

ПРОТОКОЛ № 2  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«27» 03 2017г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:**

г.Хабаровск, ул.(пер)Карла Маркса дом №78

**Форма проведения голосования:** очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование  
(нужное подчеркнуть)

**Дата проведения общего собрания:**

Дата проведения собрания с «06» 02 2017г. по «26» 03 2017г

Для очно-заочного голосования указать следующую формулировку:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 06.02.2017 года с 18.00 часов до 19.00 часов по адресу ул. Карла Маркса, 78  
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 часов 06.02.2017 года по 20.00 часов 26.03.2017 года

**Место проведения общего собрания:**

- для собрания очно-заочной форме – адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников ул. Карла Маркса, 78 кв 77 (почт. ящ.)

**Инициатор общего собрания:**

ФИО Чумаков Ю Б помещение №77 по адресу г.Хабаровск, ул. Карла Маркса, д.№ 78, свидетельство о праве собственности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

**Председательствующий на общем собрании (ФИО):** Чумаков Юрий Борисович

**Секретарь общего собрания(ФИО):** Гуськова Ольга Ивановна

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- Кузьменко Т. А.  
- Горбунов В. В.  
- Драновский В. Л.

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 5 (пять) ) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве — (—) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 57 (пятьдесят семь) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 55,77 голоса.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3826,9(три тысячи восемьсот двадцать шесть и девять десятых) квадратных метров, в том числе 341,4 (триста сорок один и четыре десятых) квадратных метров нежилых помещений и 3485,5 (три тысячи четыреста восемьдесят пять и пять десятых) квадратных метров жилых помещений.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

Вопрос 1.

ООО УК ЖКХ "Сервис-Центр"  
Вх. № 1167  
от 11.05.17

1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД.  
слушали, (ФИО) Драновского, Виталия Лефобвича

Краткое содержание выступления: выбор председателя общего собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Чумакова Ю.Б.

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 97% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3% голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

#### Вопрос 2.

2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД.

**СЛУШАЛИ,** (ФИО) Драковского Виталия Лейбовича

Краткое содержание выступления: выбор секретаря общего собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Гуськову О.И.

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 97% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3% голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

#### Вопрос 3

3. Утверждение на 2017 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (**выполнение в пределах собираемости доходов**):

3.1. замена розлива центрального отопления с врезками 120м- 125 000 руб

или

3.2. ремонт кровли ( 1,5пп) – 125 000 руб руб

или

3.3. замена козырька над входами в подъезды ( 4,5пп) – 100 000 руб

3.4. ремонт ВРУ – 25 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.5. \_\_\_\_\_

в объеме сэкономленных средств.

**СЛУШАЛИ,** (ФИО) Чумакова Юрия Борисовича

Краткое содержание выступления: утвердить на 2017г план текущего ремонта: п. 3.2 ремонт кровли 1, 2, 5 подъезды;

п. 3.3 Замена козырька 4 подъезд; п. 3.5 демонтаж и установка новой чашеотбойки над входом в подъезд 4-го подъезда

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 51.5% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 48.5% голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

#### Вопрос 4.

4. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2017 г в размере 34,30 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 26,41 руб/кв.м.,

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 2,40 руб/кв.м.;

-текущий ремонт -5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Чумакова Юлия Борисовна

Краткое содержание выступления: утвердить размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в размере 34.30 рублей/кв.м

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 7.5% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 69.8% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 22.7 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 5.**

5. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №78 по ул.Карла Маркса по вопросам, поставленным на голосование: ООО УК НКК "Сервис-Центр"

СЛУШАЛИ, (ФИО) Чумакова Ю. Б.

Краткое содержание выступления: принять решение о месте хранения протокола общего собрания

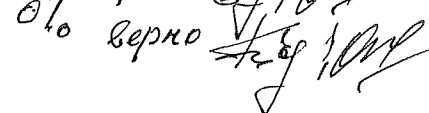
**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» 100% голосов 100% верно: 

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов 0% верно: 

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% голосов 0% верно: 

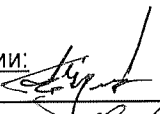
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Приложения к протоколу общего собрания:**

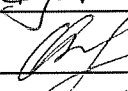
- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах\*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 2 листах\*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах\*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах\*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме проведенного общего собрания в форме очно - заочного на 57 листах\*

**Подписи:**


Председательствующий на общем собрании:


(ФИО) ЧУМАКОВ Ю. Б.  (дата представления подписи) 27.03.17


Секретарь общего собрания:

Гуськова О.И.  (дата представления подписи) 27.03.17

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Кузьменко Т.А.  (дата представления подписи) 27.03.17

- Горбунов В.В.  (дата представления подписи) 27.03.17

- Драновский В.Л.  (дата представления подписи) 27.03.17

Б.А. Орловская (дата представления подписи)