

**ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

«04» 06 2016г.

г.Хабаровск, ул.(пер)Комсомольская дом №85

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата проведения собрания с «21» 05 2016г. по «02» 06 2016г

Для очно-заочного голосования:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 21.05 2016 года с 18⁰⁰ часов до 19⁰⁰ часов
по адресу: город Хабаровск, ул.Комсомольская, 85

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 22.05 2016 года по 02.06 2016 года.

Место проведения общего собрания: город Хабаровск, ул.Комсомольская, 85

Место и адрес передачи решений по адресу: город Хабаровск, ул.Комсомольская, 85 кв. ____ (почтовый ящик)

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников: город Хабаровск, ул.Комсомольская, 85 кв. ____ (почтовый ящик)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 3 (Трех) прописью собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 1 (одна) прописью собственников

(представителей собственников).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 13 (тринадцать) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 58,95 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1124,6 (одна тысяча сто двадцать четыре и шесть десятых) квадратных метров, в том числе 152,2 (сто пятьдесят два и две десятых) квадратных метров нежилых помещений и 972,4 (девятьсот семьдесят два и четыре десятых) квадратных метров жилых помещений.

Вопрос 1.

1. Утвердить на 2016 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (**выполнение в пределах собираемости доходов**):

1.1. электромонтажные работы - 85 000 руб

или

1.2. устройство вентиляции чердачного помещения – 85 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

1.3. _____

в объеме сэкономленных средств.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Солдатова В. А.

Краткое содержание выступления: дом нуждается в капитальном ремонте кровли и замене электропроводки.

ООО УК ЖКУ "Сервис-Центр"
Вх. № 732
от 04.04.16

ПРЕДЛОЖЕНО

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 58,95 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

2. Фактический объем, образовавшийся как разница между общедомовым потреблением по показаниям ОДПУ и индивидуальным потреблением (показаниями ИПУ , нормативам потребления КУ) , оплачивается потребителем в полном объеме потребленного коммунального ресурса , соразмерно общей площади жилых и нежилых помещений , занимаемых либо находящихся в собственности. Увеличение объема коммунальной услуги на общедомовое потребление собственники МКД полностью возмещают Исполнителю коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Таширова Т. Н., Белобородова И. В.

Краткое содержание выступления: Принять, поддержать решение президиума МКД, т.к. фактически ОДПУ отсутствуют.

ПРЕДЛОЖЕНО

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 0 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 53,1 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,85 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3.

3. Установили количество членов совета многоквартирного дома в составе 3 человек.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Белобородова И. В.

Краткое содержание выступления: предлагать установить кол-во членов СМД в сост. 3 чел.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 48,26 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,69 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4.

4. Выбрали членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома

4.1. Солдатову В.А.

4.2. Таширову Т.Н.

4.3. Белобородову И.В.

Председатель Домового Совета - Солдатова В.А.

СЛУШАЛИ, (ФИО) Белобородова И. В.

Краткое содержание выступления: Предложить членами СМД Солдатову, Таширову и Белобородову.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 48,26 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,69 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5.

5. Утверждение с 01.01.2016г размера платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S \cdot P \cdot K$, где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1, K2, K3, K4, K5)

Площадь (S) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	С учетом K2; K4 при наличии договора	Историческая часть	С учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м ²	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м ²	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м ²	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м ² более	1860	2790	2232	3720	2976

Дополнительные коэффициенты:

- 1 K2: подсвет-0,8;
2. K3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
3. K4- призматрон, экран - 08;
4. K 5: игровые автоматы -1,5;
- 5 K6: крышные конструкции – 3,0

СЛУШАЛИ, (ФИО) Солдатова В. А.

Краткое содержание выступления: Доли не перспективны в качестве носителей рекламы.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 0 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 58,95 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6.

6. Принять решения о проведении работ по сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .

СЛУШАЛИ, (ФИО) Тагирова Т. Н.

Краткое содержание выступления: Деревья в дворе старости и угрожают безопасности.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 53,1 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 5,85 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7.

7. Утвердить с 01.01.2016г Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ,(ФИО) Тагирова Т. Н.

Краткое содержание выступления: Утвердить приложение №1 с 01.01.16.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 0 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58,95 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8.

8. Принять собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ, (ФИО Солдатова В. А.

Краткое содержание выступления: СМКД нуждается в полномочиях на принятие решений в тех. ремонте общего имущества в доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 53,1 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,85 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется / не имеется.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листах*
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах*
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение №8 Решения собственников помещений многоквартирного дома проведенного общего собрания в форме очно-заочного голосования на 13 листах*

Инициатор общего собрания

(подпись)

В. А. Солдатова В. А.

(Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

(подпись)

Т. Н. Тарурова.

(Ф.И.О.)

(подпись)

Терехин В. А.

(Ф.И.О.)