

ПРОТОКОЛ № 1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

«07» 04 2017г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:**

г.Хабаровск, ул.(пер)Ким Ю Чена дом №9а

**Форма проведения голосования:** очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование  
(нижнее подчеркнуть)

**Дата проведения общего собрания:**

Дата проведения собрания с «13» 03 2017г. по «07» 04 2017г

Для очно-заочного голосования указать следующую формулировку:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 13.03.2017 года с 19.00 часов до 21.00 часов по адресу г.Хабаровск ул.Ким Ю-Чена, 9а  
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 21.00 часов 13.03.2017 года по 20.00 часов 07.04.2017 года

**Место проведения общего собрания:**

- для собрания очно-заочной форме – адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников ул.Ким Ю-Чена, 9а кв 105

**Инициатор общего собрания:**

ФИО В.А.Петриченко помещение №12 по адресу г.Хабаровск, ул. Ким Ю-Чена № 9а, свидетельство о праве собственности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

**Председательствующий на общем собрании (ФИО):** В.А.Петриченко

**Секретарь общего собрания(ФИО):** А.С.Стерлякова

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- А.С.Стерлякова  
- В.В.Поземков  
- В.А.Кайменков

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 14 (четырнадцать) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.  
Присутствующие юридические лица в количестве — (—) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 14 (четырнадцать) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 52,07 голоса.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 9666,6(девять тысяч шестьсот шестьдесят шесть и шесть десятых) квадратных метров, в том числе 0(0) квадратных метров нежилых помещений и 9666,6 (девять тысяч шестьсот шестьдесят шесть и шесть десятых) квадратных метров жилых помещений.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

ООО УК ЖК "Сервис-Центр"  
Вх. № 160  
от 11.04.17

Вопрос 1.

1. Председателем общего собрания собственников МКД решили выбрать:

СЛУШАЛИ, (ФИО) Сидерикова А.С.

Краткое содержание выступления: предлагаю выбрать председателем собрания Петриченко В.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 50,0% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 2.

2. Секретарем общего собрания собственников МКД решили выбрать:

СЛУШАЛИ, (ФИО) Петриченко В.А.

Краткое содержание выступления: предлагаю выбрать секретарем собрания Сидерикову

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 50,0% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Вопрос 3

3. Включить дворовую территорию в муниципальную программу на 2017 год.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Петриченко В.А.

Краткое содержание выступления: включить дворовую территорию в муниципальную программу на 2017г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 50,0% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Вопрос 4.

4. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовой территории, включенных в состав локально-сметных расчетов

СЛУШАЛИ, (ФИО) Петриченко В.А.

Краткое содержание выступления: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовой территории включенных в состав локально-сметных расчетов

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 50,0% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Вопрос 5.

5. Определить финансовое участие и долю такого финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (софинансирования) – в размере 10% от общей стоимости мероприятий дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Петриченко В

Краткое содержание выступления: определить финансовое участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере 10% от общей стоимости мероприятий дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории

**ПРЕДЛОЖЕНО:** стать дворовой территории - в размере 10% от общей стоимости мероприятий дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 5204 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 6.**

6. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории, локально-сметные расчеты

СЛУШАЛИ, (ФИО) Петриченко

Краткое содержание выступления: Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории, локально-сметные расчеты

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 5104 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 7.**

7. Утвердить представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, сметной документации (локально-сметных расчетов) благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке:

7.1. Петриченко Валерий Александрович 3125-15

7.2. \_\_\_\_\_

7.3. \_\_\_\_\_

СЛУШАЛИ, (ФИО) Свердлов

Краткое содержание выступления: утвердить представителя уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, сметной документации (локально-сметных расчетов) благоустройства дворовой территории, а также участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в т.ч. промежуточном, и их приемке

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить представителя уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, сметной документации (локально-сметных расчетов) благоустройства дворовой территории, а также участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в т.ч. промежуточном, и их приемке

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 5104 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 8.**

8. Определили место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №9а по ул. Ким Ю Чена по вопросам, поставленным на голосование: ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»

СЛУШАЛИ, (ФИО) Петриченко В

Краткое содержание выступления: определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №9а по ул. Ким Ю Чена по вопросам, поставленным на голосование: ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** ООО УКЖКХ, «Сервис-Центр»

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 52,04 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах\*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах\*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах\*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах\*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме проведенного общего собрания в форме очно - заочного на 19 листах\*

**Подписи:**

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) Аетриченко А.А. (дата проставления подписи) 07.04.2017

Секретарь общего собрания:

Стефаненкова А.С. (дата проставления подписи) 07.04.2017

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Фанина Л.С. Л.С. (дата проставления подписи) 04.04.2017

- Чепинашова В.В. В.В. (дата проставления подписи) 04.04.2017

- Юзнецов В.В. В.В. (дата проставления подписи) 04.04.17