

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«20» 11 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:
г.Хабаровск, ул.(пер)Карла Маркса дом №43

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата проведения собрания с «21» 06 2017г. по «15» 11 2017г

Для очно-заочного голосования указать следующую формулировку:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 14.06.2017 года с 19.00 часов до 20.00 часов по адресу ул. Карла Маркса 43
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 часов 14.06.2017 года по 19.00 часов 15.11.2017 года

Место проведения общего собрания:

- для собрания **очно-заочной форме** – адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников ул. Карла Маркса 43 кв 48 кв 47 п/а

Инициатор общего собрания:

ФИО Стрельцова А.И. помещение №77 по адресу г.Хабаровск, ул. Карла Маркса, д.№ 43, свидетельство о праве собственности № _____ от _____ года

Председательствующий на общем собрании (ФИО): Малсова Е.В.

Секретарь общего собрания(ФИО): Стрельцова

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Малсова Е.В.
- Сорова Р.В.
- Михайлов К.И.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 3 (три) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 1 (один) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 52 (пятьдесят два) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 58 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 5921,3 (пять тысяч девятьсот двадцать одна и три десятых) квадратных метров, в том числе 1429,3 (одна тысяча четыреста двадцать девять и три десятых) квадратных метров нежилых помещений и 4492 (четыре тысячи четыреста девяносто две) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1.

1. Председателем общего собрания собственников МКД решили выбрать:
Малсову Е.В.

слушали, (ФИО) Стрельцова А.И.

Краткое содержание выступления: Председателем общего собрания собственников МКД предлагаю

выбрать Малсову Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 58 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

2. Секретарем общего собрания собственников МКД решили выбрать:

Стрельцову А.И.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Малсову Е.В.

3. Краткое содержание выступления: Секретарем общего собрания собственников МКД предлагаю выбрать: Стрельцову А.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 58 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3.

3. Утверждение на 2017 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (**выполнение в пределах собираемости доходов**):

3.1. электромонтажные работы – 600 000 руб

или

3.2. замена тамбурных дверей, замена элеваторного узла п. №1 – 600 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.3. _____

_____ в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Малсову Е.В.

Краткое содержание выступления: Утвердить на 2017 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (**выполнение в пределах собираемости доходов**): электромонтажные работы МОП

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 58 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4.

4. Утверждение с 01.01.2017г размера платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S*P*K$, _____ где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент

(K1,K2,K3,K4,K5)

Площадь (S) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	С учетом K2; K4 при наличии договора	Историче ская часть K1=2,0	С учетом K2; K4 при наличии договора
------------------------	--	-----------------	--	-------------------------------------	--

от 0 до 18м ²	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м ²	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м ²	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м ² более	1860	2790	2232	3720	2976

Дополнительные коэффициенты:

- 1 К2: подсвет-0,8;
 2.К3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
 3.К4- призматрон, экран - 08;
 4. К 5:игровые автоматы -1,5;
 5 К6: крышные конструкции – 3,0

СЛУШАЛИ, (ФИО) Александр К.И

Краткое содержание выступления: Утвердить с 01.01.2017г размер платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 56 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5.

5. Принятие решения о проведении работ по инвентаризации , сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .

СЛУШАЛИ, (ФИО) Александр К.И

Краткое содержание выступления: Принять решение о проведении работ по инвентаризации, сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 55 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6.

6. Утвердить с 01.01.2017г Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Стрельцов А.И

Краткое содержание выступления: Утвердить с 01.01.2017г Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 54 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7.

7.Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Мягкова Е.В.

Краткое содержание выступления: Принять собственниками помещений решение о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 54 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 8.

8. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №43 по ул.Карла Маркса по вопросам, поставленным на голосование: ООО УК ЖКХ «Сервис-центр»

СЛУШАЛИ, (ФИО) Стрельцова А.В.

Краткое содержание выступления: Принять решение о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №43 по ул. Карла Маркса по вопросам, поставленным на голосование -ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» ул.Муравьева-Амурского,50

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 53 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется / не имеется.

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г.Хабаровск, ул.(пер) ООО УК ЖКХ «Сервис-центр»

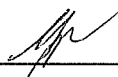
Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листах*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме проведенного общего собрания в форме очно-заочного на 62 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

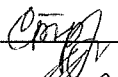
(ФИО) Мягкова Е.В.



(дата проставления подписи) 20.11.17

Секретарь общего собрания:

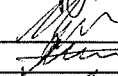
Стрельцова А.В.



(дата проставления подписи) 20.11.17

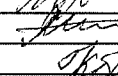
Лица, проводившие подсчет голосов:

- Мягкова Е.В.



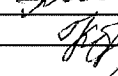
(дата проставления подписи) 20.11.17

- Михаиль Р.И.



(дата проставления подписи) 20.11.17

- Курова О.В.



(дата проставления подписи) 20.11.17