

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

«27» июля 2017г.

г.Хабаровск, ул.(пер)Калинина дом № 96

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата проведения собрания с «27» 07 2017г. по «25» 07 2017г

Для очно-заочного голосования:

- очный этап очно-заочного голосования проводилось с 20.07 2017 года с 19-00 до 22-00 часов по адресу: г.Хабаровск ул.Калинина д.96
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.07 2017 года по 25.07 2017 года.

Место проведения общего собрания: г.Хабаровск ул.Калинина д.96

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников Скамисова Светлана Михайловна ул.Калинина д.96 кв.3

Инициатор общего собрания:

(ФИО) Скамисова Светлана Михайловна, помещение № 83 по адресу г.Хабаровск, ул.(пер) Калинина, д.№ 96, свидетельство о праве собственности № от года

Председательствующий на общем собрании (ФИО):

Духовья Оксана Николаевна

Секретарь общего собрания(ФИО):

Скамисова Светлана Михайловна

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Возина Татьяна Николаевна
- Ток Сен-К
- Скамисова Светлана Михайловна

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 30 (тридцать) собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 30 (тридцать) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 68 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1869,9 (одна тысяча восемьсот шестьдесят девять и девять десятых) квадратных метров, в том числе 314,9 (триста четырнадцать и девять десятых) квадратных метров нежилых помещений и 1555 (одна тысяча пятьсот пятьдесят пять) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня

Вопрос 1.

1. Председателем общего собрания собственников МКД решили выбрать:

СЛУШАЛИ, (ФИО) Скамисова Светлана Михайловна

Краткое содержание выступления:

Объявление председателя

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 68 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

ООО УК ЖКХ "Сервис-Центр"
Вх. № 2106
от 15.08.17

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

2. Секретарем общего собрания собственников МКД решили выбрать:

СЛУШАЛИ, (ФИО) Вызину Татьяну Николаевну

Краткое содержание выступления:

о выборе секретаря предлагаю секретарем собрания выбрать Тухову О.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 68 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3.

3. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.07.2017г в размере 35,11 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание - 26,41 руб/кв.м.,

- стоимость услуг и работ по управлению МКД - 2,40 руб/кв.м.;

- текущий ремонт - 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

- СОИ ХВС, ГВС, электроэнергии - 0,81 руб/кв.м.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, решения общего собрания собственников не требуется.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Самойлова Светлану Михайловну

Краткое содержание выступления: о повышении тарифов на НЖЛ
в связи с не повышением тарифов с 2014 года предлагаю
принять тариф с 01.08.17 года

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 54,55 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 4,26 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,19 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4.

4. Принятие собственниками помещений решения о проведении ежемесячной инвентаризации фактически проживающих граждан в жилых помещениях с последующим предоставлением решений собственников в ресурсоснабжающие организации, МУП «РКЦ по обработке коммунальных платежей» для определения размера платы за коммунальные услуги для квартир, где отсутствуют индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Вызину Татьяну Николаевну

Краткое содержание выступления:

о проведении ежемесячной инвентаризации

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 25 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5.

5. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по осуществлению от имени собственников контроля за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и одновременного снятия показаний общедомовых приборов учета

СЛУШАЛИ, (ФИО) Скаменкову Светлану Михайловну

Краткое содержание выступления: о контроле коммунальных ресурсов снятия показаний общедомовых приборов учета

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 68 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6.

6. Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 3 человек.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Туркову Оксану Николаевну

Краткое содержание выступления: вопрос №6, предлагается выбрать в домовой совет 3 человека

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 68 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7.

7. Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома-

7.1. Вязину Татьяну Николаевну

7.2. Туркову Оксану Николаевну

7.3. Скаменкову Светлану Михайловну

Председатель Домового Совета - Скаменкову Светлану Михайловну

СЛУШАЛИ, (ФИО) Вязину Татьяну Николаевну

Краткое содержание выступления: о выборе членов совета МКД, предлагается выбрать в ДС выше указанных собственников

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 68 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8.

8. Утверждение с 01.01.2017г размера платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S*P*K$, где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент

(K1,K2,K3,K4,K5)

Площадь (S) кв.м.	Р базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	С учетом K2; K4 при наличии договора	Историческая часть	С учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м ²	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м ²	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м ²	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м ² более	1860	2790	2232	3720	2976

Дополнительные коэффициенты:

- 1 K2: подсвет-0,8;
- 2. K3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
- 3. K4- призматрон, экран - 08;
- 4. K 5: игровые автоматы -1,5;
- 5 K6: крышные конструкции – 3,0

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Скочникова Светлана Михайловна

Краткое содержание выступления:

о размещении рекламы на фасаде дома и о стоимости услуг

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 35,24 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 30,57 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,19 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9.

9. Принятие решения о проведении работ по инвентаризации , сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Скочникова Светлана Михайловна

Краткое содержание выступления:

проводить работы по инвентаризации, сносу, омоложению, санитарной обрезке, формовочной обрезке деревьев.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 68 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10.

10. Утвердить с 01.01.2017г Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО)

Скочникова Светлана Михайловна

Краткое содержание выступления:

о принятии решения протокола №1 с приложением от 01.01.2017г

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 65,7 голосов

Предлагается утвердить приложение №1 к протоколу

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 23 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11.

11. Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Вызиска Матильда Николаевна

Краткое содержание выступления: Делегатом от председателя МКД
не принято решение контроля
о текущем ремонте общего
имущества МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 68 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 12.

12. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №96 по ул. Калинина по вопросам поставленным на голосование: ул. Калинина д. 96/93, ОООК, МКД, Сергиевский

СЛУШАЛИ, (ФИО) Лурова Оксана Михайловна

Краткое содержание выступления: принять решение о
месте хранения протоколов

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 68 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется / не имеется.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно/заочного или заочного голосования на 30 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) Екшасова Светлана Михайловна

25.07.17 Светлана
дата проставления подписи

Секретарь общего собрания:

Лурова Оксана Николаевна

25.07.17 Оксана
дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Лук Серг-В

25.07.17 Сергей
дата проставления подписи

- Вызиска Матильда Николаевна

25.07.17 Матильда
дата проставления подписи

- Екшасова Светлана Михайловна

25.07.2017 Светлана
дата проставления подписи