

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в МКД № 57 по ул. Карла Маркса**  
**по текущему ремонту в 2017 году.**

**Дата протокола:** "08" апреля 2017 г.

**Регистрационный номер протокола:** №1.

**Место проведения общего собрания:** г. Хабаровск, улица Карла Маркса, дом 57 на придомовой территории данного жилого дома.

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 08 апреля 2017 г. в 11.00 часов.

Дата окончания: 08 апреля 2017 г. в 12.00 часов.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:**

г. Хабаровск, улица Карла Маркса, дом 57.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** очное голосование.

Инициатор общего собрания Сахнов А. Л. собственник квартиры № 17 в многоквартирном доме по адресу: г. Хабаровск, улица Карла Маркса 57.

Очное голосование проводилось "08" апреля 2017 года с 11:00 до 12:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня:

- по текущему ремонту МКД № 57 в 2017 году за счет собранных средств по содержанию функциональных нежилых помещений МКД № 57 по ул. Карла Маркса,
- принятие решений по вопросам, поставленным на голосование.

**Присутствующие:**

Общая площадь собственников дома составляет 2 258,4 кв. м. и приравнивается к 100 % голосов многоквартирного дома.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очном голосовании на общем собрании: 1233 кв.м., 54,6 % прил. № 1

Подсчет голосов окончен "08" апреля 2017 г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

- 1.Выбор председателя общего собрания.
- 2.Выбор секретаря общего собрания.
- 3.Выбор лиц, производящих подсчет голосов общего собрания.
- 4.Благоустройство придомовой территории.
- 5.Установка на въезде во двор электрического шлагбаума.
- 6.Установка одной калитки с кодовым замком и части забора возле шлагбаума для ограничения доступа на придомовую территорию посторонних лиц.
- 7.Текущий ремонт 1, 2 подъездов жилого дома.
- 8.Выбор представителя собственников, который наделен полномочиями от собственников помещений жилого дома, согласовывать договора по текущему ремонту, и вести переписку по обращениям и заявлениям с управляющей компанией.

9.Выбор комиссии из состава собственников помещений жилого дома по приемки объемов выполненных работ по текущему ремонту жилого дома.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

1.Выбор председателя общего собрания.

Слушали Иванову Е. В. кв. № 16 по первому вопросу повестки дня – выбор председателя общего собрания.

**Предложено:** выбрать председателем общего собрания Сахнова А. Л. кв. № 17

<b>Решили (Постановили) по первому вопросу: выбор председателя общего собрания</b>					
Выбрать председателя общего собрания Сахнова А. Л. кв. № 17					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
20	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

2.Выбор секретаря общего собрания.

Слушали Шаповалову С.В.. кв. № 12 по второму вопросу повестки дня – выбор секретаря общего собрания.

**Предложено:** выбрать секретарем общего собрания Шаповалова С. С. Кв. № 12

<b>Решили (Постановили) по второму вопросу: выбор секретаря общего собрания</b>					
выбрать секретарем общего собрания Шаповалова С. С. кв. № 12					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
20	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

3. Выбор лиц, производящих подсчет голосов общего собрания.

Слушали Сахнова А. Л. по третьему вопросу повестки дня – Выбор лиц, производящих подсчет голосов общего собрания.

**Предложено:** выбрать лиц, производящих подсчет голосов общего собрания Иванову Е.В. кв. № 16 и Шаповалову С. В. кв. № 12

<b>Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбор лиц, производящих подсчет голосов общего собрания.</b>					
Выбрать лиц, производящих подсчет голосов общего собрания Иванову Е. В. кв. № 16 и Шаповалову С. В. кв. № 12					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
20	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

4. Благоустройство придомовой территории.

Слушали Сахнова А. Л. кв. № 17 по четвертому вопросу повестки дня – благоустройство придомовой территории.

**Предложено:** заключить договор подряда с ООО «Стройград» на выполнение работ по благоустройству придомовой территории (снятие старого асфальта, планировка территории щебнем, установка бордюрного камня, асфальтирование территории) общей площадью 370 кв.м. стоимостью 495 000 (т. руб.), стоимость договора при производстве работ может изменяться, но более 10 % от общей стоимости договора подряда.

<b>Решили (Постановили) по четвертому вопросу: благоустройство придомовой территории.</b>					
заключить договор подряда с ООО «Стройград» на выполнение работ по благоустройству придомовой территории (снятие старого асфальта, планировка территории щебнем, установка бордюрного камня, асфальтирование территории) общей площадью 370 кв.м. стоимостью 495 000 (т. руб.), стоимость договора при производстве работ может изменяться, но более 10 % от общей стоимости договора подряда.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
20	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

5. Установка на въезде во двор электрического шлагбаума.

Слушали Иванову Е. В. кв. № 16 по пятому вопросу повестки дня - установка на въезде во двор электрического шлагбаума, для ограничения въезда на придомовую территорию постороннего транспорта.

**Предложено:** заключить договор подряда с ООО «Мастер» на выполнение работ по установке и монтажу электрического шлагбаума стоимостью 100 000 (т. руб.), стоимость договора при производстве работ может изменяться, но более 10 % от общей стоимости договора подряда.

<b>Решили (Постановили) по пятому вопросу: установка электрического шлагбаума</b>					
заключить договор подряда с ООО «Мастер» на выполнение работ по установке и монтажу электрического шлагбаума стоимостью 100 000 (т. руб.), стоимость договора при производстве работ может изменяться, но более 10 % от общей стоимости договора подряда.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
20	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

6. Установка одной калитки с кодовым замком и части забора возле шлагбаума для ограничения доступа на придомовую территорию посторонних лиц.

Слушали Шаповалову С. В. кв. № 12 по шестому вопросу повестки дня - Установка одной калитки с кодовым замком и части забора возле шлагбаума для ограничения доступа на придомовую территорию посторонних лиц.

**Предложено:** заключить договор подряда с ООО «Мастер» на выполнение работ по установке и монтажу одной калитки с кодовым замком и части забора возле шлагбаума для ограничения доступа на придомовую территорию посторонних лиц стоимостью 70 000 (т. руб.), стоимость договора при производстве работ может изменяться, но более 10 % от общей стоимости договора подряда.

<b>Решили (Постановили) по шестому вопросу: установка одной калитки с кодовым замком и части забора возле шлагбаума для ограничения доступа на придомовую территорию посторонних лиц.</b>					
заключить договор подряда с ООО «Мастер» на выполнение работ по установке и монтажу одной калитки с кодовым замком и части забора возле шлагбаума для ограничения доступа придомовую территорию посторонних лиц стоимостью 70 000 (т. руб.), стоимость договора при производстве работ может изменяться, но более 10 % от общей стоимости договора подряда.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
20	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

7. Текущий ремонт 1, 2 подъездов жилого дома.

**Слушали** Сахнова А. Л. по седьмому вопросу повестки дня - Текущий ремонт 1, 2 подъездов жилого дома.

**Предложено:** заключить договор подряда с ИП Никитенко О. В. на выполнение работ по текущему ремонту 1, 2 подъездов жилого дома : (снятие старого слоя краски потолка, стены, выравнивание стен и потолков, покраска стен и потолков, перил, ремонт тамбуров, колер краски согласовать при начале отделочных работ по покраске), общей стоимостью 420 000 (т. руб.) из них,

- 1 подъезд 230 000 (т. руб.), 2 подъезд 190 000 (т. руб.)

Стоимость договора при производстве работ может изменяться, но более 10 % от общей стоимости договора подряда.

<b>Решили (Постановили) по седьмому вопросу: текущий ремонт 1, 2 подъездов жилого дома.</b>					
заключить договор подряда с ИП Никитенко О. В. на выполнение работ текущего ремонту 1, 2 подъездов жилого дома : (снятие старого слоя краски потолка, стены, выравнивание стен и потолков, покраска стен и потолков, перил, ремонт тамбуров, колер краски согласовать при начале отделочных работ при покраске), общей стоимостью 420 000 (т. руб.) из них, 1 подъезд 230 000 (т. руб.), 2 подъезд 190 000 (т. руб.), стоимость договора при производстве работ может изменяться, но не более 10 % от общей стоимости договора подряда.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
20	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

8. Выбор представителя собственников, который наделен полномочиями от собственников помещений жилого дома, согласовывать договора по текущему ремонту, и вести переписку по обращениям и заявлениям с управляющей компанией.

Слушали Иванову Е. В. кв. № 16 по восьмому вопросу повестки дня – Выбор представителя собственников, который наделен полномочиями от собственников помещений жилого дома, согласовывать договора по текущему ремонту, и вести переписку по обращениям и заявлениям с управляющей компанией.

**Предложено:** выбрать Сахнова А. Л. кв. № 17 представителем собственников, который наделен полномочиями от собственников помещений жилого дома, согласовывать договора по текущему ремонту, и вести переписку по обращениям и заявлениям с управляющей компанией.

<b>Решили (Постановили) по восьмому вопросу: выбор представителя собственников, который наделен полномочиями от собственников помещений жилого дома, согласовывать договора по текущему ремонту, и вести переписку по обращениям и заявлениям с управляющей компанией.</b>					
Выбрать Сахнова А. Л. кв. № 17 представителем собственников, который наделен полномочиями от собственников помещений жилого дома, согласовывать договора по текущему ремонту, и вести переписку по обращениям и заявлениям с управляющей компанией.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
20	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

9. Выбор комиссии из состава собственников помещений жилого дома по приемки объемов выполненных работ по текущему ремонту жилого дома.

Слушали Шаповалова С. С. кв. № 12 по девятому вопросу повестки дня – Выбор комиссии из состава собственников помещений жилого дома по приемки объемов выполненных работ по текущему ремонту жилого дома.

**Предложено:** Выбрать комиссию из состава собственников помещений жилого дома по приемки объемов выполненных работ по текущему ремонту жилого дома, в составе трех человек,

- Сахнов А. Л. кв. № 17, Иванова Е. В. кв. № 16, Шаповалова С. В. кв. № 12.

<b>Решили (Постановили) по девятому вопросу: выбор комиссии из состава собственников помещений жилого дома по приемки объемов выполненных работ по текущему ремонту.</b>					
Выбрать комиссию из состава собственников помещений жилого дома по приемки объемов выполненных работ по текущему ремонту жилого дома, в составе трех человек, -Сахнов А. Л. кв. № 17, Иванова Е.В. кв. № 16, Шаповалова С. В. кв. № 12.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
20	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

Приложение: на 2 (двух) листах,

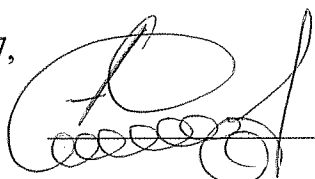
1. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очном голосовании на общем собрании прил. № 1 на 1 (одном) листе.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 (одном) листе.

**Подписи:**

Председатель общего собрания:

Сахнов А. Л. номер помещения собственника: кв. 17,

08 апреля 2017 г.

 \_\_\_\_\_ подпись.

Секретарь общего собрания:

Шаповалов С. С. номер помещения собственника: кв. 12,

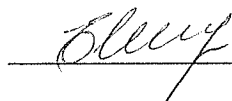
08 апреля 2017 г.

 \_\_\_\_\_ подпись.

Члены счетной комиссии:

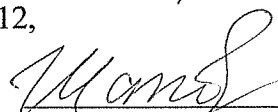
Иванова Е. В. номер помещения собственника: кв. 16,

08 апреля 2017 г.

 \_\_\_\_\_ подпись.

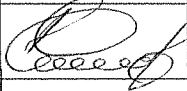
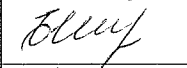

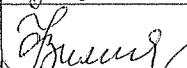

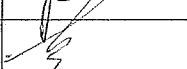
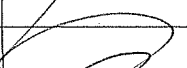
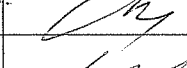


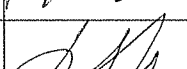
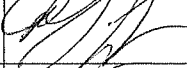


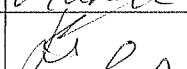


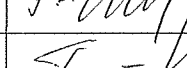
Шаповалова С. В. номер помещения собственника: кв. 12,

08 апреля 2017 г.

 \_\_\_\_\_ подпись.

Приложение №1  
к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 57,  
от "08" апреля 2017 г.  
Регистрационный номер протокола: 1.

**Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очном голосовании на общем собрании.**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)*	Номер квартиры в МКД,	Площадь жилого помещения собст-ка кв.м.	Кол-во голосов	Подпись физич-го лица
1	Сахнов Андрей Леонидович	17	50,0	50	
2	Швачков Виталий Владимирович	16	50,7	50,7	
3	Ульяненко Тимофей Владимирович	22	51,0	51	
4	Тылицынова Виктория Сергеевна	14	50,1	50,1	
5	Афанасов Иван Александрович	13	50,1	50,1	
6	Соболева Ольга Викторовна	21	53,5	53,5	
7	Мигель Валентина Владимировна	4	58,5	58,5	
8	Минаев Евгений Викторович	3	88	88	
9	Госенико М.В. 88,7	6	88,7	88,7	
10	Муратов Д.А.	4	78	78	
11	Кочетов Олег Станиславович	11	71	71	
12	Шановалова Светлана Викторовна	12	87	87	
13	Мамованов Е.В.	10	78	78	
14	Ковалевская Анастасия Андреевна	15	62	62	
15	Ишилова Татьяна Николаевна	24	53	53	
16	Тлатко Екатерина Анатольевна	18	53	53	
17	Ткаченко Л.Д.	9	88,9	88,9	
18	Сонин Игорь Владимирович	8	70,0	70,0	

# **ВНИМАНИЕ!!!**

## **Уважаемые собственники!!!**

По инициативе Сахнова А. Л. собственника кв. № 17 жилого дома № 57 по ул. Карла Маркса, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится в субботу «08» апреля 2017 г. в 11.00 ч. около второго подъезда многоквартирного дома.

### **Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:**

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор лиц, производящих подсчет голосов общего собрания.
4. Благоустройство придомовой территории.
5. Установка на въезде во двор электрического шлагбаума.
6. Установка одной калитки с кодовым замком и части забора возле шлагбаума для ограничения доступа на придомовую территорию посторонних лиц.
7. Текущий ремонт 1, 2 подъездов жилого дома.
8. Выбор представителя собственников, который наделен полномочиями от собственников помещений жилого дома, согласовывать договора по текущему ремонту, и вести переписку по обращениям и заявлениям с управляющей компанией.
9. Выбор комиссии из состава собственников помещений жилого дома по приемки объемов выполненных работ по текущему ремонту жилого дома.

*С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, дом 57, кв.17 с понедельника по пятницу с 19.00 до 20.00.*

*Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

**Инициатор собрания Сахнов А. Л. 30.03.2017 г.**