

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

«15» августа 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г.Хабаровск, ул.(пер)Ким Ю Чена дом №30

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата проведения собрания с «8» июля 2017г. по «14» августа 2017г. + с августа 2017г. территория и обход по квартирам собственников.
Для очно-заочного голосования указать следующую формулировку:

- очный этап очно-заочного голосования проводилось с ____ часов до ____ часов по адресу _____

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с ____ часов ____ 2017 года по ____ часов ____ 2017 года

Место проведения общего собрания:

- для собрания очно-заочной форме – адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников с.ч. в.ч.е

Инициатор общего собрания:

ФИО Смолякчук В.В. помещение № ____ по адресу г.Хабаровск, ул. Ким Ю Чена д. № 30, свидетельство о праве собственности № ____ от ____ года
27.08.2017
27.08.2017

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 19 (Сорок девять) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве ____ (____) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 19 (Сорок девять) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет ____ голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3498,1(три тысячи четыреста девяносто восемь и одна десятая) квадратных метров, в том числе 439,8 (четыреста тридцать девять и восемь десятых) квадратных метров нежилых помещений и 3058,3 (три тысячи пятьдесят восемь и три десятых) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1.

ООО УК ЖКУ "Сервис-Центр"
Бх. № 2442
от 31.08.17

1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД.
слушали, (ФИО) Чурикова А.

Краткое содержание выступления: Предлагая выбрать председателем собрания Якименко А.?

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 42 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Якименко А.?

Краткое содержание выступления: Предлагая выбрать секретарем общего собрания председателем собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 42 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3

3. Утверждение на 2017 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):

3.1. замена стояков отопления — 150.000 руб

3.2. гидроизоляция балконного козырька кв. №55 — 50.000 руб

или

3.3. ремонт цоколя — 200 000 руб после обследования деформаций
В случае экономии денежных средств произвести ремонт ведомств

3.4. Дооборудовать лабораторный узел

недостающими приборами учета и КИП, позволяющими
экономить тепловую энергию и горячую воду
в объеме сэкономленных средств. и средств жильцов! Принять
решение —

СЛУШАЛИ, (ФИО) Якименко А.? предлагая утвердить

Краткое содержание выступления: перечень работ, объем работ
привести к результатам деятельности
и указать цели и задачи на проведение
ремонтных работ с учетом ставки процента

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 42 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4.

4. Утверждение с 01.01.2017г размера платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C = S * P * K$, где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент
(K1, K2, K3, K4, K5)

Площадь (S) кв.м.	Р базовая ставка по месту дислокации	Центр К1=1,5	С учетом К2; К4 при наличии договора	Историче ская часть К1=2,0	С учетом К2; К4 при наличии договора
от 0 до 18м ²	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м ²	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м ²	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м ² более	1860	2790	2232	3720	2976

Дополнительные коэффициенты:

- 1 К2: подсвет-0,8;
 2.К3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
 3.К4- призматрон, экран - 08;
 4. К 5:игровые автоматы -1,5;
 5 К6: крышные конструкции – 3,0

СЛУШАЛИ, (ФИО) Евгений Николаевич А.

Краткое содержание выступления:

Куда пойти средства от реализации

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО не принято

Вопрос 5.

5. Принятие решения о проведении работ по инвентаризации , сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .

СЛУШАЛИ, (ФИО) Станислав ВВ -

Краткое содержание выступления:

Деревья посажены жидкопарно

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 6 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО не принято

Вопрос 6.

6. Утвердить с 01.01.2017г Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Светлана ВВ, Павел ВВ

Краткое содержание выступления:

Предлагать принять в

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО *на основании*
Вопрос 7.

7. Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Чурикова А.В.

Краткое содержание выступления: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений

ПРЕДЛОЖЕНО: о текущем ремонте общего имущества.

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 43 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 8.

8. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №30 по ул.Ким Ю Чена по вопросам, поставленным на голосование: ООО «Сервис-Центр» УК ЖК Э

СЛУШАЛИ, (ФИО) Поглядкин А.В.

Краткое содержание выступления: Принять решение и назначить в управляющей компании

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 49 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется / не имеется.

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г.Хабаровск, ул.(пер) ул. Муравьева - Амурская - 50

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на ___ листах*

Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на ___ листах*

- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листах*

- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на ___ листах*

- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме проведенного общего собрания в форме очно-заочного на 3 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании: Поглядкин А.В.
(ФИО) _____ (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания: Смирнов В.В.
(ФИО) _____ (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:
- _____ (дата проставления подписи)
- _____ (дата проставления подписи)
- _____ (дата проставления подписи)