

ПРОТОКОЛ № 1/2
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в МКД № 57 по ул. Карла Маркса в г. Хабаровск.

Дата протокола: "22" августа 2017 г.

Регистрационный номер протокола: № 1/2

Место проведения внеочередного общего собрания: г. Хабаровск, улица Карла Маркса, МКД № 57 на придомовой территории данного жилого дома.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19 августа 2017 г. в 11.00 часов.

Дата окончания: 22 августа 2017 г. в 21.00 часов.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Хабаровск, улица Карла Маркса, дом 57.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно - заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Домовой Актив МКД № 57 по ул. Карла Маркса в г. Хабаровск.

Очно - заочное голосование проводилось: с "19" августа 2017 года с 11:00 (время местное) по «22» августа 2017 года до 21:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня:

-принятие решений по вопросам, поставленным на голосование.

Присутствующие:

Общая площадь собственников дома составляет 2 258,4 кв. м. и приравнивается к 100 % голосов многоквартирного дома.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно - заочном голосовании на общем собрании: 1239 кв.м., 54,8 %.

Подсчет голосов окончен "22" августа 2017 г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1.Выбор Совета МКД № 57 (председателя Совета и 2 (двух) членов Совета, контролирующих работу по текущему ремонту и техническому обслуживанию МКД № 57 в управляющей компании, ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»).
2. Утверждение сметы, ООО «СРР» в сумме 645 128-00 рублей по завершению ремонта в 1 и 2 подъездах МКД № 57.
3. Утверждение сметы ИП Менжинский И. Л. в сумме 29 600-00 рублей по установке дополнительного освещения (двух светодиодных прожекторов) на придомовой территории МКД № 57.
4. Утверждение сметы ИП Менжинский И. Л. в сумме 200 000-00 рублей по установке распашных электрических ворот и 2 (двух) калиток для ограничения доступа на придомовую территорию МКД № 57 посторонних лиц.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбор Совета МКД № 57 (председателя Совета и 2 (двух) членов Совета, контролирующих работу по текущему ремонту и техническому обслуживанию МКД № 57 в ООО «УКЖКХ Сервис-Центр»).

Слушали: Иванову Е. В. кв. № 16 по первому вопросу повестки.

Предложено: выбрать председателем Совета МКД № 57 Сахнова А. Л. кв. № 17,

Выбрать членов Совета МКД № 57: Иванову Е. В. кв. № 16, Маловинского А. В. кв. № 10, Иванова В. Н. кв. № 19.

Решили (Постановили) по первому вопросу: Выбор Совета МКД № 57 (председателя Совета и 2 (двух) членов Совета, контролирующих работу по текущему ремонту и техническому обслуживанию МКД № 57 в управляющей организации, ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»).					
Выбрать председателем Совета МКД № 57 Сахнова А. Л. кв. № 17, Выбрать членов Совета МКД № 57: Иванову Е. В. кв. № 16, Маловинского А. В. кв. № 10, кандидатуру Иванова В. Н. кв. № 19 – отклонить, Наделить Совет МКД № 57 полномочиями в соответствии с ЖК РФ, ст. 161.1. пункта 5 и пункта 8.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1188	96	51,1	4	—	—

Решение принято.

2. Утверждение сметы, ООО «СРР» в сумме 645 128-00 рублей по завершению ремонта в 1 и 2 подъездах МКД № 57.

Слушали: Сахнова А. Л. по третьему вопросу повестки дня.

Предложено: Утвердить смету, ООО «СРР» в сумме 645 128-00 рублей по завершению работ в 1 и 2 подъездах МКД № 57 из расчета : 1 подъезд в сумме 274 346-00 рублей, 2 подъезд в сумме 272 372-00 рублей, НДС в сумме 98 409-00 рублей, общая стоимость работ может изменяться, но не более 10 % от общей сметной стоимости производства работ.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Утверждение сметы, ООО «СРР» в сумме 645 128-00 рублей по завершению ремонта в 1 и 2 подъездах МКД № 57.					
Утвердить смету, ООО «СРР» в сумме 645 128-00 рублей по завершению работ в 1 и 2 подъездах МКД № 57 из расчета: 1 подъезд в сумме 274 346-00 рублей, 2 подъезд в сумме 272 372-00 рублей, НДС в сумме 98 409-00 рублей. Общая стоимость работ может изменяться, но не более 10 % от общей стоимости производства работ.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1239	100	—	—	—	—

Решение принято.

3. Утверждение сметы ИП Менжинский И. Л. в сумме 29 600-00 рублей по установке дополнительного освещения (двух светодиодных прожекторов) на придомовой территории МКД № 57.

Слушали: Сахнова А. Л. кв. № 17 по четвертому вопросу повестки дня.

Предложено: Утвердить смету ИП Менжинский И. Л. в сумме 29 600-00 рублей по установке дополнительного освещения (двух светодиодных прожекторов) на придомовой территории МКД № 57. Общая стоимость работ может изменяться, но не более 10 % от общей стоимости производства работ.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Утверждение сметы ИП Менжинский И. Л. в сумме 29 600-00 рублей по установке дополнительного освещения (двух светодиодных прожекторов) на придомовой территории МКД № 57.					
Утвердить сметы ИП Менжинский И. Л. в сумме 29 600-00 рублей по установке дополнительного освещения (двух светодиодных прожекторов) на придомовой территории МКД № 57. Общая стоимость работ может изменяться, но не более 10 % от общей стоимости производства работ.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1239	100	—	—	—	—

Решение принято.

4. Утверждение сметы ИП Менжинский И. Л. в сумме 200 000-00 рублей по установке распашных электрических ворот и 1 (одной) калитки с домофоном для ограничения доступа на придомовую территорию МКД № 57 посторонних лиц.

Слушали: Сахнова А. Л. кв. № 17 по пятому вопросу повестки дня.

Предложено: Утвердить смету ИП Менжинский И. Л. в сумме 198 600-00 рублей по установке распашных электрических ворот и 1 (одной) калитки с домофоном для ограничения доступа на придомовую территорию МКД № 57 посторонних лиц. Общая стоимость работ может изменяться, но не более 10 % от общей стоимости производства работ.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Утверждение сметы ИП Менжинский И. Л. в сумме 200 000-00 рублей по установке распашных электрических ворот и 1 (одной) калитки с домофоном для ограничения доступа на придомовую территорию МКД № 57 посторонних лиц.

Утвердить смету ИП Менжинский И. Л. в сумме 198 600-00 рублей по установке распашных электрических ворот и 1(одной) калитки с домофоном для ограничения доступа на придомовую территорию МКД № 57 посторонних лиц. Общая стоимость работ может изменяться, но не более 10 % от общей стоимости производства работ.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1188	96	5,7	4	—	—

Решение принято.

Приложение: на 20 (двадцати) л.

1. Решения собственников помещений МКД № 57, принявших участие в очно – заочном голосовании на общем собрании на 19 (девятнадцати) л.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 (одном) л.

Подписи:


Председатель Совета МКД № 57

Сахнов А. Л. номер помещения собственника: кв. 17,
22 августа 2017 г.


 подпись.

Члены Совета МКД № 57:

Иванова Е. В. номер помещения собственника: кв. 16,
22 августа 2017 г.

 подпись.

Маловинский А. В. номер помещения собственника: кв. 10,
22 августа 2017 г.

 подпись.