

ПРОТОКОЛ №1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«30»ноября 2017г.

г.Хабаровск, ул.Комсомольская, № 53

**Форма проведения голосования:** очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование  
(нужное подчеркнуть)

**Дата проведения общего собрания:**

Дата проведения собрания с «24»08. 2017г. по «28»11.2017г

*Для очно-заочного голосования:*

- *очный этап очно-заочного голосования проводилось 24.08.2017 года с 19-00 до 20-00 часов по адресу: ул.Комсомольская, 53*

- *заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20-00 часов 24.08.2017 года до 19-00 часов 28.11.2017 года.*

Место проведения общего собрания: ул.Комсомольская, 53

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников г.Хабаровск, ул.Комсомольская, 53 кв.17 (почтовый ящик)

**Инициатор общего собрания:**

(ФИО) Алмазова Е.В. помещение №17 по адресу г.Хабаровск, ул.(пер)Комсомольская, д.№53, свидетельство о праве собственности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

**Председательствующий на общем собрании (ФИО):** Алмазова Е.В.

**Секретарь общего собрания(ФИО):** О О.В.

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- Алмазова Е.В.
- Новосельцева О.В.
- Ерсулова О.Ю.

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 3 ( три ) собственников  
прописью

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве - (-) собственников  
прописью

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 22 (двадцать два) собственников помещений  
прописью  
в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 54,93 голоса.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1709,5 (одна тысяча семьсот девять и пять десятых) квадратных метров, в том числе 430,1(четыреста тридцать и одна десятая) квадратных метров нежилых помещений и 1279,4 (одна тысяча двести семьдесят девять и четыре десятых) квадратных метров жилых помещений.

## Сведения о повестке дня общего собрания

### Вопрос 1.

1. председателем общего собрания собственников МКД решили выбрать:  
Алмазову Е.В.

**СЛУШАЛИ**, (ФИО) Ерсулову О.Ю.

Краткое содержание выступления: председателем общего собрания собственников МКД предлагаю выбрать Алмазову Е.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 54,93 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

### Вопрос 2.

2. секретарем общего собрания собственников МКД решили выбрать :  
О Ольгу Владимировну

**СЛУШАЛИ**, (ФИО)Алмазову Е.В.

Краткое содержание выступления: секретарем общего собрания собственников МКД предлагаю выбрать О Ольгу Владимировну

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 54,93 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

### Вопрос 3.

3. Утверждение размера оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.08.2017 г в размере 35,66 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –25,10 руб/кв.м. ,

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 2,40 руб/кв.м.;

-текущий ремонт –7,00 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

- СОИ ХВС, ГВС, электроэнергии – 1,16 руб/кв.м.

Размер платы за холодную воду , горячую воду , электрическую энергию , потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме , а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам ,установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества , решения общего собрания собственников не требуется.

**СЛУШАЛИ**, (ФИО) Алмазову Е.В.

Краткое содержание выступления: Утвердить размер оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.08.2017 г в размере 35,66 руб/кв.м. в месяц

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 54,93 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4.**

4. Утверждение с 01.01.2017г размера платы м<sup>2</sup> за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S \cdot P \cdot K$ , где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1,K2,K3,K4,K5)

Площадь ( S ) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	С учетом K2; K4 при наличии договора	Историче ская часть	С учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м <sup>2</sup>	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м <sup>2</sup>	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1до 100м <sup>2</sup>	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м <sup>2</sup> более	1860	2790	2232	3720	2976

**Дополнительные коэффициенты:**

- 1 K2: подсвет-0,8;
- 2.K3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
- 3.K4- призматрон, экран - 08;
4. K 5:игровые автоматы -1,5;
- 5 K6: крышные конструкции – 3,0

**СЛУШАЛИ,** (ФИО) Алмазову Е.В.

Краткое содержание выступления: Утвердить с 01.01.2017г размер платы м<sup>2</sup> за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 0 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 19,5 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35,43 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5.**

5. Принятие решения о проведении работ по инвентаризации ,сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .

**СЛУШАЛИ,** (ФИО) Алмазову Е.В.

Краткое содержание выступления: Принять решение о проведении работ по инвентаризации ,сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев согласно заявок жильцов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 54,93 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6.**

6. Утвердить с 01.01.2017г Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

**СЛУШАЛИ**, (ФИО) Алмазову Е.В.

Краткое содержание выступления: Утвердить с 01.01.2017г Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 54,93 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7.**

7. Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ**, (ФИО) Алмазову Е.В.

Краткое содержание выступления: Принять собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 54,93 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 8.**

8. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №53 по ул.Комсомольская по вопросам, поставленным на голосование: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»

**СЛУШАЛИ**, (ФИО) Алмазову Е.В.

Краткое содержание выступления: Принять решения о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме №53 по ул.Комсомольская по вопросам, поставленным на голосование: ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» ул.Муравьева-Амурского,50

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 54,93 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:**

Кворум собрания имеется / не имеется.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах\*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 2 листах\*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах\*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах\*
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего

собрания в форме очно/заочного или заочного голосования на 12 листах\*

**Подписи:**

Председательствующий на общем собрании:

(ФИО) Алимова С.В. \_\_\_\_\_ (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

О.О.В. \_\_\_\_\_ (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Алимова С.В. \_\_\_\_\_ (дата проставления подписи)

- Новоселова О.В. \_\_\_\_\_ (дата проставления подписи)

- Ереулова О.Н. \_\_\_\_\_ (дата проставления подписи)