремонт кровли

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 58,4 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,9 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 4.

4. Фактический объем, образовавшийся как разница между общедомовым потреблением по показаниям ОДПУ и индивидуальным потреблением ( показаниями ИПУ , нормативам потребления КУ ) , оплачивается потребителем в полном объеме потребленного коммунального ресурса , соразмерно общей площади жилых и нежилых помещений , занимаемых либо находящихся в собственности. Увеличение объема коммунальной услуги на общедомовое потребление собственники МКД полностью возмещают Исполнителю коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Пучковская И.А.

Краткое содержание выступления: факт. объем образован как разница между общед. потребл. по ОДПУ и ИПУ отн. к общей площади

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 47,58 голосов  
 Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,5 голосов  
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,9 голосов  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5.**

5.Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по осуществлению от имени собственников контроля за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и одновременного снятия показаний общедомовых приборов учета

СЛУШАЛИ, (ФИО) Лебедева И.Г.

Краткое содержание выступления: предлагаю наделить совет дома от имени собствен., контролировать передачу показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и одновременного снятия показаний общедомовых приборов учета

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 53,87 голосов  
 Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,9 голосов  
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6.**

6. Утвердить размер платы м<sup>2</sup> за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C = S * P * K$ , где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1, K2, K3, K4, K5)

| Площадь ( S ) кв.м.           | P базовая ставка по месту дислокации | Центр K1=1,5 | C учетом K2; K4 при наличии договора | Историческая часть K1=1,5 | C учетом K2; K4 при наличии договора |
|-------------------------------|--------------------------------------|--------------|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| от 0 до 18м <sup>2</sup>      | 4440                                 | 6660         | 5328                                 | 8880                      | 7104                                 |
| от 18,1 до 54м <sup>2</sup>   | 3480                                 | 5220         | 4176                                 | 6960                      | 5568                                 |
| от 54,1 до 100м <sup>2</sup>  | 3240                                 | 4860         | 3888                                 | 6480                      | 5184                                 |
| от 100,1 м <sup>2</sup> более | 1860                                 | 2790         | 2232                                 | 3720                      | 2976                                 |

**Дополнительные коэффициенты:**

- 1 K2: подсвет-0,8;
- 2. K3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
- 3. K4- призматрон, экран - 08;
- 4. K 5: игровые автоматы -1,5;
- 5 K6: крышные конструкции – 3,0

СЛУШАЛИ, (ФИО) Пучковская И.А.

Краткое содержание выступления: Утвердить размер оплаты за рекламу и вывески расположенной дома согласно тарифам

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» 58,42 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,9 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 7.

7. Принять решения о проведении работ по сносу, омоложению, санитарной обрезке, формовочной обрезке деревьев.

**СЛУШАЛИ, (ФИО)** Колодюк ЕВ

Краткое содержание выступления: Принять решение о проведении работ по сносу, омоложению, санитарной обрезке, формовочной обрезке деревьев.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 60,34 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 8.

8. Утвердить Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

**СЛУШАЛИ, (ФИО)** Колодюк ЕВ

Краткое содержание выступления: предлагая утвердить приложение №1 к протоколу общего собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» 60,34 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 9.

9. Принять собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ, (ФИО)** Кобелева НГ

Краткое содержание выступления: Принять решение о наделении совета полномочиями о принятии решений о текущем ремонте

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 58,77 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 10.

10. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №71 по ул.Калинина по вопросам, поставленным на голосование:

**СЛУШАЛИ, (ФИО)** Ахьяренин НА

Краткое содержание выступления: Хранить протокол в ОООКШКУ «Сервисный центр» по адресу: Муравьева Амурской 5

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 6033 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:**

Кворум собрания имеется / не имеется.

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г.Хабаровск, ул.(пер) Муравьево Амурская, 50

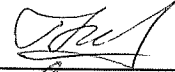
**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 35 листах\*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листах\*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах\*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах\*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно/заочного или заочного голосования на 36 листах\*

**Подписи:**

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) Камаритной ЭВ



( дата проставления подписи )

Секретарь общего собрания:

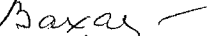
Пухляк Елена А



( дата проставления подписи )

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Захаров АИ



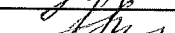
( дата проставления подписи )

- Лебедеви НТ



( дата проставления подписи )

- Маслова АА



( дата проставления подписи )