

Протокол № 1
от 28 февраля 2017 г. общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 43

Собрание созвано по инициативе собственника Михалёва Константина Иосифовича (кв. № 32).

На основании решения инициатора в соответствии со ст. 45 ЖК РФ объявлено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД), расположенного по адресу: г. Хабаровск ул. Карла Маркса, 43 в форме заочного голосования.

Уведомления о проведении собрания были размещены на досках объявлений в подъездах дома в срок не менее, чем за десять дней до даты начала голосования.

На голосование были вынесены следующие вопросы:

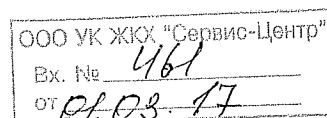
1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Выборы Совета МКД и председателя Совета.
3. Определение места для информирования собственников о проведении общего собрания собственников, о принятых решениях, а также размещении иной информации, связанной с управлением домом, в том числе уведомлений, предусмотренных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».
4. О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте имущества.
5. О наделении Михалёва К. И. (кв. 32) полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД по ул. Карла Маркса, 43 в судебных, надзорных, административных органах и других организациях по вопросам содержания МКД, взыскания средств и понуждению в проведении текущего и капитального ремонта, подписывать акты обследования технического состояния МКД (в том числе акты сезонного осмотра МКД), а также иные документы, содержащие сведения о выявленных дефектах (неисправностях, повреждениях) и при необходимости, заключения экспертных организаций.
6. Принятие решения о внесении в договор управления пункта обязывающего обслуживающую организацию ежемесячно составлять и отдавать на подпись председателю Совета дома акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту (по форме, установленной приказом 761/1пр от 26.10.2015 г.) в соответствии с требованиями п. 4 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ; п. 9 постановления РФ от 03.04.2013 г. № 290.
7. Проведение мероприятий, связанных с регистрацией права общей долевой собственности на земельный участок, расположенный под МКД по адресу Карла Маркса, 43, и наделении полномочий совершать необходимые действия по регистрации права общей долевой собственности от имени собственников МКД Михалёва Константина Иосифовича.
8. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

На 25 февраля 2017 г. (дату окончания голосования) поступило 66 листов голосования от собственников помещений:

1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 25, 26, 28, 29, 31, 32, 35, 38, 41, 46, 48, 50, 51, 54, 55, 57, 58, 59, 60, 63, 64а, 65, 66, 67, 69, 71, 73, 76, 78, нежилые помещения – 5 шт.

Подсчет итогов голосования проводился с 25 февраля 2017 года по 28 февраля 2017 года председателем собрания, секретарем собрания и счетной комиссией.



В результате подсчета установлены следующие итоги собрания:

I. Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, составляет 5973,5 кв. м. Число голосов собственников, принявших участие в собрании, составило 58,07% (3469,2 кв. м). На основании ч. 3 ст. 45, ч. 3 ст. 146 ЖК РФ собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

II. Количество голосов, поданных по вопросам повестки дня, составило (поквартирные данные о результатах голосования по вопросам повестки дня приведены в приложении № 1 к протоколу):

1. Выбрать председателем общего собрания – Михалёва К. И. (кв. № 32), секретарем – Сафронову В. Ю. (кв. № 65),, счетную комиссию общего собрания – Махракова Н. В. (кв. № 3), Козлова О. В. (кв. № 58), Потемкина Н. М. (кв. № 67).

	за	против	воздержались
В % от числа, принявших участие в голосовании	98,51%		1,49%

Большинством голосов решение принято

2. Выбрать в Совет многоквартирного дома собственников помещений: Сафронов А. Г. (кв. 65), Пекина Л. Д, (кв. 66), Потемкина Н. М. (кв. 67), председателем Совета многоквартирного дома выбрать Михалёва К. И. (кв. 32).

	за	против	воздержались
В % от числа, принявших участие в голосовании	98,51%		1,49%

Большинством голосов решение принято

3. Определить местом уведомления собственников помещений о проводимых собраниях собственников, о принятых ими решениях, а также о размещении иной информации, связанной с управлением домом, в том числе уведомлений, предусмотренных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» - информационные стенды, расположенные на первом этаже лифтового холла.

	за	против	воздержались
В % от числа, принявших участие в голосовании	98,51%		1,49%

Большинством голосов решение принято

4. Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте имущества.

	за	против	воздержались
В % от числа, принявших участие в голосовании	98,51%		1,49%

Большинством голосов решение принято

5. Наделить собственника кв. 32 Михалёва К. И. полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД по ул. Карла Маркса, 43 в судебных, надзорных, административных органах и других организациях по вопросам содержания МКД, взыскания средств и понуждения в проведении текущего и капитального ремонта, подписывать акты обследования технического состояния МКД (в том числе акты сезонного осмотра МКД), а

также иные документы, содержащие сведения о выявленных дефектах (неисправностях, повреждениях) и при необходимости, заключения экспертных организаций.

	за	против	воздержались
В % от числа, принявших участие в голосовании	98,51%		1,49%

Большинством голосов решение принято

6. Принять решение о внесении в договор управления пункта обязывающего обслуживающую организацию ежемесячно составлять и отдавать на подпись председателю Совета дома акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту (по форме, установленной приказом 761/1пр от 26.10.2015 г.) в соответствии с требованиями п. 4 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ; п. 9 постановления РФ от 03.04.2013 г. № 290.

	за	против	воздержались
В % от числа, принявших участие в голосовании	98,51%		1,49%

Большинством голосов решение принято

7. Провести мероприятия, связанные с регистрацией права общей долевой собственности на земельный участок, расположенный под МКД по адресу Карла Маркса, 43, и наделении полномочий совершать необходимые действия по регистрации права общей долевой собственности от имени собственников МКД Михалёва Константина Иосифовича.

	за	против	воздержались
В % от числа, принявших участие в голосовании	97,1%		2,9%

Большинством голосов решение принято

8. Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – у инициатора собрания – Михалева К. И.

	за	против	воздержались
В % от числа, принявших участие в голосовании	98,51%		1,49%

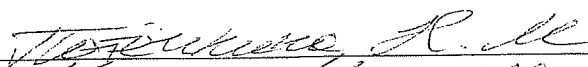
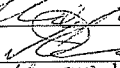
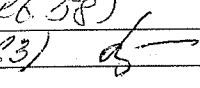
Большинством голосов решение принято

К протоколу прилагаются поквартирные результаты голосования по вопросам повестки дня (приложение № 1).

Председатель собрания  (Михалёв К. И.)

Секретарь собрания  (Сафронова В. Ю.)

Правильность подсчета голосов подтверждаем: подписи собственников, проверивших правильность подсчета голосов:


Толстикова Р.М.
Карла Маркса 43-07

Поздняк О.В. (Кв. 58)

Марьянов Н.В. (Кв. 63)